

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
(DAN ENTITAS ANAK/ AND SUBSIDIARY)

**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN/
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2024/
FOR THE YEAR ENDED 30 JUNE 2024**

**Tidak diaudit
Unaudited**

*These Consolidated Financial Statements are originally
issued in Indonesian language*

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2024**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
CONSOLIDATED FINANCIAL POSITIONS
FOR THE YEAR ENDED 30 JUNE 2024**

DAFTAR ISI

CONTENTS

Pernyataan Direksi

Director's Statement

**Ekshibit/
Exhibit**

Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian	A	<i>Consolidated Statement of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	B	<i>Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian	C	<i>Consolidated Statement of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian	D	<i>Consolidated Statement of Cash Flows</i>
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian	E	<i>Notes to the Consolidated Financial Statements</i>

**Lampiran/
Appendix**

Laporan Keuangan Tersendiri	A - D	<i>The Separate Financial Statements</i>
-----------------------------	-------	--

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
PT CAHAYASAKTI IVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
TIDAK DIAUDIT
TANGGAL 30 JUNI 2024 DAN
TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT**

**· BOARD OF DIRECTORS' STATEMENT
REGARDING
THE RESPONSIBILITY FOR
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS OF
PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARIES
UNAUDITED
AS OF JUNE 30, 2024 AND
FOR THE YEAR THEN ENDED**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

I, the undersigned:

Nama	Tjoea Aubintoro
Alamat kantor	Jl. Kaum Sari No. 1, Kedung Halang Talang Bogor, Jawa Barat
Alamat domisili	Perumahan Rancamaya Golf, Jl. Ruby Blok L No. 111 RT 001 RW 002, Kel. Kertamaya, Kec. Bogor Selatan Bogor, Jawa barat
Nomor telepon	(+62-251) 8666873
Jabatan	Direktur Utama/President Director

Name	
Office address	
Domicile address	
Phone number	
Position	

menyatakan bahwa:

declare that:

- | | |
|--|---|
| 1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian PT Cahayasakti Investindo Sukses Tbk dan Entitas Anak ("Grup"); | 1. We are responsible for the preparation and presentation of consolidated financial statements of PT Cahayasakti Investindo Sukses Tbk and Subsidiary (the "Group"); |
| 2. Laporan keuangan konsolidasian Grup telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia; | 2. The Group's consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards; |
| 3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian Grup telah dimuat secara lengkap dan benar;
b. Laporan keuangan konsolidasian Grup tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; | 3. a. All information contained in consolidated financial statements of the Group has been disclosed in a complete and truthful manner;
b. The consolidated financial statements of the Group do not contain any incorrect information or material fact, nor do they omit information or material facts; |
| 4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam Grup. | 4. We are responsible for the Group's internal control system. |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Thus this statement is made truthfully.

Atas nama dan mewakili Direksi/For and on behalf of the Board of Directors



Tjoea Aubintoro
Presiden Direktur/President Director

Bogor, 29 Juli 2024/Bogor, 29 July 2024

Ekshibit A

Exhibit A

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
30 JUNE 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	30 Juni 2024/ 30 June 2024	Catatan/ Notes	31 Desember 2023/ 31 December 2023	
A S E T				A S S E T S
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	11.758.215.400	4	6.653.562.665	Cash and cash equivalents
Piutang usaha				Trade receivables
Pihak berelasi	4.639.800	5,32a	532.895.936	Related party
Pihak ketiga	436.655.340	5	324.467.428	Third parties
Piutang lain-lain				Other receivables
Pihak berelasi	32.171.800	6,32b	32.171.800	Related parties
Pihak ketiga	440.522.890	6	762.057.339	Third parties
Persediaan	388.203.837.048	7	390.011.588.737	Inventories
Uang muka	4.011.264.799	8	19.347.766.050	Advances
Biaya dibayar di muka	3.488.514.724	9	3.609.554.861	Prepaid expenses
Pajak dibayar di muka	2.651.507.450	31a	3.073.040.625	Prepaid taxes
Jumlah Aset Lancar	411.027.329.251		424.347.105.441	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Investasi pada entitas asosiasi	47.647.040.511	10	48.326.285.715	Investments in associates
Aset tetap	50.077.456.385	11	50.212.651.738	Property and equipments
Properti Investasi	3.048.448.278	12	3.048.448.278	Investment properties
Aset takberwujud	426.962.500	13	490.975.000	Intangible assets
Aset hak-guna	1.282.553.272	14	1.436.309.125	Right-of-use assets
Tanah untuk pengembangan	20.531.419.043	15	20.531.419.043	Land for development
Aset pajak tangguhan	316.485.538	31c	316.485.538	Deferred tax assets
Jumlah Aset Tidak Lancar	123.330.365.527		124.362.574.437	Total Non-Current Assets
JUMLAH ASET	534.357.694.778		548.709.679.878	TOTAL ASSETS

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
pada Ekshibit E terlampir, merupakan bagian yang
tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian
secara keseluruhan

See accompanying Notes to the Consolidated Financial
Statements on Exhibit E which are an integral
part of the Consolidated Financial Statements
taken as a whole

Ekshibit A/2

Exhibit A/2

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
30 JUNE 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	30 Juni 2024/ 30 June 2024	Catatan/ Notes	31 Desember 2023/ 31 December 2023	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS				LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang bank jangka pendek	4.199.277.292	20a	3.946.751.406	Short-term bank loan
Utang usaha - Pihak ketiga	6.245.498.863	16	10.766.044.315	Trade payables - Third parties
Utang lain-lain				Other payables
Pihak berelasi	74.151.442.741	17, 32c	78.756.349.427	Related parties
Pihak ketiga	11.143.226.240	17	19.120.736.151	Third parties
Uang muka penjualan				Sales advances
Pihak ketiga	68.875.970.913	18	88.348.993.023	Third parties
Beban akrual	6.186.953.340	19	5.389.581.334	Accrued expenses
Utang pajak	2.749.014.244	31b	299.658.721	Taxes payable
Bagian liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun:				Long-term liabilities that mature within one year:
Utang bank	1.452.384.732	20b	2.635.609.270	Bank loans
Liabilitas sewa	246.793.150	21	548.960.833	Leases liabilities
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	175.250.561.515		209.812.684.480	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Utang bank	16.027.234.186	20b	16.738.801.727	Bank loans
Liabilitas sewa	271.557.794	21	263.369.696	Leases liabilities
Pendapatan diterima di muka	4.376.984.815	22	4.415.423.589	Unearned revenues
Liabilitas imbalan kerja	1.391.598.903	23	1.438.570.623	Employees benefit liabilities
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	22.067.375.698		22.856.165.635	Total Non-Current Liabilities
	197.317.937.213		232.668.850.115	
JUMLAH LIABILITAS				TOTAL LIABILITIES

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
pada Ekshibit E terlampir, merupakan bagian yang
tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian
secara keseluruhan

See accompanying Notes to the Consolidated Financial
Statements on Exhibit E which are an integral
part of the Consolidated Financial Statements
taken as a whole

Ekshibit A/3

Exhibit A/3

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

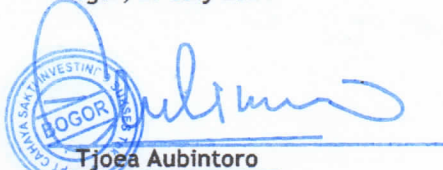
PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
30 JUNE 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	30 Juni 2024/ 30 June 2024	Catatan/ Notes	31 Desember 2023/ 31 December 2023	
EKUITAS				EQUITY
Modal saham- nilai nominal Rp 100 per saham. Modal dasar - 4.400.000.000 saham. Modal ditempatkan dan disetor penuh- 1.307.000.000 saham.	130.700.000.000	24	130.700.000.000	Share capital - par value Rp 100 per share. Authorised - 4.400.000.000 shares. Issued and fully paid- 1.307.000.000 shares.
Tambahan modal disetor	29.367.881.564	25	29.367.881.564	Additional paid-in capital
Saldo laba (defisit)	10.863.414.472		(118.597.959)	Retained earnings (deficits)
Ekuitas diterbitkan dan cadangan yang diatribusikan pada pemilik entitas induk	170.931.296.037		160.186.479.523	Issued capital and reserves attributable to owners of the parent
Kepentingan Non-Pengendali	166.108.461.528	26	155.854.350.240	Non-Controlling Interest
JUMLAH EKUITAS	337.039.757.565		316.040.829.763	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	534.357.694.778		548.709.679.878	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
pada Ekshibit E terlampir, merupakan bagian yang
tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian
secara keseluruhan

See accompanying Notes to the Consolidated Financial
Statements on Exhibit E which are an integral
part of the Consolidated Financial Statements
taken as a whole

Bogor, 29 Juli 2024/
Bogor, 29 July 2024


Tjosa Aubintoro
Direktur Utama/
President Director

Ekshibit B

Exhibit B

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT
OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEAR ENDED 30 JUNE 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	<u>Juni 2024</u> <u>June 2024</u>	<u>Catatan/</u> <u>Notes</u>	<u>Juni 2023</u> <u>June 2023</u>	
Pendapatan	56.614.078.559	27,32e	19.444.814.345	Revenues
Beban pokok pendapatan	(26.592.046.405)	28	(11.384.174.092)	Cost of revenues
LABA KOTOR	30.022.032.154		8.060.640.253	GROSS PROFIT
Beban usaha	(8.896.829.514)	29	(7.112.955.496)	Operating expenses
Pendapatan lain-lain	2.727.688.789	30	2.644.839.994	Other income
Beban lain-lain	(41.194.374)		(61.813.684)	Other expenses
LABA USAHA	23.811.697.055		3.530.711.067	OPERATING INCOME
Beban pajak penghasilan final	(1.297.979.664)		(371.642.731)	Final income tax expense
Beban keuangan	(1.159.096.054)		(1.100.685.382)	Financial costs
Bagian laba bersih entitas asosiasi	(355.693.535)		323.798.410	Net income of associates
LABA SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN	20.998.927.802		2.382.181.364	PROFIT BEFORE INCOME TAX EXPENSES
BEBAN PAJAK PENGHASILAN				INCOME TAX EXPENSES
Pajak kini	-		(-)	Current tax
Pajak tangguhan	-		-	Deferred tax
Jumlah Beban Pajak Penghasilan	-		(-)	Total Income Tax Expenses
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN	20.998.927.802		2.382.181.364	NET PROFIT FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPEHENIVE INCOME
Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:				Items that will not be reclassified to profit or loss:
Pengukuran kembali atas program imbalan pasti	-	23	-	Remeasurement of defined benefit plan
Pajak terkait	-	31d	-	Related tax
Jumlah Penghasilan (Rugi) Komprehensif Lain - Bersih	-		(-)	Total Other Comprehensive Income (Loss) - Net
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	20.998.927.802		2.382.181.364	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
pada Ekshibit E terlampir, merupakan bagian yang
tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian
secara keseluruhan

See accompanying Notes to the Consolidated Financial
Statements on Exhibit E which are an integral
part of the Consolidated Financial Statements
taken as a whole

Ekshibit B/2

Exhibit B/2

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT
OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEAR ENDED 30 JUNE 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Juni 2024 June 2024	Catatan/ Notes	Juni 2023 June 2023	
Laba bersih selama periode yang dapat diatribusikan kepada:				Net profit for the year attributable to:
Pemilik entitas induk	10.744.816.514		689.701.602	Owners of the parent
Kepentingan non-pengendali	10.254.111.288	26	1.692.479.762	Non-controlling interests
Jumlah	20.998.927.802		2.382.181.364	Total
Total penghasilan komprehensif yang dapat diatribusikan kepada:				Total comprehensive income attributable to:
Pemilik entitas induk	10.744.816.514		689.701.602	Owners of the parent
Kepentingan non-pengendali	10.254.111.288	26	1.692.479.762	Non-controlling interests
Jumlah	20.998.927.802		2.382.181.364	Total
Laba per saham dasar	8,22	34	0,53	Income per share basic

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
pada Ekshibit E terlampir, merupakan bagian yang
tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian
secara keseluruhan

See accompanying Notes to the Consolidated Financial
Statements on Exhibit E which are an integral
part of the Consolidated Financial Statements
taken as a whole

Bogor, 29 Juli 2024/
Bogor, 29 July 2024



Tjoea Aubintoro
Direktur Utama/
President Director

These Consolidated Financial Statements are originally
issued in Indonesian language

Ekshibit C

Exhibit C

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE YEAR ENDED 30 JUNE 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Modal saham/ Share capital	Tambahan modal disetor/ Additional paid-in capital	Saldo laba (defisit)/ Retained earnings (deficits)	Pengukuran kembali program imbalan pasti/ Remeasurement of defined benefit plan	Ekuitas diterbitkan dan cadangan yang diatribusikan pada pemilik Entitas induk/ Issued capital and reserves attributable to owner of the Parent	Kepentingan non- pengendali/ Non- controlling interest	Jumlah ekuitas/ Total equity	
Saldo 31 Desember 2022	130.700.000.000	29.367.881.564	(1.635.425.203)	271.220.152	158.703.676.514	151.743.691.857	310.447.368.371	Balance as of 31 December 2022
Laba bersih	-	-	1.035.089.704	-	1.035.089.704	1.286.918.381	2.322.008.085	Net profit
Saldo 30 Juni 2023	130.700.000.000	29.367.881.564	(945.723.601)	271.220.152	159.393.378.116	153.436.171.619	312.829.549.735	Balance as of June 30, 2023
Saldo 31 Desember 2023	130.700.000.000	29.367.881.564	537.919.208	(419.321.250)	160.186.479.523	155.854.350.240	316.040.829.763	Balance as of 31 December 2023
Laba bersih	-	-	10.744.816.514	-	10.744.816.514	10.254.111.288	20.998.927.802	Net profit
Saldo 30 Juni 2024	130.700.000.000	29.367.881.564	11.282.735.722	(419.321.250)	170.931.296.037	166.108.461.528	337.039.757.565	Balance as of June 30, 2024
	Catatan 24/ Note 24	Catatan 25/ Note 25				Catatan 26/ Note 26		

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian
pada Ekshibit E terlampir, merupakan bagian yang
tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian
secara keseluruhan

See accompanying Notes to the Consolidated Financial
Statements on Exhibit E which are an integral
part of the Consolidated Financial Statements
taken as a whole

Ekshibit D

Exhibit D

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOW
FOR THE YEAR ENDED 30 JUNE 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	<u>Juni 2024</u> <u>June 2024</u>	<u>Catatan</u> <u>/</u> <u>Notes</u>	<u>Juni 2023</u> <u>June 2023</u>	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan kas dari pelanggan	39.823.081.880		34.335.150.939	Cash receipt from customers
Penerimaan bunga	136.358.737		113.368.944	Interest receipt
Pembayaran pajak penghasilan (	1.662.946.679)	(	18.557.237)	Cash paid for income tax
Pembayaran bunga (	1.159.096.054)	(	1.100.685.382)	Interest payment
Pembayaran kas kepada pihak ketiga lainnya (	10.679.407.324)	(	11.415.825.886)	Cash paid to other third parties
Pembayaran uang muka konstruksi (	-)	(	2.237.765.996)	Advance payment for constructions
Pembayaran kas kepada karyawan (	4.850.760.336)	(	4.341.439.829)	Cash paid to employees
Pembayaran kas kepada pemasok (	12.130.999.221)	(	26.871.068.781)	Cash paid to suppliers
Arus kas bersih diperoleh dari aktivitas operasi	9.476.231.003		(11.536.823.228)	Net cash flows (used in) Provided by operating activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Penerimaan deviden dari entitas asosiasi	323.551.669		366.000.000	Dividends receipt from associates
Pembayaran uang muka Pembelian tanah		(	5.854.125.500)	Advance payment for purchase Of land
Perolehan aset tetap (	153.977.474)	(	107.038.158)	Acquisition of property and equipments
Pembayaran uang muka pembelian aset tetap	-	(	265.359.284)	Payments for advances for Purchase of property equipments
Pembayaran pemberian piutang Kepada pihak berelasi (	2.604.906.686)	(	)	Payments of receivable from related parties
Arus kas bersih digunakan untuk aktivitas investasi (	2.435.332.491)		(5.860.522.942)	Net cash flows used in investing activities

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada Ekshibit E terlampir, merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements on Exhibit E which are an integral part of the Consolidated Financial Statements taken as a whole

Ekshibit D/2

Exhibit D/2

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOW
FOR THE YEAR ENDED 30 JUNE 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2024	Catatan/ Notes	2023	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penerimaan utang bank jangka pendek	252.525.886		-	Proceeds from short-term bank loans
Penerimaan utang bank jangka panjang	-		8.299.507.000	Proceeds from long-term bank loans
Pembayaran kepada pihak berelasi - bersih	-	(	2.274.099.448)	Payment to related parties - net
Pembayaran liabilitas sewa	(293.979.585)	21	(237.423.044)	Payment of leases liabilities
Pembayaran utang bank jangka pendek	-		(333.598.558)	Payment of short-term bank loans
Pembayaran utang bank jangka panjang	(1.894.792.079)			Payment of long-term bank loans
Arus kas bersih digunakan untuk aktivitas pendanaan	(1.936.245.778)		(10.002.584.846)	Net cash flows used in financing activities
(PENURUNAN) KENAIKAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS	5.104.652.734		(7.394.761.324)	NET (DECREASE) INCREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	6.653.562.665	4	14.173.605.141	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE YEAR
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	11.758.215.400	4	6.778.843.817	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF THE YEAR

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada Ekshibit E terlampir, merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements on Exhibit E which are an integral part of the Consolidated Financial Statements taken as a whole

Ekshibit E

Exhibit E

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 30 JUNE 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. U M U M

a. Perusahaan

PT Cahayasakti Investindo Sukses Tbk ("Perusahaan") didirikan berdasarkan Akta Notaris Djurnawati Soetarmono, S.H., No. 52 tanggal 2 September 1995. Akta pendirian tersebut disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C2-4373.HT.01.01.Th.96 tanggal 6 Maret 1996 dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 59 Tambahan No. 1711 tanggal 25 Juli 2017.

Berdasarkan akta No. 5 tanggal 12 Agustus 2016, yang dibuat di hadapan Noneng Hodijah, S.H., M.Kn., Notaris di Bogor, Perusahaan menambah bidang usaha baru sebagai kontraktor umum.

Sesuai dengan Anggaran Dasar, maksud dan tujuan Perusahaan adalah bergerak dalam bidang industri, konstruksi (kontraktor umum), *property/real estate* dan perdagangan. Saat ini, kegiatan utama Perusahaan adalah perdagangan mebel dan jasa konstruksi. Perusahaan memulai operasi komersialnya pada tahun 1997.

Perusahaan berkedudukan di Bogor. Kantor pusat Perusahaan beralamat di Jl. Kaum Sari No. 1, Bogor, Jawa Barat.

Entitas induk Perusahaan adalah PT Andalan Utama Bintara (AUB) dan entitas induk terakhir adalah PT Cahaya Infra Antariksa (CIA).

b. Penawaran Umum Efek Perusahaan

Pada tahun 2017, melalui Surat Pengantar Pernyataan Pendaftaran No. 011/CSIS/Eks/III/17 tanggal 16 Maret 2017, Perusahaan telah menawarkan sahamnya kepada masyarakat melalui pasar modal sejumlah 207.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham dengan harga penawaran Rp 300 per saham. Berdasarkan Surat keputusan Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan (OJK) No. S-210/D.04/2017 tanggal 28 April 2017, Perusahaan telah memperoleh Surat Pemberitahuan Efektifnya Pernyataan Pendaftaran. Selisih lebih jumlah yang diterima dari pengeluaran saham terhadap nilai nominalnya sebesar Rp 37.885.184.805 dicatat dalam akun "Tambahan Modal Disetor" setelah dikurangi total biaya emisi saham sebesar Rp 3.514.815.195.

1. GENERAL

a. The Company

Company's Establishment PT Cahayasakti Investindo Sukses Tbk (the "Company") was established based on the Deed of Notary Djurnawati Soetarmono, S.H., No. 52 dated 2 September 1995. The establishment deed was approved by the Ministry of Justice of the Republic of Indonesia in Decree No. C2-4373.HT.01.01.Th.96 dated 6 March 1996 and was published in the State Gazette of the Republic Indonesia No. 59 Supplement No. 1711 dated 25 July 2017.

Based on deed No. 5 dated 12 August 2016, which was made in presence of Noneng Hodijah, S.H., M.Kn., Notary in Bogor, the Company added a new line of business as a general contractor.

In accordance with the Articles of Association, the purpose and objectives of the Company are engage in industrial, construction (general contractor), property/real estate and trading. Currently, the Company's principal activities are furniture trading and construction services. The Company started its commercial operations in 1997.

The Company is domiciled in Bogor. The head office is located at Jl. Kaum Sari No. 1, Bogor, West Java.

The parent entity of the Company is PT Andalan Utama Bintara (AUB) and the ultimate parent entity is PT Cahaya Infra Antariksa (CIA).

b. The Company's Public Offering

In 2017, based on Statement of Registration Letter No. 011/CSIS/Eks/III/17 dated 16 March 2017, the Company has conducted the initial public offering of 207,000,000 shares with par value of Rp 100 per share at an offering price of Rp 300 per share through the capital market. Based on decision letter from Board of Commissioner of Financial Services Authority No. S-210/D.04/2017 dated 28 April 2017. The Company received Letter of Effectivity of Registration Statement. The excess amount received from the issuance of stock over its face value amounting to Rp 37,885,184,805 was recorded in the account "Additional Paid In Capital", net of stock issuance cost of Rp 3,514,815,195.

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 30 JUNE 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. U M U M (Lanjutan)

c. Entitas Anak

Dalam laporan keuangan konsolidasian ini, Perusahaan dan entitas anaknya bersama-sama disebut "Grup".

Entitas anak, yang mana Perusahaan memiliki kendali secara langsung atau tidak langsung dimiliki Perusahaan adalah sebagai berikut:

N a m a/ N a m e	Lokasi/ Location	Kegiatan usaha utama/ Main business	Tahun operasi komersial/ Commercial operating year	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership		Jumlah aset sebelum eliminasi/ Total assets before elimination	
				Juni 2024	Desember 2023	Juni 2024	Desember 2023

Kepemilikan langsung/ Direct ownership

PT Bogorindo Cemerlang ("BC")	B o g o r	Real estat/ Real estate	1 9 9 9	52,5%	52,5%	529.889.129.404	530.112.989.713
-------------------------------	-----------	----------------------------	---------	-------	-------	-----------------	-----------------

PT Bogorindo Cemerlang

PT Bogorindo Cemerlang ("BC") didirikan berdasarkan Akta No. 194 tanggal 16 Oktober 1990 dari Supiah Nurbiati, S.H., Notaris di Bogor. Akta pendirian BC telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C-2.7511.HT.01.01.TH.1991 tanggal 9 Desember 1991.

Anggaran dasar BC telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta Notaris No. 17 tanggal 12 Maret 2020 oleh Nitra Reza, S.H., M.Kn Notaris di Bogor. Para pemegang saham menyetujui penjualan sebesar 123.375.000 saham milik PT Andalan Utama Bintara kepada Perusahaan. Perubahan tersebut telah diterima dan dicatat dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0181650 tanggal 9 April 2020.

1. GENERAL (Continued)

c. The Subsidiaries

In these consolidated financial statements, the Company and subsidiaries are together referred as the "Group".

The subsidiaries, in which the Company has control directly or indirectly, are as follows:

PT Bogorindo Cemerlang

PT Bogorindo Cemerlang ("BC") was established based on Notarial Deed No. 194 dated 16 October 1990 of Supiah Nurbiati, S.H., Notary in Bogor. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. C-2.7511.HT.01.01.TH.1991 dated 9 December 1991.

BC's articles of association have been amended, most recently by Notarial Deed No. 17 dated 12 March 2020 by Nitra Reza, S.H., M.Kn Notary in Bogor. The shareholders approved the sale of shares of PT Andalan Utama Bintara of 123,375,000 shares to Company. The amendment has been received and recorded in the Legal Entity Administration System of the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. AHU-AH.01.03-0181650 dated 9 April 2020.

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 30 JUNE 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. U M U M (Lanjutan)

1. GENERAL (Continued)

d. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan

Susunan pengurus Perusahaan pada 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

30 Juni 2024

Dewan Komisaris

Komisaris Utama : Santo Fransiscus
Komisaris Independen : Apran Kurniawan, SE., M.Ak.,
CMA., CBV.

Direksi

Direktur Utama : Tjoea Aubintoro
Direktur : Yohanes Sumarno

31 Desember 2023

Dewan Komisaris

Komisaris Utama : Santo Fransiscus
Komisaris Independen : Dr. Yayat Supriatna, MSP

Direksi

Direktur Utama : Tjoea Aubintoro
Direktur : Yohanes Sumarno

Susunan anggota Komisaris dan Direksi telah diubah berdasarkan akta Notaris No. 13 tanggal 06 Juni 2024, dibuat dihadapan Nitra Reza, S.H., M.Kn., Notaris di Bogor. Akta perubahan ini telah diterima dan dicatat dalam system administrasi dengan Surat Keputusan No. AHU-0035742.AH.01.02 tanggal 18 Juni 2024.

Jumlah kompensasi kepada dewan komisaris dan direksi Perusahaan berupa gaji dan tunjangan adalah masing-masing sebesar Rp 1.387.147.000 dan Rp 986.763.600 untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2023 dan 30 Juni 2024.

Sekretaris Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 dijabat oleh Novita.

e. Board of Commisioners, Directors and Employees

As of 30 June 2024 and 31 December 2023, the Company's management consisted of the following:

June 30, 2024

Board of Commissioners

President Commissioner
Independent Commissioner

Directors

President Director
Director

December 31, 2023

Board of Commissioners

President Commissioner
Independent Commissioner

Directors

President Director
Director

The composition of board Commisioners and Director amended by Notarial deed No. 13 dated June 06, 2024 by Nitra Reza, S.H., M.Kn, Notary in Bogor. The amendment of the deed has been received and recorded in the legal body administration system by letter No. AHU-0035742.AH.01.02 dated 18 Juni 2024.

Total compensation to the board of commissioners and directors of the Company in the form of salary and benefits amounted to Rp 1,387,147,000 and Rp 986.763.600 for the year ended December 31, 2023 and June 30,2024 respectively.

The Corporate secretary of the Company as of June 30, 2024 and December 31, 2023 is Novita.

Ekshibit E/4

Exhibit E/4

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 30 JUNE 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. U M U M (Lanjutan)

1. GENERAL (Continued)

c. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan (Lanjutan)

**c. Board of Commisioners, Directors and Employees
(Continued)**

Kepala Internal Audit Perusahaan pada tanggal
30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 dijabat oleh
Andrew Tirtadjaja.

*The Company's Head of Internal Audit as of
30 June 2024 and 31 December 2023 is Andrew
Tirtadjaja.*

Susunan Komite Audit Perusahaan pada tanggal
30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai
berikut:

*Board of Audit Committee as of 30 June 2024 and 31
December 2023 is as follows:*

30 Juni 2024

June 30, 2024

Ketua Komite Audit	:	Apran Kurniawan, SE., M.Ak.,	:	Head of Audit Committee
		CMA., CBV.		
Anggota	:	Masheila Kalianda, SE	:	M e m b e r
Anggota	:	Jimmy Tiardo Sirait, S.Ak	:	M e m b e r

31 Desember 2023

December 31, 2023

Ketua Komite Audit	:	Dr. Yayat Supriatna, MSP	:	Head of Audit Committee
Anggota	:	Esther Kurniawan	:	M e m b e r
Anggota	:	Indra	:	M e m b e r

Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023,
jumlah karyawan Grup masing-masing adalah 18
karyawan tetap (tidak diaudit).

*As of 30 June 2024 and 31 December 2023, the
Group had a total of 18 permanent employees,
respectively (unaudited).*

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL**

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION**

**a. Kepatuhan Terhadap Standar Akuntansi Keuangan
(SAK)**

**a. Compliance with the Financial Accounting
Standards (SAK)**

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan
disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan
di Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar
Akuntansi Keuangan ("PSAK") dan Interpretasi
Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan
oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan - Ikatan
Akuntan Indonesia (DSAK - IAI), serta peraturan Pasar
Modal yang berlaku antara lain Peraturan Otoritas
Jasa Keuangan/Badan Pengawas Pasar Modal dan
Lembaga Keuangan (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7
tentang pedoman penyajian laporan keuangan,
keputusan Ketua Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012
tentang penyajian dan pengungkapan laporan
keuangan emiten atau perusahaan publik.

*The consolidated financial statements were
prepared and presented in accordance with
Indonesian Financial Accounting Standards which
include the Statement of Financial Accounting
Standards ("PSAK") and Interpretation of Financial
Accounting Standards (ISAK) issued by the Financial
Accounting Standard Board - Indonesian Institute of
Accountant (DSAK - IAI), and regulations in the
Capital Market include Regulations of Financial
Sevices Authority/Capital Market and Supervisory
Board and Financial Institution (OJK/Bapepam-LK)
No. VIII.G.7 regarding guidelines for the
presentation of financial statements, decree of
Chairman of Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012
regarding presentation and disclosure of financial
statements of the issuer or public company.*

Kebijakan akuntansi yang diadopsi dalam penyusunan
laporan keuangan Konsolidasian telah diterapkan
secara konsisten untuk setiap tahun penyajian,
kecuali dinyatakan lain.

*The accounting policies adopted in the preparation
of the Consolidated Financial Statements have been
consistently applied to all the year presented,
unless otherwise stated.*

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 30 JUNE 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)**

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)**

**b. Dasar Pengukuran dan Penyusunan Laporan
Keuangan Konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian disusun dan disajikan berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta atas dasar akrual, kecuali laporan arus kas konsolidasian. Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan ini adalah konsep biaya perolehan, kecuali beberapa akun tertentu yang didasarkan pengukuran lain sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Biaya perolehan umumnya didasarkan pada nilai wajar imbalan yang diserahkan dalam pemerolehan aset.

Laporan arus kas konsolidasian disajikan dengan metode langsung (*direct method*) dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan Laporan keuangan konsolidasian ini adalah Rupiah yang merupakan mata uang fungsional Grup. Grup menetapkan mata uang fungsional dan unsur-unsur dalam laporan keuangan diukur berdasarkan mata uang fungsional tersebut.

**c. Standar Baru, Amendemen dan Penyesuaian
Standar Akuntansi Keuangan efektif 1 Januari
2023**

Penerapan standar baru, amendemen dan penyesuaian yang telah diterbitkan, dan yang akan berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2023 namun tidak berdampak secara substansial terhadap kebijakan akuntansi Grup dan tidak berpengaruh material laporan keuangan adalah terhadap sebagai berikut:

- Amendemen PSAK 1 “Penyajian Laporan Keuangan” - Pengungkapan Kebijakan Akuntansi;

Amendemen PSAK 1 mengharuskan entitas untuk mengungkapkan kebijakan akuntansi yang material dibandingkan signifikan. Amendemen ini mendefinisikan apa itu “informasi kebijakan akuntansi material” dan menjelaskan bagaimana mengidentifikasi kapan kebijakan akuntansi itu material. Lebih lanjut, amendemen ini mengklarifikasi bahwa kebijakan akuntansi yang tidak material tidak perlu diungkapkan. Apabila diungkapkan, tidak mengaburkan informasi kebijakan akuntansi material.

**b. The Basis of Measurement and Preparation of
Consolidated Financial Statements**

The consolidated financial statements have been prepared and presented based on going concern assumption and accrual basis of accounting, except for the consolidated statements of cash flows. Basis of measurement in preparation of these consolidated financial statements is the historical costs concept, except for certain accounts which have been prepared on the basis of other measurements as described in their respective policies. Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for assets.

The consolidated statements of cash flows are prepared using the direct method by classifying cash flows into operating, investing and financing activities.

The presentation currency used in the preparation of the consolidated financial statements is Rupiah which is the functional currency of the Group. The Group determines its own functional currency and items included in the financial statements are measured using that functional currency.

**c. New Standards, Amendments and Improvements
of Financial Accounting Standards effective from
1 January 2023**

The adoption of new standards, amendments and improvements issued and effective for the financial year at or after 1 January 2023 which do not have substantial changes to the Group’s accounting policies and not had material impact on the financial statement are as follows:

- Disclosure of Accounting Policies - Amendments to PSAK 1;

The amended PSAK 1 required entities to disclose their material rather than their significant accounting policies. The amendments define what is “material accounting policy information” and explain how to identify when accounting policy information is material. They further clarify that immaterial accounting policy information does not need to be disclosed. If it is disclosed, it should not obscure material accounting information.

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 30 JUNE 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)**

**c. Standar Baru, Amendemen dan Penyesuaian
Standar Akuntansi Keuangan efektif 1 Januari
2023 (Lanjutan)**

- Amendemen PSAK 25 “Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi, dan Kesalahan” - Definisi Estimasi Akuntansi;

Amendemen PSAK 25 “Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi, dan Kesalahan” - Definisi Estimasi Akuntansi mengklarifikasi bagaimana entitas membedakan perubahan kebijakan akuntansi dari perubahan estimasi akuntansi. Perbedaan ini penting, karena perubahan estimasi akuntansi diterapkan secara prospektif untuk transaksi masa depan dan peristiwa masa depan lainnya, sedangkan perubahan kebijakan akuntansi umumnya diterapkan secara retrospektif terhadap transaksi masa lalu dan peristiwa masa lalu lainnya serta periode berjalan.

- Amendemen PSAK 16 “aset tetap” tentang hasil sebelum penggunaan yang diintensifkan;

Amendemen PSAK 25 “Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi, dan Kesalahan” - Definisi Estimasi Akuntansi mengklarifikasi bagaimana entitas membedakan perubahan kebijakan akuntansi dari perubahan estimasi akuntansi. Perbedaan ini penting, karena perubahan estimasi akuntansi diterapkan secara prospektif untuk transaksi masa depan dan peristiwa masa depan lainnya, sedangkan perubahan kebijakan akuntansi umumnya diterapkan secara retrospektif terhadap transaksi masa lalu dan peristiwa masa lalu lainnya serta periode berjalan.

Entitas mengungkapkan secara terpisah jumlah hasil dan biaya perolehan terkait dengan item yang dihasilkan yang bukan merupakan output dari aktivitas normal entitas.

- Amendemen PSAK 46 “Pajak Penghasilan” - Pajak Tangguhan terkait Aset dan Liabilitas yang timbul dari Transaksi Tunggal;

Amendemen PSAK 46 “Pajak Penghasilan” - Pajak Tangguhan terkait aset dan liabilitas yang timbul dari transaksi tunggal mensyaratkan entitas untuk mengakui pajak tangguhan atas transaksi dimana pada pengakuan awalnya, menimbulkan perbedaan temporer kena pajak yang dapat dikurangkan dalam jumlah yang sama.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)**

**c. New Standards, Amendments and Improvements
of Financial Accounting Standards effective from
1 January 2023 (Continued)**

- Amendment PSAK 25 “Accounting Policies, Changes Accounting Estimate and Errors” - Definition of Accounting Estimates;

The amendment PSAK 25 “Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors” - Definition of Accounting Estimate clarifies how companies should distinguish changes in accounting policies from changes in accounting estimates. The distinction is important, because changes in accounting estimates are applied prospectively to future transactions and other future events, whereas changes in accounting policies are generally applied retrospectively to past transactions and other past events as well as the current period.

- Amendment PSAK 16 “fixed assets” about proceeds before intended use;

The amendment PSAK 25 “Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors” - Definition of Accounting Estimate clarifies how companies should distinguish changes in accounting policies from changes in accounting estimates. The distinction is important, because changes in accounting estimates are applied prospectively to future transactions and other future events, whereas changes in accounting policies are generally applied retrospectively to past transactions and other past events as well as the current period.

Entities must disclose separately the amounts of proceeds and costs relating to items produced that are not an output of the entity’s ordinary activities.

- The amendment PSAK 46 “Income Taxes” - Deferred Tax related to Assets and Liabilities arising from a Single Transaction;

The amendment PSAK 46 “Income Taxes” - Deferred Tax related to Assets and Liabilities arising from single transaction require companies to recognise deferred tax on transactions that on initial recognition, give rise to equal amounts the taxable of deductible temporary differences.

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 30 JUNE 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)**

**c. Standar Baru, Amendemen dan Penyesuaian
Standar Akuntansi Keuangan efektif 1 Januari
2023 (Lanjutan)**

- Amendemen PSAK 46 “Pajak Penghasilan” - Pajak Tangguhan terkait Aset dan Liabilitas yang timbul dari Transaksi Tunggal; (Lanjutan)

Amendemen ini akan berlaku untuk jenis transaksi seperti sewa bagi penyewa dan kewajiban pembongkaran yang mensyaratkan pengakuan tambahan atas aset dan liabilitas pajak tangguhan.

Amendemen tersebut harus diterapkan pada transaksi yang terjadi pada atau setelah awal periode komparatif paling awal yang disajikan. Selain itu, entitas harus mengakui aset pajak tangguhan (sepanjang kemungkinan besar aset tersebut dapat digunakan) dan liabilitas pajak tangguhan termasuk seluruh perbedaan temporer yang dapat dikurangkan dan perbedaan temporer terkait lainnya, akan diakui pada awal periode komparatif paling awal.

Efek kumulatif atas pengakuan penyesuaian ini diakui dalam saldo laba, atau komponen ekuitas lainnya, jika sesuai.

**d. Standar Baru, Interpretasi dan Amandemen yang
belum Efektif**

- Amandemen PSAK 1: Penyajian Laporan Keuangan;

Amandemen PSAK 1 Penyajian Laporan Keuangan mengklarifikasi bahwa kewajiban diklasifikasikan sebagai lancar atau tidak lancar, berdasarkan pada hak yang ada pada akhir periode pelaporan. Klasifikasi tidak terpengaruh oleh ekspektasi entitas atau peristiwa setelah tanggal pelaporan (misalnya penerimaan *waiver* atau pelanggaran perjanjian). Amandemen tersebut juga mengklarifikasi apa yang dimaksud PSAK 1 perihal ‘penyelesaian’ liabilitas.

Amandemen tersebut dapat memengaruhi klasifikasi liabilitas, terutama untuk entitas yang sebelumnya mempertimbangkan intensi manajemen untuk menentukan klasifikasi dan untuk beberapa liabilitas yang dapat dikonversi menjadi ekuitas.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)**

**c. New Standards, Amendments and Improvements
of Financial Accounting Standards effective from
1 January 2023 (Continued)**

- The amendment PSAK 46 “Income Taxes” - Deferred Tax related to Assets and Liabilities arising from a Single Transaction; (Continued)

The amendment will typically apply to transactions such as leases of lessees and decommissioning obligations, and will require the recognition of additional deferred tax assets and liabilities.

The amendment should be applied to transactions that occur on or after the beginning of the earliest comparative period presented. In addition, entities should recognise deferred tax assets (to the extent that it is probable that they can be utilised) and deferred tax liabilities at the beginning of the earliest comparative period for all deductible and taxable temporary differences associated

The cumulative effect of recognising these adjustments is recognised in retained earnings, or another component of equity, as appropriate.

**d. New Standards, Interpretations and Amandement
that are not yet Effective**

- Amendment PSAK 1: Presentation of Financial Statement;

The narrow-scope amendment to PSAK 1 Presentation of Financial Statements clarify that liabilities are classified as either current or non-current, depending on the rights that exist at the end of the reporting period. Classification is unaffected by the expectations of the entity or events after the reporting date (eg the receipt of a waiver or a breach of covenant). The amendments also clarify what PSAK 1 means when it refers to the ‘settlement’ of a liability.

The amendment could affect the classification of liabilities, particularly for entities that previously considered management’s intentions to determine classification and for some liabilities that can be converted into equity.

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 30 JUNE 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)**

**d. Standar Baru, Interpretasi dan Amandemen yang
belum Efektif (Lanjutan)**

- Amandemen PSAK 1: Penyajian Laporan Keuangan;

Amandemen ini mengklarifikasi kondisi yang harus dipenuhi oleh entitas dalam waktu dua belas bulan setelah periode pelaporan yang dapat mempengaruhi klasifikasi dari liabilitas.

Standar ini harus diterapkan secara retrospektif sesuai dengan persyaratan normal dalam PSAK 25 Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi, dan Kesalahan. Amandemen tersebut akan berlaku efektif pada 1 Januari 2024 dan penerapan lebih awal diizinkan.

- Amandemen PSAK 73 "Sewa" - Liabilitas Sewa dalam Jual dan Sewa-balik;

Amandemen ini memberikan penegasan atas pengukuran selanjutnya untuk transaksi jual dan sewa-balik. Amandemen ini mensyaratkan penjual-penyewa untuk menentukan 'pembayaran sewa' atau 'pembayaran sewa revisian' sehingga penjual-penyewa tidak mengakui keuntungan atau kerugian terkait hak pakai yang ditahan penjual-penyewa, setelah tanggal dimulainya. Transaksi jual dan sewa-balik dengan pembayaran sewa variabel yang tidak bergantung pada indeks atau suku bunga kemungkinan besar akan berdampak.

- PSAK 74: Kontrak Asuransi.

e. Prinsip-prinsip Konsolidasi

Laporan keuangan konsolidasian mencakup laporan keuangan Grup seperti disebutkan pada Catatan 1b.

Entitas anak adalah entitas yang dikendalikan oleh Grup, yakni Grup terekspos, atau memiliki hak, atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan entitas dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan dari entitas (kekuasaan atas *investee*).

Keberadaan dan dampak dari hak suara potensial dimana Perusahaan memiliki kemampuan praktis untuk melaksanakan (yakni hak substantif) dipertimbangkan saat menilai apakah Perusahaan mengendalikan entitas lain.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)**

**d. New Standards, Interpretations and Amandement
that are not yet Effective (Continued)**

- Amendment PSAK 1: Presentation of Financial Statement;

The amendment clarifies how conditions with which an entity must comply within twelve months after the reporting period affect the classification of a liability.

They must be applied retrospectively in accordance with the normal requirements in PSAK 25 Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors. The amendments will become effective on 1 January 2024 and earlier application is permitted.

- Amendement PSAK 73 "Leases" - Lease Liability in Sale and Leaseback;

This amendment explains how an entity accounts for a sale and leaseback after the date of the transaction. The amendment requires the seller-lessee to determine 'lease payments' or 'revised lease payments' such that the seller-lessee does not recognise a gain or loss that relates to the right-of-use retained by the seller-lessee, after the commencement date. Sale and leaseback transactions where some or all the lease payments are variable lease payments that do not depend on an index or rate are most likely to be impacted.

- PSAK 74: Insurance Contracts.

e. Principles of Consolidation

The consolidated financial statements consist the financial statements of Group as described in Note 1b.

A subsidiary is an entity controlled by the Group, i.e., the Group is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its current ability to direct the entity's relevant activities (power over the *investee*).

The existence and effect of substantive potential voting rights that the Company has the practical ability to exercise (i.e., substantive rights) are considered when assessing whether the Company controls another entity.

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 30 JUNE 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)**

e. Prinsip-prinsip Konsolidasi (Lanjutan)

Laporan keuangan Grup mencakup hasil usaha, arus kas, aset dan liabilitas dari Perusahaan dan seluruh entitas anak yang, secara langsung dan tidak langsung, dikendalikan oleh Perusahaan. Entitas anak dikonsolidasikan sejak tanggal efektif akuisisi, yaitu tanggal dimana Perusahaan secara efektif memperoleh pengendalian atas bisnis yang diakuisisi, sampai tanggal pengendalian berakhir.

Entitas induk menyusun laporan keuangan konsolidasian dengan menggunakan kebijakan akuntansi yang sama untuk transaksi dan peristiwa lain dalam keadaan yang serupa. Seluruh transaksi, saldo, laba, beban, dan arus kas dalam intra kelompok usaha terkait dengan transaksi antar entitas dalam Grup dieliminasi secara penuh untuk mencerminkan posisi keuangan sebagai satu kesatuan usaha.

Grup mengatribusikan laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain kepada pemilik entitas induk dan kepentingan nonpengendali meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan nonpengendali memiliki saldo defisit. Grup menyajikan kepentingan nonpengendali di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari ekuitas pemilik entitas induk.

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian adalah transaksi ekuitas (yaitu transaksi dengan pemilik dalam kapasitasnya sebagai pemilik). Ketika proporsi ekuitas yang dimiliki oleh kepentingan nonpengendali berubah, Grup menyesuaikan jumlah tercatat kepentingan pengendali dan kepentingan nonpengendali untuk mencerminkan perubahan kepemilikan relatifnya dalam entitas anak. Selisih antara jumlah dimana kepentingan nonpengendali disesuaikan dan nilai wajar dari jumlah yang diterima atau dibayarkan diakui langsung dalam ekuitas dan diatribusikan pada pemilik dari entitas induk.

Jika Grup kehilangan pengendalian, maka Grup:

- (a) Menghentikan pengakuan aset (termasuk *goodwill*) dan liabilitas entitas anak pada jumlah tercatatnya ketika pengendalian hilang;
- (b) Menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap kepentingan nonpengendali pada entitas anak terdahulu ketika pengendalian hilang (termasuk setiap komponen penghasilan komprehensif lain yang diatribusikan pada kepentingan nonpengendali);

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)**

e. Principles of Consolidation (Continued)

The Group's financial statements incorporate the results, cash flows, assets and liabilities of the Company and all of its directly and indirectly controlled subsidiary. Subsidiary is consolidated from the effective date of acquisition, which is the date on which the Company effectively obtains control of the acquired business, until that control ceases.

A parent prepares consolidated financial statements using uniform accounting policies for like transactions and other events in similar circumstances. All intragroup transactions, balances, income, expenses and cash flows are eliminated in full on consolidation to reflect the financial position as a single business entity.

The Group attributed the profit and loss and each component of other comprehensive income to the owners of the parent and noncontrolling interest even though this results in the non-controlling interests having a deficit balance. The Group presents non-controlling interest in equity in the consolidated statement of Financial position, separately from the equity owners of the parent.

Changes in the parent's ownership interest in a subsidiary that do not result in loss of control are equity transactions (i.e., transactions with owners in their capacity as owners). When the proportion of equity held by non-controlling interest change, the Group adjusted the carrying amounts of the controlling interest and non-controlling interest to reflect the changes in their relative interest in the subsidiaries. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognised directly in equity and attributed to the owners of the parent.

If the Group lose control, the Group:

- (a) Derecognize the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary at their carrying amounts at the date when control is lost;
- (b) Derecognize the carrying amount of any non-controlling interests in the former subsidiary at the date when control is lost (including any components of other comprehensive income attributable to them);

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 30 JUNE 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)**

e. Prinsip-prinsip Konsolidasi (Lanjutan)

Jika Grup kehilangan pengendalian, maka Grup:
(Lanjutan)

- (c) Mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima (jika ada) dari transaksi, peristiwa, atau keadaan yang mengakibatkan hilangnya pengendalian;
- (d) Mengakui sisa investasi pada entitas anak terdahulu pada nilai wajarnya pada tanggal hilangnya pengendalian;
- (e) Mereklasifikasi ke laba rugi, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba jika disyaratkan oleh SAK lain, jumlah yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain dalam kaitan dengan entitas anak;
- (f) Mengakui perbedaan apapun yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laba rugi yang diatribusikan kepada entitas induk.

f. Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali

Transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali, berupa pengalihan bisnis yang dilakukan dalam rangka reorganisasi entitas - entitas yang berada dalam suatu kelompok usaha yang sama, bukan merupakan perubahan kepemilikan dalam arti substansi ekonomi, sehingga transaksi tersebut tidak dapat menimbulkan laba atau rugi bagi Grup secara keseluruhan ataupun bagi entitas individual dalam Grup.

Karena transaksi restrukturisasi antara entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi pemilikan atas aset, liabilitas, saham atau instrumen kepemilikan lainnya yang dipertukarkan, maka aset ataupun liabilitas yang pemilikannya dialihkan (dalam bentuk hukumnya) dicatat sesuai dengan nilai buku seperti penggabungan usaha berdasarkan metode penyatuan kepemilikan.

Entitas yang menerima bisnis, dalam kombinasi bisnis entitas sepengendali, mengakui selisih antara jumlah imbalan yang dialihkan dan jumlah tercatat dari setiap transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali di ekuitas dalam akun tambahan modal disetor.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)**

e. Principles of Consolidation (Continued)

If the Group lose control, the Group: (Continued)

- (c) Recognize the fair value of the consideration received, if any, from the transaction, event or circumstances that resulted in the loss of control;*
- (d) Recognize any investment retained in the former subsidiary at fair value at the date when control is lost;*
- (e) Reclassify to profit or loss, or transfer directly to retained earnings if required by other SAKs, the amount recognized in other comprehensive income in relation to the subsidiary;*
- (f) Recognize any resulting difference as a gain or loss attributable to the parent.*

f. Business Combination of Entities Under Common Control

Business combination of entities under common control transactions, such as transfers of business conducted within the framework of the reorganization of the entities that are in the same group is not a change of ownership in terms of economic substance, so that the transaction can not result in a gain or loss for the Group as a whole or the individual entity within the Group.

Due to business combination transactions of entities under common control does not lead to change in economic substance of ownership on the exchanged asset, liability, shares or other ownership instrument, then the transferred asset or liability (in its legal form) is recorded at its carrying amount as well as a business combination under the pooling of interest method.

An entity that receives the business, in a business combination of entities under common control, recognizes the difference between the amount of the consideration transferred and the carrying amount of each transaction is a business combination of entities under common control in equity under additional paid in capital.

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 30 JUNE 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)**

g. Investasi pada Entitas Asosiasi

Entitas asosiasi adalah entitas dimana Grup memiliki kekuasaan untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional *investee*, tetapi tidak mengendalikan atau mengendalikan bersama atas kebijakan tersebut (pengaruh signifikan).

Investasi pada entitas asosiasi dicatat dengan menggunakan metode ekuitas. Dalam metode ekuitas, pengakuan awal investasi diakui sebesar biaya perolehan, dan jumlah tercatat ditambah atau dikurang untuk mengakui bagian atas laba rugi *investee* setelah tanggal perolehan. Bagian atas laba rugi *investee* diakui dalam laba rugi. Penerimaan distribusi dari *investee* mengurangi nilai tercatat investasi. Penyesuaian terhadap jumlah tercatat tersebut juga mungkin dibutuhkan untuk perubahan dalam proporsi bagian investor atas *investee* yang timbul dari penghasilan komprehensif lain, termasuk perubahan yang timbul dari revaluasi aset tetap dan selisih penjabaran valuta asing. Bagian investor atas perubahan tersebut diakui dalam penghasilan komprehensif lain.

Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas sejak tanggal ketika investasinya berhenti menjadi investasi pada entitas asosiasi sebagai berikut:

- (a) jika investasi menjadi entitas anak;
- (b) jika sisa kepentingan dalam entitas asosiasi merupakan aset keuangan, maka Grup mengukur sisa kepentingan tersebut pada nilai wajar;
- (c) ketika Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas, Grup mencatat seluruh jumlah yang sebelumnya telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain yang terkait dengan investasi tersebut menggunakan dasar perlakuan yang sama dengan yang disyaratkan jika *investee* telah melepaskan secara langsung aset dan liabilitas terkait.

h. Kepentingan Non-Pengendali

Grup mengakui kepentingan non-pengendali pada pihak yang diakuisisi baik sebesar nilai wajar atau sebesar bagian proporsional kepentingan nonpengendali atas aset neto pihak yang diakuisisi. Kepentingan non-pengendali disajikan di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari ekuitas pemilik entitas induk. Komponen lain kepentingan non-pengendali seperti

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)**

g. Investment in Associates

Associates are entities which the Group has the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but is not control or joint control over those policies (significant influence).

Investment in associates accounted for using the equity method. Under the equity method, the investment in an associate is initially recognized at cost and the carrying amount is increased or decreased to recognise the investor's share of the profit or loss of the investee after the date of acquisition. The investor's share of the profit or loss of the investee is recognised in profit or loss. Distributions received from an investee reduce the carrying amount of the investment. Adjustments to the carrying amount may also be necessary for changes in the investor's proportionate interest in the investee arising from changes in the investee's other comprehensive income, including those arising from the revaluation of property and equipment and from foreign exchange translation differences. The investor's share of those changes is recognized in other comprehensive income.

The Group discontinue the use of the equity method from the date when its investment ceases to be an associate as follows:

- (a) if the investment becomes a subsidiary;*
- (b) If the retained interest in the former associate is a financial asset, the Group measure the retained interest at fair value;*
- (c) When the Group discontinue the use of the equity method, the Group account for all amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that investment on the same basis as would have been required if the investee had directly disposed of the related assets or liabilities.*

h. Non-Controlling Interest

The Group recognises any non-controlling interest in the acquiree on an acquisition-by-acquisition basis, either at fair value or at the non-controlling interest's proportionate share of the acquiree's net assets. Non-controlling interest is reported as equity in the consolidated statement of financial position, separate from the owner of the parent's equity. Other components of non-controlling interest such

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 30 JUNE 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

opsi saham beredar secara umum diakui pada nilai wajar.

as outstanding share options are generally measured at fair value.

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (Continued)

h. Kepentingan Non-Pengendali (Lanjutan)

h. Non-Controlling Interest (Continued)

Selisih lebih imbalan yang dialihkan, jumlah setiap kepentingan non-pengendali pada pihak diakuisisi dan nilai wajar pada tanggal akuisisi kepentingan ekuitas sebelumnya dimiliki oleh pihak pengakuisisi pada pihak diakuisisi atas nilai wajar aset bersih teridentifikasi yang diperoleh dicatat sebagai goodwill. Jika jumlah tersebut lebih rendah dari nilai wajar aset bersih teridentifikasi atas bisnis yang diakuisisi dalam kasus pembelian dengan diskon, selisihnya diakui dalam laporan laba rugi.

The excess of the consideration transferred the amount of any non-controlling interest in the acquiree and the acquisition-date fair value of any previous equity interest in the acquiree over the fair value of the net identifiable assets acquired is recorded as goodwill. If those amounts are less than the fair value of the net identifiable assets of the business acquired, in the case of a bargain purchase, the difference is recognised directly in the income statement.

Total penghasilan komprehensif entitas anak yang tidak sepenuhnya dimiliki diatribusikan kepada pemilikdari entitas induk dan kepada kepentingan non-pengendali dalam proporsi sesuai dengan kepentingan kepemilikan.

Total comprehensive income of non-wholly owned subsidiaries is attributed to owners of the parent and to the non-controlling interests in proportion to their relative ownership interests.

i. Transaksi dan Saldo Dalam Mata Uang Asing

i. Foreign Currency Transactions and Balances

Dalam menyiapkan laporan keuangan, Grup mencatat dengan menggunakan mata uang dari lingkungan ekonomi utama di mana entitas beroperasi ("mata uang fungsional"). Mata uang fungsional Grup adalah Rupiah.

In preparing financial statements, the Group record by using the currency of the primary economic environment in which the entity operates ("the functional currency"). The functional currency of the Group is Rupiah.

Transaksi-transaksi dalam mata uang asing selama tahun berjalan dicatat dalam Rupiah dengan kurs spot antara Rupiah dan valuta asing pada tanggal transaksi. Pada akhir periode pelaporan, pos moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah menggunakan kurs penutup, yaitu kurs tengah Bank Indonesia pada tanggal 31 Desember 2023 dan 31 Maret 2024 sebagai berikut:

Foreign currencies transactions during the year are recorded in Rupiah by using the spot exchange rate between Rupiah and the foreign currency at the date of transactions. At the end of reporting period, foreign currency monetary items are translated to Rupiah using the closing rate, middle rate of Bank of Indonesia as at 31 December 2023 and 31 Maret 2024 as follows:

	<u>30 Juni 2024/ 30 June 2024</u>	<u>31 Desember 2023/ 31 December 2023</u>	
1 Dolar Amerika Serikat (USD)	16.421	15.416	1 United States Dollar (USD)
Selisih kurs yang timbul dari penyelesaian pos moneter dan dari penjabaran pos moneter dalam mata uang asing diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain. <i>Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items in foreign currencies are recognized in statement of profit or loss and other comprehensive income.</i>			

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 30 JUNE 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)**

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)**

j. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi

j. Transactions with Related Parties

Pihak berelasi merupakan seseorang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

Related party represents a person or an entity that is related to the reporting entity:

- (1) Orang atau anggota keluarga dekat orang tersebut terkait dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
 - (a) memiliki kontrol atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
 - (b) memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
 - (c) adalah anggota dari personil manajemen kunci entitas pelapor atau perusahaan induk dari entitas pelapor.
- (2) Entitas berelasi dengan entitas pelapor jika salah satu kondisi berikut berlaku:
 - (a) Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok yang sama (yang berarti bahwa setiap induk, anak perusahaan dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain);
 - (b) Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota dari kelompok yang mana entitas lain adalah anggota);
 - (c) Kedua entitas adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama;
 - (d) Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga;
 - (e) Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas rencana tersebut, maka entitas sponsor juga terkait dengan entitas pelapor;
 - (f) Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam (1);
 - (g) Orang yang diidentifikasi dalam (1)(a) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau anggota dari personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas yang); dan
 - (h) Entitas, atau anggota dari kelompok di mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

- (1) *A person or a close member of the person's family is related to a reporting entity if that person:*
 - (a) *has control or joint control over the reporting entity;*
 - (b) *has significant influence over the reporting entity; or*
 - (c) *is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.*
- (2) *An entity is related to a reporting entity if any of the following conditions applies:*
 - (a) *The entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others);*
 - (b) *One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member);*
 - (c) *Both entities are joint ventures of the same third party;*
 - (d) *One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity;*
 - (e) *The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity;*
 - (f) *The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (1);*
 - (g) *A person identified in (1)(a) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or of a parent of the entity); and*
 - (h) *The entity, or any member of a group of which it is a part, provides key management, personal services to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.*

Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan dengan pihak berelasi diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian.

All significant transactions and balance with related parties are disclosed in the notes to consolidated financial statements.

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 30 JUNE 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)**

k. Aset Keuangan

Grup mengklasifikasikan aset keuangannya ke dalam salah satu kategori yang dijelaskan di bawah ini, tergantung pada tujuan pengakuisisian aset. Grup tidak ada mengklasifikasikan aset keuangannya sebagai dimiliki hingga jatuh tempo.

Selain daripada aset keuangan yang memenuhi kualifikasi hubungan lindung nilai, kebijakan akuntansi Grup di kategorikan sebagai berikut:

Biaya perolehan diamortisasi

Aset ini terutama muncul dari penyediaan barang dan jasa kepada pelanggan (sebagai contoh piutang usaha), tetapi juga menggabungkan jenis aset keuangan lainnya di mana tujuannya adalah untuk memiliki aset-aset tersebut dengan tujuan untuk mengumpulkan arus kas kontraktual dan arus kas kontraktual adalah semata-mata pembayaran pokok dan bunga. Aset tersebut pada awalnya diakui pada nilai wajar ditambah biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitannya, dan selanjutnya dicatat pada biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif, dikurangi penyisihan penurunan nilai.

Penyisihan penurunan nilai untuk piutang usaha saat ini dan tidak lancar diakui berdasarkan pendekatan yang disederhanakan dalam PSAK 71 menggunakan matriks provisi dalam penentuan kerugian kredit ekspektasian sepanjang masa. Selama proses ini, probabilitas non-pembayaran piutang usaha dinilai. Probabilitas ini kemudian dikalikan dengan jumlah kerugian yang diharapkan yang timbul dari wanprestasi untuk menentukan perkiraan kerugian kredit ekspektasian sepanjang masa untuk piutang usaha. Untuk piutang usaha, yang dilaporkan bersih, provisi tersebut dicatat dalam akun provisi terpisah dengan kerugian diakui dalam beban pokok penjualan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Pada konfirmasi bahwa piutang usaha tidak akan dapat ditagih, nilai tercatat bruto aset dihapuskan terhadap ketentuan terkait.

Ketentuan penurunan nilai piutang dari pihak-pihak berelasi dan pinjaman kepada pihak-pihak berelasi diakui berdasarkan model kerugian kredit ekspektasian. Metodologi yang digunakan untuk menentukan jumlah provisi didasarkan pada apakah telah ada peningkatan risiko kredit yang signifikan sejak pengakuan awal aset keuangan.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)**

k. Financial Assets

The Group classifies its financial assets into one of the categories discussed below, depending on the purpose for which the asset was acquired. The Group has not classified any of its financial assets as held to maturity.

Other than financial assets in a qualifying hedging relationship, the Group accounting policy for each category is as follows:

Amortised cost

These assets arise principally from the provision of goods and services to customers (eg trade receivables), but also incorporate other types of financial assets where the objective is to hold these assets in order to collect contractual cash flows and the contractual cash flows are solely payments of principal and interest. They are initially recognised at fair value plus transaction costs that are directly attributable to their acquisition or issue, and are subsequently carried at amortised cost using the effective interest rate method, less provision for impairment.

Impairment provisions for current and non-current trade receivables are recognised based on the simplified approach within PSAK 71 using a provision matrix in the determination of the lifetime expected credit losses. During this process the probability of the non-payment of the trade receivables is assessed. This probability is then multiplied by the amount of the expected loss arising from default to determine the lifetime expected credit loss for the trade receivables. For trade receivables, which are reported net, such provisions are recorded in a separate provision account with the loss being recognised within cost of sales in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. On confirmation that the trade receivable will not be collectable, the gross carrying value of the asset is written off against the associated provision.

Impairment provisions for receivables from related parties and loans to related parties are recognised based on a forward looking expected credit loss model. The methodology used to determine the amount of the provision is based on whether there has been a significant increase in credit risk since initial recognition of the financial asset

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 30 JUNE 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)**

k. Aset Keuangan (Lanjutan)

Biaya perolehan diamortisasi (Lanjutan)

Bagi mereka yang risiko kreditnya tidak meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal aset keuangan, kerugian kredit ekspektasian dua belas bulan bersama dengan pendapatan bunga kotor diakui. Bagi mereka yang memiliki risiko kredit telah meningkat secara signifikan, kerugian kredit ekspektasian sepanjang masa bersama dengan pendapatan bunga kotor diakui. Untuk mereka yang dianggap mengalami penurunan nilai kredit, kerugian kredit ekspektasian sepanjang masa serta pendapatan bunga secara bersih diakui.

Dari waktu ke waktu, Grup memilih untuk menegosiasikan kembali persyaratan jatuh tempo piutang usaha dari pelanggan yang memiliki transaksi historis yang baik. Negosiasi ulang seperti ini dapat mengubah jangka waktu pembayaran daripada perubahan jumlah terutang dan, sebagai akibatnya, arus kas baru yang diharapkan terdiskonto pada tingkat suku bunga efektif awal dan perbedaan yang dihasilkan terhadap nilai tercatat diakui dalam laporan penghasilan komprehensif konsolidasian (laba operasi).

Aset keuangan Grup yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi terdiri dari kas dan setara kas, piutang usaha, dan piutang lain-lain laporan posisi keuangan konsolidasian.

Nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain

Aset yang dimiliki untuk mendapatkan arus kas kontraktual dan untuk menjual aset keuangan, di mana arus kas aset tersebut hanya atas pembayaran pokok dan bunga, diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain.

Perubahan nilai tercatat dilakukan melalui penghasilan komprehensif lain, kecuali untuk pengakuan keuntungan atau kerugian penurunan nilai, penghasilan bunga dan keuntungan dan kerugian selisih kurs yang diakui dalam laba rugi. Ketika aset keuangan dihentikan pengakuannya, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui di penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi dan diakui dalam keuntungan/(kerugian) lain-lain.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)**

k. Financial Assets (Continued)

Amortised cost (Continued)

For those where the credit risk has not increased significantly since initial recognition of the financial asset, twelve month expected credit losses along with gross interest income are recognised. For those for which credit risk has increased significantly, lifetime expected credit losses along with the gross interest income are recognised. For those that are determined to be credit impaired, lifetime expected credit losses along with interest income on a net basis are recognised.

From time to time, the Group elects to renegotiate the terms of trade receivables due from customers with which it has previously had a good trading history. Such renegotiations will lead to changes in the timing of payments rather than changes to the amounts owed and, in consequence, the new expected cash flows are discounted at the original effective interest rate and any resulting difference to the carrying value is recognised in the consolidated statement of comprehensive income (operating profit).

The Group's financial assets measured at amortized cost consist of cash and cash equivalents, trade receivables, and other receivables in the consolidated statement of financial position.

Fair value through other comprehensive income

Assets that are held for collection of contractual cash flows and for selling the financial assets, where the assets' cash flows represent solely payments of principal and interest, are measured at FVOCI.

Movements in the carrying amount are taken through OCI, except for the recognition of impairment gains or losses, interest revenue and foreign exchange gains and losses which are recognised in profit or loss. When the financial asset is derecognised, the cumulative gain or loss previously recognised in OCI is reclassified from equity to profit or loss and recognised in other gains/(losses).

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 30 JUNE 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)**

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)**

k. Aset Keuangan (Lanjutan)

k. Financial Assets (Continued)

Nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain
(Lanjutan)

Fair value through other comprehensive income
(Continued)

Penghasilan bunga dari aset keuangan tersebut dimasukkan ke dalam penghasilan keuangan dengan menggunakan metode suku bunga efektif. Keuntungan dan kerugian selisih kurs disajikan dalam keuntungan dan kerugian lain-lain dan beban penurunan nilai pada beban lain-lain.

Interest income from these financial assets is included in finance income using the effective interest rate method. Foreign exchange gains and losses are presented in other gains and losses and impairment expenses in other expenses.

Grup tidak memiliki aset keuangan yang diukur pada FVOCI pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023.

The Group does not have financial assets measured at FVOCI as of June 30, 2024 and December 31, 2023.

Nilai wajar melalui laba rugi

Fair value through profit or loss (FVPL)

Aset yang tidak memenuhi kriteria untuk biaya perolehan diamortisasi atau nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Assets that do not meet the criteria for amortised cost or FVOCI are measured at fair value through profit or loss.

Keuntungan atau kerugian dari investasi utang yang selanjutnya diukur pada nilai wajar melalui laba rugi dan bukan merupakan bagian dari hubungan lindung nilai, diakui dalam laba rugi dan disajikan bersih dalam laba rugi di dalam keuntungan/(kerugian) lainnya. Dalam periode kemunculannya.

A gain or loss on a debt investment that is subsequently measured at fair value through profit or loss and is not part of a hedging relationship is recognised in profit or loss and presented net in the profit or loss within other gains/(losses) in the period in which it arises.

Grup tidak memiliki aset keuangan yang diukur pada FVPL pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023.

The Group does not have financial assets measured at FVPL as of June 30, 2024 and 31 December 2023.

l. Liabilitas Keuangan

l. Financial Liabilities

Grup mengklasifikasikan liabilitas keuangannya ke dalam satu atau dua kategori, tergantung pada tujuan liabilitas tersebut diakuisisi.

The Group classifies its financial liabilities into one of two categories, depending on the purpose for which the liability was acquired.

Kebijakan akuntansi milik Grup untuk setiap kategori dijelaskan sebagai berikut:

The Group's accounting policy for each category is as follows:

Nilai wajar melalui laporan laba rugi

Fair value through profit or loss

Kategori ini hanya terdiri dari instrumen derivatif *out-of-the-money* (lihat 'Aset keuangan' *in-the-money*). Instrumen tersebut dinilai di dalam laporan posisi keuangan konsolidasian pada nilai wajar dengan perubahan nilai wajar yang diakui di dalam laporan penghasilan komprehensif konsolidasian. Grup tidak mempunyai atau mengeluarkan instrumen derivatif untuk tujuan spekulasi melainkan untuk tujuan lindung nilai. Selain instrumen derivatif tersebut, Grup tidak memiliki liabilitas untuk diperdagangkan maupun ditujukan bagi semua

This category comprises only out-of-the-money derivatives (see "Financial assets" for in-the-money derivatives). They are carried in the consolidated statement of financial position at fair value with changes in fair value recognised in the consolidated statement of comprehensive income. The Group does not hold or issue derivative instruments for speculative purposes, but for hedging purposes. Other than these derivative financial instruments, the Group does not have any liabilities held for trading nor has it designated any

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 30 JUNE 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

liabilitas keuangan yang dikelompokkan sebagai nilai wajar melalui laporan laba rugi.

financial liabilities as being at fair value through profit or loss.

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (Continued)

l. Liabilitas Keuangan (Lanjutan)

l. Financial Liabilities (Continued)

Liabilitas keuangan lain

Other financial liabilities

Liabilitas keuangan lain termasuk hal-hal berikut:

Other financial liabilities include the following items:

Pinjaman bank pada awalnya diakui pada nilai wajar dikurangi biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung pada saat penerbitan instrumen. Liabilitas dengan bunga seperti itu selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode tingkat suku bunga efektif, yang memastikan bahwa beban bunga selama periode sampai dengan pembayaran kembali menggunakan kurs konstan pada saldo liabilitas yang dicatat dalam laporan posisi keuangan konsolidasian. Untuk tujuan dari setiap liabilitas keuangan, beban bunga termasuk biaya transaksi awal dan premi terutang pada saat penebusan, serta bunga atau kupon terutang pada saat liabilitas masih belum diselesaikan.

Bank borrowings are initially recognised at fair value net of any transaction costs directly attributable to the issue of the instrument. Such interest bearing liabilities are subsequently measured at amortised cost using the effective interest rate method, which ensures that any interest expense over the period to repayment is at a constant rate on the balance of the liability carried in the consolidated statement of financial position. For the purposes of each financial liability, interest expense includes initial transaction costs and any premium payable on redemption, as well as any interest or coupon payable while the liability is outstanding.

Utang usaha dan liabilitas moneter jangka pendek lain yang pada saat pengukuran awal diakui pada nilai wajar dan selanjutnya dicatat pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Trade payables and other short-term monetary liabilities, which are initially recognised at fair value and subsequently carried at amortised cost using the effective interest method.

Utang bank jangka pendek, utang usaha, beban akrual, liabilitas lancar lainnya, liabilitas sewa, utang bank jangka panjang termasuk dalam kategori ini.

The short-term bank loans, trade payables, accrued expenses, other current liabilities, lease liabilities, long-term bank loans are included in this category.

m. Kas dan Setara Kas

m. Cash and Cash Equivalents

Kas dan setara kas terdiri dari kas, bank dan investasi jangka pendek jatuh tempo tiga bulan atau kurang.

Cash and cash equivalents include cash on hand, cash in bank and short-term highly liquid investments with original maturities of three months or less.

n. Piutang Usaha dan Piutang Lain-lain

n. Trade and Other Receivables

Piutang lain-lain pada awalnya diakui sebesar nilai wajar dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode bunga efektif, apabila dampak pendiskontoan signifikan, dikurangi provisi atas penurunan nilai.

Other receivables are recognized initially at fair value and subsequently measured at amortized cost using the effective interest method, if the impact of discounting is significant, less any provision for impairment.

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 30 JUNE 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)**

n. Piutang Usaha dan Piutang Lain-lain (Lanjutan)

Kolektibilitas piutang lain-lain ditinjau secara berkala. Piutang yang diketahui tidak tertagih, dihapuskan dengan secara langsung mengurangi nilai tercatatnya. Akun penyisihan digunakan ketika terdapat bukti yang objektif bahwa Grup tidak dapat menagih seluruh nilai terutang sesuai dengan persyaratan awal piutang. Kesulitan keuangan signifikan yang dialami debitur, kemungkinan debitur dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan dan gagal bayar atau menunggak pembayaran merupakan indikator yang dianggap dapat menunjukkan adanya penurunan nilai piutang. Jumlah penurunan nilai adalah sebesar selisih antara nilai tercatat aset dan nilai kini dari estimasi arus kas masa depan pada tingkat suku bunga efektif awal. Arus kas terkait dengan piutang jangka pendek tidak didiskontokan apabila efek diskonto tidak material.

Jumlah kerugian penurunan nilai diakui pada laba rugi dan disajikan dalam beban "beban penurunan nilai". Ketika piutang lain-lain yang rugi penurunan nilainya telah diakui, tidak dapat ditagih pada periode selanjutnya, maka piutang tersebut dihapus bukukan dengan mengurangi akun penyisihan. Jumlah yang selanjutnya dapat ditagih kembali atas piutang yang sebelumnya telah dihapus bukukan, dikreditkan terhadap "beban penurunan nilai" pada laporan laba rugi.

o. Persediaan

Persediaan dinyatakan berdasarkan jumlah terendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto. Biaya persediaan terdiri dari seluruh biaya pembelian, biaya konversi, dan biaya lain yang timbul sampai persediaan berada dalam kondisi dan lokasi saat ini. Biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang. Nilai realisasi neto merupakan taksiran harga jual dalam kegiatan usaha biasa dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk membuat penjualan.

Setiap penurunan nilai persediaan di bawah biaya perolehan menjadi nilai realisasi neto dan seluruh kerugian persediaan diakui sebagai beban pada periode terjadinya penurunan atau kerugian tersebut. Setiap pemulihan kembali penurunan nilai persediaan karena peningkatan kembali nilai realisasi neto, diakui sebagai pengurangan terhadap jumlah beban persediaan pada periode terjadinya pemulihan tersebut.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)**

n. Trade and Other Receivables (Continued)

Collectability of other receivables is reviewed on an ongoing basis. Receivables which are known to be uncollectible are written off by reducing the carrying amount directly. An allowance account is used when there is objective evidence that the Group will not be able to collect all amounts due according to the original terms of the receivables. Significant financial difficulties of the debtor, probability that the debtor will enter bankruptcy or financial reorganization, and default or delinquency in payments are considered indicators that the receivable is impaired. The amount of the impairment allowance is the difference between the asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows, discounted at the original effective interest rate. Cash flows relating to short-term receivables are not discounted if the effect of discounting is immaterial.

The amount of the impairment loss is recognized in profit or loss within "impairment losses". When an other receivable for which an impairment allowance had been recognized becomes uncollectible in a subsequent period, it is written off against the allowance account. Subsequent recoveries of amounts previously written off are credited against "impairment losses" in profit or loss.

o. Inventories

Inventories are carried at the lower of cost and net realizable value. The cost of inventories comprise all costs of purchase, costs of conversion and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition. Cost is determined using the weighted average method. Net realisable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.

The amount of any write-down of inventories to net realisable value and all losses of inventories shall be recognised as an expense in the period the write-down or loss occurs. The amount of any reversal of any write-down of inventories, arising from an increase in net realisable value, is recognised as a reduction in the amount of inventories recognised as an expense in the period in which the reversal occurs.

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 30 JUNE 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)**

p. Biaya Dibayar Di Muka

Biaya dibayar di muka diamortisasi sesuai masa manfaat masing-masing beban dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*).

q. Tanah untuk Pengembangan

Tanah yang dimiliki oleh Grup untuk pengembangan di masa yang akan datang, disajikan sebagai "Tanah untuk Pengembangan" di bagian aset di laporan posisi keuangan konsolidasian. Pada saat dimulainya pengembangan dan pembangunan infrastruktur, nilai tanah tersebut akan diklasifikasikan sebagai persediaan, properti investasi atau aset tetap, mana yang lebih sesuai.

r. Aset Tetap

Aset tetap pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan yang meliputi harga perolehannya dan setiap biaya yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke kondisi dan lokasi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai intensi manajemen.

Apabila relevan, biaya perolehan juga dapat mencakup estimasi awal biaya pembongkaran dan pemindahan aset tetap dan restorasi lokasi aset tetap, kewajiban tersebut timbul ketika aset tetap diperoleh atau sebagai konsekuensi penggunaan aset tetap selama periode tertentu untuk tujuan selain untuk memproduksi persediaan selama periode tersebut.

Setelah pengakuan awal, aset tetap kecuali tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai.

Tanah diakui sebesar harga perolehannya dan tidak disusutkan.

Penyusutan aset tetap dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomis aset sebagai berikut:

	T a h u n/ Y e a r s	Tarif penyusutan/ Depreciation rate	
Bangunan	10 - 20	10% - 5,0%	Buildings
Kendaraan	4 - 8	25% - 12,5%	Vehicles
Investaris kantor	4 - 8	25% - 12,5%	Office equipments
Peralatan dan perlengkapan	4	25%	Equipments and supplies

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)**

p. Prepaid Expenses

Prepaid expenses are amortized over the useful life of each expense on a straight-line method.

q. Land for Development

Land for future development of the Group is classified as "Land for Development" in assets section of the consolidated statement of financial position. Upon the commencement of development and construction of infrastructure, the carrying costs of land will be transferred to the respective inventory, investment property or property and equipments accounts, whichever is appropriate.

r. Property and Equipment

Property and equipments are initially recognized at cost, which comprises its purchase price and any cost directly attributable in bringing the assets to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.

When applicable, the cost may also comprises the initial estimate of the costs of dismantling and removing the item and restoring the site on which it is located, the obligation for which an entity incurs either when the item is acquired or as a consequence of having used the item during a particular period for purposes other than to produce inventories during that period.

After initial recognition, property and equipment, except land, are carried at its cost less any accumulated depreciation, and any accumulated impairment losses.

Lands are recognized at its cost and are not depreciated.

Depreciation of property and equipment starts when its available for use and its computed by using straight-line method based on the estimated useful lives of assets as follows:

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 30 JUNE 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)**

r. Aset Tetap (Lanjutan)

Akumulasi biaya perolehan yang akan dipindahkan ke masing-masing pos aset tetap yang sesuai pada saat aset tersebut selesai dikerjakan atau siap digunakan dan disusutkan sejak beroperasi.

Nilai tercatat dari suatu aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan tersebut (yang ditentukan sebesar selisih antara jumlah hasil pelepasan neto, jika ada, dan jumlah tercatatnya) dimasukkan dalam laba rugi pada saat penghentian pengakuan tersebut dilakukan.

Pada akhir periode pelaporan, Grup melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat, nilai residu, metode penyusutan, dan sisa umur pemakaian berdasarkan kondisi teknis.

s. Properti Investasi

Properti yang dimiliki untuk disewakan dalam jangka panjang atau untuk kenaikan harga atau keduanya, dan yang tidak ditempati oleh perusahaan-perusahaan di Grup konsolidasian diklasifikasikan sebagai properti investasi. Properti investasi juga mencakup properti yang sedang dikonstruksi atau dikembangkan untuk digunakan sebagai properti investasi di masa depan.

Properti investasi diukur sebesar biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi kerugian penurunan nilai, jika ada.

Tanah dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dan tidak disusutkan.

Akumulasi biaya perolehan dan biaya pembangunan (termasuk biaya pinjaman yang terjadi) diamortisasi pada saat selesai dan siap untuk digunakan.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tersebut tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa datang yang dapat diharapkan pada saat pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan properti investasi ditentukan dari selisih antara hasil neto pelepasan dan jumlah tercatat aset dan diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya penghentian atau pelepasan.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)**

r. Property and Equipment (Continued)

The accumulated costs will be transferred to the respective property and equipment items at the time the asset is completed or ready for use and are depreciated since the operation.

The carrying amount of an item of property and equipment is derecognized on disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising from derecognition (that determined as the difference between the net disposal proceeds, if any, and the carrying amount of the item) is included in profit or loss when item is derecognized.

At the end of each reporting period, the Group made regular review of the useful lives, residual values, depreciation method and residual life based on the technical conditions.

s. Investment Property

Property that is held for long-term rental yields or for capital appreciation or both, and that is not occupied by the companies in the consolidated Group, is classified as investment property. Investment property also includes property that is being constructed or developed for future use as investment property.

Investment properties are measured at cost less accumulated depreciation and any accumulated impairment losses, if any.

Land is stated at cost and is not depreciated.

Accumulated acquisition and development costs (including borrowing costs incurred) are amortised when completed and ready for use.

An investment property is derecognised upon disposal or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefits are expected from the disposal. Gain or loss arising on derecognition of the property calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset is included in profit or loss in the period in which the property is derecognised.

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 30 JUNE 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)**

s. Properti Investasi (Lanjutan)

Transfer ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik, dimulainya sewa operasi ke pihak lain. Transfer dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan, yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik atau dimulainya pengembangan dengan niat untuk dijual.

Untuk transfer dari properti investasi ke properti yang digunakan sendiri, Grup menggunakan model biaya pada tanggal perubahan penggunaan. Jika properti yang digunakan menjadi properti investasi, Grup mencatat properti tersebut sesuai dengan kebijakan aset tetap sampai dengan tanggal terakhir perubahan penggunaannya.

t. Aset Takberwujud

Merek dan lisensi yang diperoleh secara terpisah disajikan sebesar harga perolehan. Merek dan lisensi yang diperoleh sebagai bagian dari kombinasi bisnis diakui sebesar nilai wajar pada tanggal perolehannya. Merek dan lisensi memiliki masa manfaat yang terbatas dan dicatat sebesar harga perolehan dikurangi akumulasi amortisasi.

Biaya yang dikeluarkan untuk memperoleh lisensi piranti lunak komputer dan mempersiapkan piranti lunak tersebut sehingga siap untuk digunakan dikapitalisasi.

Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus selama umur manfaat ekonomis aset tidak berwujud sebagai berikut:

	<u>T a h u n / Y e a r s</u>	<u>Tarif penyusutan/ Depreciation rate</u>	
Lisensi piranti lunak komputer	4	25%	Computer software licenses
Merek dagang	4	25%	Trademark

u. Penurunan Nilai Aset

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, Grup mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Jumlah terpulihkan ditentukan atas suatu aset individual, dan jika tidak memungkinkan, Grup menentukan jumlah terpulihkan dari unit penghasil kas dari aset tersebut.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)**

s. Investment Property (Continued)

Transfers to investment properties shall be made when, and only when, there is a change in use, evidenced by end of owner occupation, commencement of an operating lease to another party. Transfers from investment property shall be made when, and only when, there is a change in use, evidenced by commencement of owner occupation or commencement of development with a view to sale.

For transfer from investment properties to owner-occupied property, the Group uses the cost model at the date of change in use. If an owner-occupied property becomes an investment property, the Group shall record the property in accordance with the fixed assets policies up to the date of change.

t. Intangible Assets

Separately acquired trademarks and licenses are shown at historical cost. Trademarks and licenses acquired in a business combination are recognized at fair value at the acquisition date. Trademarks and licenses have finite useful life and are carried at cost less accumulated amortization.

Acquired computer software licenses are capitalized on the basis of the costs incurred to acquire and bring to use the specific software.

Amortization is computed using the straight-line method over the estimated useful lives of the intangible assets as follows:

u. Impairment of Assets

At the end of each reporting period, the Group assess whether there is any indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, the Group shall estimate the recoverable amount of the asset. Recoverable amount is determined for an individual asset, if its is not possible, the Group determines the recoverable amount of the asset's cashgenerating unit.

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 30 JUNE 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)**

u. Penurunan Nilai Aset (Lanjutan)

Jumlah terpulihkan adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya pelepasan dengan nilai pakainya. Nilai pakai adalah nilai kini dari arus kas yang diharapkan akan diterima dari aset atau unit penghasil kas. Nilai kini dihitung dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang mencerminkan nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset atau unit yang penurunan nilainya diukur.

Jika, dan hanya jika, jumlah terpulihkan aset lebih kecil dari jumlah tercatatnya, maka jumlah tercatat aset diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan. Penurunan tersebut adalah rugi penurunan nilai dan segera diakui dalam laba rugi.

Rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain *goodwill* dibalik jika, dan hanya jika, terdapat perubahan estimasi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Jika demikian, jumlah tercatat aset dinaikan ke jumlah terpulihkannya. Kenaikan ini merupakan suatu pembalikan rugi penurunan nilai.

v. Pajak Penghasilan

Beban pajak adalah jumlah gabungan pajak kini dan pajak tangguhan yang diperhitungkan dalam menentukan laba rugi pada suatu periode. Pajak kini dan pajak tangguhan diakui dalam laba rugi, kecuali pajak penghasilan yang timbul dari transaksi atau peristiwa yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau secara langsung di ekuitas. Dalam hal ini, pajak tersebut masing-masing diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau ekuitas.

Jumlah pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya yang belum dibayar diakui sebagai liabilitas. Jika jumlah pajak yang telah dibayar untuk periode berjalan dan periode-periode sebelumnya melebihi jumlah pajak yang terutang untuk periode tersebut, maka kelebihannya diakui sebagai aset. Liabilitas (aset) pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya diukur sebesar jumlah yang diperkirakan akan dibayar kepada (direstitusi dari) otoritas perpajakan, yang dihitung menggunakan tarif pajak (dan undang-undang pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)**

u. Impairment of Assets (Continued)

The recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell and its value in use. Value in use is the present value of the estimated future cash flows of the asset or cash generating unit. Present values are computed using pre-tax discount rates that reflect the time value of money and the risks specific to the asset or unit whose impairment is being measured.

If, and only if, the recoverable amount of an asset is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset shall be reduced to its recoverable amount. The reduction is an impairment loss and is recognized immediately in profit or loss.

An impairment loss recognized in prior period for an asset other than goodwill is reversed if, and only if, there has been a change in the estimates used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. If this is the case, the carrying amount of the asset shall be increased to its recoverable amount. That increase is a reversal of an impairment loss.

v. Income Tax

Tax expense is the aggregate amount included in the determination of profit or loss for the period in respect of current tax and deferred tax. Current tax and deferred tax is recognized in profit or loss, except for income tax arising from transactions or events that are recognized in other comprehensive income or directly in equity. In this case, the tax is recognized in other comprehensive income or equity, respectively.

Current tax for current and prior periods shall, to the extent unpaid, be recognized as a liability. If the amount already paid in respect of current and prior periods exceeds the amount due for those periods, the excess shall be recognized as an asset. Current tax liabilities (assets) for the current and prior periods shall be measured at the amount expected to be paid to (recovered from) the taxation authorities, using the tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 30 JUNE 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)**

v. Pajak Penghasilan (Lanjutan)

Manfaat terkait dengan rugi pajak yang dapat ditarik untuk memulihkan pajak kini dari periode sebelumnya diakui sebagai aset. Aset pajak tangguhan diakui untuk akumulasi rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak masa depan akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan.

Seluruh perbedaan temporer kena pajak diakui sebagai liabilitas pajak tangguhan, kecuali perbedaan temporer kena pajak yang berasal dari:

- (a) pengakuan awal *goodwill*; atau
- (b) pengakuan awal aset atau liabilitas dari transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer dapat dikurangkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba dimaksud, kecuali jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau pengakuan awal liabilitas dalam transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan. Pengukuran aset dan liabilitas pajak tangguhan mencerminkan konsekuensi pajak yang sesuai dengan cara Grup memperkirakan, pada akhir periode pelaporan, untuk memulihkan atau menyelesaikan jumlah tercatat aset dan liabilitasnya.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir periode pelaporan. Grup mengurangi jumlah tercatat aset pajak tangguhan jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut. Setiap pengurangan tersebut dilakukan pembalikan atas aset pajak tangguhan hingga kemungkinan besar laba kena pajak yang tersedia jumlahnya memadai.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)**

v. Income Tax (Continued)

Tax benefits relating to tax loss that can be carried back to recover current tax of a previous periods is recognized as an asset. Deferred tax asset is recognized for the carryforward of unused tax losses and unused tax credit to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the unused tax losses and unused tax credits can be utilized.

A deferred tax liability shall be recognised for all taxable temporary differences, except to the extent that the deferred tax liability arises from:

- (a) the initial recognition of goodwill; or*
- (b) the initial recognition of an asset or liability in transaction which is not a business combination and at the time of the transaction, affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss).*

A deferred tax asset shall be recognised for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary difference can be utilised, unless the deferred tax asset arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that is not a business combination and at the time of the transaction affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss).

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the period when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period. The measurement of deferred tax liabilities and deferred tax assets shall reflect the tax consequences that would follow from the manner in which the Group expects, at the end of the reporting period, to recover or settle the carrying amount of its assets and liabilities.

The carrying amount of a deferred tax asset reviewed at the end of each reporting period. The Group shall reduce the carrying amount of a deferred tax asset to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow the benefit of part or all of that deferred tax asset to be utilized. Any such reduction shall be reversed to the extent that it becomes probable that sufficient taxable profit will be available.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 30 JUNE 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)

v. Pajak Penghasilan (Lanjutan)

Grup melakukan saling hapus aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan jika dan hanya jika:

- (a) Grup memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini; dan
- (b) aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama atas:
 - i. entitas kena pajak yang sama; atau
 - ii. entitas kena pajak yang berbeda yang bermaksud untuk memulihkan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan, pada setiap periode masa depan dimana jumlah signifikan atas aset atau liabilitas pajak tangguhan diperkirakan untuk diselesaikan atau dipulihkan.

w. S e w a

Penentuan apakah suatu perjanjian merupakan perjanjian sewa, atau perjanjian yang mengandung sewa, didasarkan atas substansi perjanjian pada tanggal awal sewa dan apakah pemenuhan perjanjian tergantung pada penggunaan suatu aset spesifik dan perjanjian tersebut memberikan suatu hak untuk menggunakan aset tersebut. Sewa yang mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset kepada lessee, diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan.

Selanjutnya, suatu sewa diklasifikasikan sebagai sewa operasi, jika sewa tersebut tidak mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset.

Sebagai penyewa

Pada tanggal permulaan kontrak, Grup menilai apakah kontrak merupakan, atau mengandung, sewa. Suatu kontrak merupakan atau mengandung sewa jika kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasian selama suatu jangka waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)

v. *Income Tax (Continued)*

The Group offset deferred tax assets and deferred tax liabilities if, and only if:

- (a) the Group has a legally enforceable right to set off current tax assets against current tax liabilities; and*
- (b) the deferred tax assets and the deferred tax liabilities relate to income taxes levied by the same taxation authority on either:*
 - i. the same taxable entity; or*
 - ii. different taxable entities which intend either to settle current tax liabilities and assets on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously, in each future period in which significant amounts of deferred tax liabilities or assets are expected to be settled or recovered.*

w. *L e a s e s*

The determination of whether an arrangement is a lease, or contains a lease is based on the substance of the arrangement at inception date and whether the fulfillment of the arrangement is dependent on the use of a specific asset and the arrangement conveys a right to use the asset. A lease that transfers substantially to the lessee all the risks and reward incidental to ownership of the leased asset is classified as a finance lease.

Consequently, a lease is classified as an operating lease, if the lease does not transfer substantially all the risks and rewards incidental to ownership.

As lessee

At the inception of a contract, Group assesses whether the contract is, or contains, a lease. A contract is or contains a lease if the contract conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange for consideration.

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 30 JUNE 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)**

w. S e w a (Lanjutan)

Sebagai penyewa (Lanjutan)

Pada tanggal permulaan sewa, Grup mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa. Aset hak-guna diukur pada biaya perolehan, dimana meliputi jumlah pengukuran awal liabilitas sewa yang disesuaikan dengan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal permulaan, ditambah dengan biaya langsung awal yang dikeluarkan dan estimasi biaya yang akan dikeluarkan untuk membongkar dan memindahkan aset pendasar atau untuk merestorasi aset pendasar sesuai kondisi yang disyaratkan dan ketentuan sewa, dikurangi dengan insentif sewa yang diterima. Aset hak-guna kemudian disusutkan menggunakan metode garis lurus dari tanggal permulaan hingga tanggal yang lebih awal antara akhir umur manfaat aset hak-guna atau akhir masa sewa.

Liabilitas sewa diukur pada nilai kini pembayaran sewa yang belum dibayar pada tanggal permulaan, didiskontokan dengan menggunakan suku bunga implisit dalam sewa atau jika suku bunga tersebut tidak dapat ditentukan, maka menggunakan suku bunga pinjaman inkremental. Pembayaran sewa dialokasikan menjadi bagian pokok dan biaya keuangan. Biaya keuangan dibebankan pada laba rugi selama periode sewa sehingga menghasilkan tingkat suku bunga periodik yang konstan atas saldo liabilitas untuk setiap periode.

Jika sewa mengalihkan kepemilikan aset pendasar kepada Grup pada akhir masa sewa atau jika biaya perolehan aset hak-guna merefleksikan Grup akan mengeksekusi opsi beli, maka Grup menyusutkan aset hak-guna dari tanggal permulaan hingga akhir umur manfaat aset pendasar. Jika tidak, maka Grup menyusutkan aset hak-guna dari tanggal permulaan hingga tanggal yang lebih awal antara akhir umur manfaat aset hak-guna atau akhir masa sewa.

Grup memutuskan untuk tidak mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa untuk sewa jangka pendek yang memiliki masa sewa 12 bulan atau kurang. Grup mengakui pembayaran sewa atas sewa tersebut sebagai beban dengan dasar garis lurus selama masa sewa.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)**

w. L e a s e s (Continued)

As lessee (Continued)

Group recognizes a right-of-use asset and a lease liability at the lease commencement date. The right-of-use asset is initially measured at cost, which comprises the initial amount of the lease liability adjusted for any lease payment made at or before the commencement date, plus any initial direct cost incurred and an estimate of costs to dismantle and remove the underlying asset or to restore the underlying asset to the condition required by the terms and conditions of the lease, less any lease incentives received. The right-of-use asset is subsequently depreciated using the straight-line method from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the right-of-use asset or the end of the lease term.

The lease liability is initially measured at the present value of the lease payments that are not paid at the commencement date, discounted using the interest rate implicit in the lease or, if that rate cannot be readily determined, using incremental borrowing rate. Each lease payment is allocated between the liability and finance cost. The finance cost is charged to profit or loss over the lease period so as to produce a constant periodic rate of interest on the remaining balance of the liability for each period.

If the lease transfers the ownership of the underlying asset to Group by the end of the lease term or if the cost of the right-of-use asset reflects that Group will exercise a purchase option, Group depreciates the right-of-use asset from the commencement date to the end of the useful life of the underlying asset. Otherwise, Group depreciates the right-of-use asset from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the right-of-use asset or the end of the lease term.

Group has elected not to recognize right of-use assets and lease liabilities for short term leases that have a lease term of 12 months or less. Group recognizes the leases payments associated with these leases as an expense on a straight-line basis over the lease term.

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 30 JUNE 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)**

w. S e w a (Lanjutan)

Sebagai pemberi sewa

Grup menyajikan aset untuk sewa operasi di laporan posisi keuangan konsolidasian sesuai sifat aset tersebut. Biaya langsung awal sehubungan proses negosiasi sewa operasi ditambahkan ke nilai tercatat dari aset sewaan dan diakui sebagai beban selama masa sewa dengan dasar yang sama dengan penghasilan sewa.

Rental kontingen, jika ada, diakui sebagai pendapatan pada periode terjadinya. Penghasilan sewa operasi diakui sebagai penghasilan atas dasar garis lurus selama masa sewa.

x. Imbalan Kerja

Imbalan Kerja Jangka Pendek

Imbalan kerja jangka pendek diakui ketika pekerja telah memberikan jasanya dalam suatu periode akuntansi, sebesar jumlah tidak terdiskonto dari imbalan kerja jangka pendek yang diharapkan akan dibayar sebagai imbalan atas jasa tersebut.

Imbalan kerja jangka pendek mencakup antara lain upah, gaji, bonus dan insentif.

Imbalan Pascakerja

Grup memberikan imbalan pasti atas imbalan pascakerja untuk karyawan sesuai dengan Undang-Undang Ketenagakerjaan yang berlaku.

Grup mengakui jumlah liabilitas imbalan pasti neto sebesar nilai kini kewajiban imbalan pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program yang dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit*. Nilai kini kewajiban imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan imbalan tersebut.

Grup mencatat tidak hanya kewajiban hukum berdasarkan persyaratan formal program imbalan pasti, tetapi juga kewajiban konstruktif yang timbul dari praktik informal entitas.

Biaya jasa kini, biaya jasa lalu dan keuntungan atau kerugian atas penyelesaian, serta bunga neto atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto diakui dalam laba rugi.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)**

w. L e a s e s (Continued)

As lessor

Group presents an asset subject to operating leases in its consolidated statement of financial position according to the nature of the asset. Initial direct costs incurred in negotiating an operating lease are added to the carrying amount of the leased asset and recognized over the lease term on the same basis as rental income.

Contingent rents, if any, are recognized as revenue in the periods in which they are earned. Lease income from operating leases is recognized as income on a straight-line method over the lease term.

x. Employee Benefit

Short-term Employee Benefits

Short-term employee benefits are recognized when an employee has rendered service during accounting period, at the undiscounted amount of short-term employee benefits expected to be paid in exchange for that service.

Short term employee benefits include such as wages, salaries, bonus and incentive.

Post-employment Benefits

Group provides defined benefit of post-employment benefits to its employees in accordance with prevailing Labor Law.

The Group recognizes the amount of the net defined benefit liability at the present value of the defined benefit obligation at the end of the reporting period less the fair value of plan assets which calculated by independent actuaries using the Projected Unit Credit method. Present value benefit obligation determine by discounting the benefit.

The Group account not only for its legal obligation under the formal terms of a defined benefit plan, but also for any constructive obligation that arises from the entity's informal practices.

Current service cost, past service cost and gain or loss on settlement, and net interest on the net defined benefit liability (asset) are recognized in profit and loss.

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 30 JUNE 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)**

x. Imbalan Kerja (Lanjutan)

Imbalan Pascakerja (Lanjutan)

Pengukuran kembali atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto yang terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuarial, imbal hasil atas aset program dan setiap perubahan dampak batas atas aset diakui sebagai penghasilan komprehensif lain.

Pesangon

Grup mengakui pesangon sebagai liabilitas dan beban pada tanggal yang lebih awal di antara:

- (a) Ketika Grup tidak dapat lagi menarik tawaran atas imbalan tersebut; dan
- (b) Ketika Grup mengakui biaya untuk restrukturisasi yang berada dalam ruang lingkup PSAK No. 57 dan melibatkan pembayaran pesangon.

Grup mengukur pesangon pada saat pengakuan awal, dan mengukur dan mengakui perubahan selanjutnya, sesuai dengan sifat imbalan kerja.

y. Modal Saham

Modal saham diukur pada nilai nominal untuk seluruh saham yang ditempatkan. Pada saat Perusahaan menempatkan lebih dari satu jenis saham, akun terpisah dikelola untuk tiap jenis saham dan jumlah saham yang ditempatkan.

Pada saat saham terjual pada premium, selisih antara penerimaan dan nilai nominal dikreditkan pada akun "Tambahan modal disetor" dalam laporan posisi keuangan konsolidasian. Pada saat saham ditempatkan dengan kompensasi selain kas, penerimaan diukur dengan nilai wajar kompensasi yang diterima. Apabila saham ditempatkan untuk menghapus atau melunaskan liabilitas Perusahaan, saham harus diukur baik pada nilai wajar saham yang ditempatkan atau nilai wajar liabilitas yang dilunasi, mana yang lebih dapat ditentukan secara andal.

Beban langsung yang terjadi sehubungan dengan penerbitan ekuitas, seperti beban underwriting, akuntansi dan legal, biaya percetakan dan pajak dapat dibebankan pada akun "Tambahan modal disetor" dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)**

x. Employee Benefit (Continued)

Post-employment Benefits (Continued)

The remeasurement of the net defined benefit liability (assets) comprises actuarial gains and losses, the return on plan assets, and any change in effect of the asset ceiling are recognized in other comprehensive income.

Termination Benefits

The Group recognizes a liability and expense for termination benefits at the earlier of the following dates:

- (a) When the Group can no longer withdraw the offer of those benefits; and
- (b) When the Group recognizes costs for a restructuring that is within the scope of PSAK No. 57 and involves payment of termination benefits.

The Group measures termination benefits on initial recognition, and measures and recognizes subsequent changes, in accordance with the nature of the employee benefits.

y. Share Capital

Share capital is measured at par value for all shares issued. When the Company issues more than one class of shares, a separate account is maintained for each class of shares and the number of shares issued.

When the shares are sold at premium, the difference between the proceeds and the par value is credited to the "Additional paid-in capital" account in the consolidated statements of financial position. When shares are issued for a consideration other than cash, the proceeds are measured by the fair value of the consideration received. In case the shares are issued to extinguish or settle the liability of the Company, the shares shall be measured either at the fair value of the shares issued or fair value of the liability settled, whichever is more reliably determinable.

Direct expense incurred related to equity issuance, such as underwriting, accounting and legal fees, printing costs and taxes are charged to the "Additional paid-in capital" account in the consolidated statement of financial position.

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 30 JUNE 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)**

y. Modal Saham (Lanjutan)

Apabila modal saham Perusahaan dibeli kembali, maka imbalan yang dibayarkan, termasuk semua kenaikan biaya yang dapat diatribusikan langsung (setelah dikurangi pajak), dikurangi dari ekuitas yang dapat diatribusikan terhadap pemegang ekuitas Perusahaan sampai saham tersebut dibatalkan atau diterbitkan kembali. Pembelian kembali saham diklasifikasikan sebagai saham treasury dan disajikan di dalam cadangan saham treasury. Apabila saham treasury dijual dan selanjutnya diterbitkan kembali, semua imbalan yang diterima, diakui sebagai kenaikan di dalam ekuitas dan surplus dan defisit yang timbul pada transaksi tersebut disajikan sebagai agio saham.

z. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Grup mengakui pendapatan dari jasa konstruksi dan penjualan *property/real estate*, sesuai dengan PSAK 72, "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan", dengan melakukan analisa transaksi melalui metode lima langkah pengakuan pendapatan sebagai berikut:

1. Mengidentifikasi kontrak dengan pelanggan, dimana Grup mencatat kontrak dengan pelanggan hanya jika seluruh kriteria berikut terpenuhi:
 - (a) kontrak telah disetujui oleh para pihak dalam kontrak;
 - (b) Grup dapat mengidentifikasi hak dari para pihak dan jangka waktu pembayaran atas barang yang akan dialihkan;
 - (c) kontrak memiliki substansi komersial;
 - (d) kemungkinan besar Grup akan menerima imbalan atas barang yang dialihkan.
2. Mengidentifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak, untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik yang berbeda ke pelanggan.
3. Menentukan harga transaksi, setelah dikurangi diskon, retur, insentif penjualan, pajak penjualan barang mewah, pajak pertambahan nilai dan pungutan ekspor, yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas penyerahkannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan.
4. Mengalokasikan harga transaksi kepada setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual dari setiap barang atau jasa yang dijanjikan di kontrak.
5. Mengakui pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi (sepanjang waktu atau pada suatu waktu tertentu).

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)**

y. Share Capital (Continued)

Where the Company's equity shares are repurchased, the consideration paid, including any directly attributable incremental costs (net of any tax effects) is deducted from equity attributable to the Company's equity holders until the shares are cancelled or reissued. Repurchased shares are classified as treasury shares and are presented in the treasury share reserve. When treasury shares are sold and subsequently reissued, any consideration received is recognized as an increase in equity and the resulting surplus or deficit on the transaction is presented within share premium.

z. Revenues and Expenses Recognition

The Group recognizes revenues from construction services and property/real estate sales in accordance with PSAK 72, "Revenue from Contracts with Customers", by performing transaction analysis through the five steps of income recognition model as follows:

1. Identify contracts with customers, whereby the Group records contracts with customers only if the following criterias are met:
 - (a) the contract has been agreed by the parties involved in the contract;
 - (b) the Group can identify the rights of the parties involved and the term of payment for the goods to be transferred;
 - (c) the contract has commercial substance;
 - (d) it is probable that the Group will receive benefits for the goods transferred.
2. Identify the performance obligations in the contract, to transfer distinctive goods or services to the customer.
3. Determine the transaction price, net of discounts, returns, sales incentives, luxury sales tax, value added tax and export duty, which an entity expects to be entitled in exchange for transferring promised goods or services to a customer.
4. Allocate the transaction price to each performance obligation on the basis of the selling prices of each goods or services promised in the contract.
5. Recognize revenue when performance obligation is satisfied (over time or at a point in time).

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 30 JUNE 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)**

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)**

z. Pengakuan Pendapatan dan Beban (Lanjutan)

z. Revenues and Expenses Recognition (Continued)

Kewajiban pelaksanaan dapat dipenuhi dengan cara sebagai berikut:

A performance obligation may be satisfied at the following:

- Suatu waktu tertentu (umumnya janji untuk menyerahkan barang ke pelanggan); atau
- Sepanjang waktu (umumnya janji untuk menyerahkan jasa ke pelanggan). Untuk kewajiban pelaksanaan yang dipenuhi sepanjang waktu, Grup memilih ukuran penyelesaian yang sesuai untuk penentuan jumlah pendapatan yang harus diakui karena telah terpenuhinya kewajiban pelaksanaan.

- *A point in time (typically for promises to transfer goods to a customer); or*
- *Over time (typically for promises to transfer services to a customer). For a performance obligation satisfied over time, the Group selects an appropriate measure of progress to determine the amount of revenue that should be recognized as the performance obligation is satisfied.*

Suatu kewajiban pelaksanaan dipenuhi pada suatu waktu tertentu kecuali jika memenuhi salah satu kriteria berikut, dalam hal ini dipenuhi dari sepanjang waktu:

A performance obligation is satisfied at a point in time unless it meets one of the following criteria, in which case it is satisfied over time:

- Pelanggan secara bersamaan menerima dan menggunakan manfaat yang diberikan oleh pelaksanaan Grup sebagaimana yang dilakukan Grup;
- Pelaksanaan Grup menciptakan atau meningkatkan aset yang dikendalikan pelanggan saat aset itu dibuat atau ditingkatkan; dan
- Pelaksanaan Grup tidak menciptakan aset dengan penggunaan alternatif untuk Grup dan Grup memiliki hak yang dapat diberlakukan atas pembayaran untuk pelaksanaan yang diselesaikan hingga saat ini.

- *The customer simultaneously receives and consumes the benefits provided by the Group's performance as the Group performs;*
- *The Group's performance creates or enhances an asset that the customer controls as the asset is created or enhanced; and*
- *The Group's performance does not create an asset with an alternative use to the Group and the Group has an enforceable right to payment for performance completed to date.*

Kriteria berikut ini juga harus dipenuhi sebelum pendapatan diakui.

The following recognition criteria must also be met before revenue is recognized.

Pendapatan konstruksi dan beban konstruksi

Construction revenues and construction costs

Pendapatan yang berhubungan dengan kontrak konstruksi diakui sepanjang waktu yang dicatat dengan menggunakan metode persentase penyelesaian. Dengan metode ini, pendapatan yang diakui setara dengan estimasi terbaru dari total nilai kontrak dikalikan dengan tingkat penyelesaian sebenarnya yang ditentukan dengan mengacu pada keadaan fisik kemajuan pekerjaan.

Revenues related to construction contracts are recognized over time which accounted for using the percentage of completion method. Under this method, the revenue recognized equals the latest estimate of the total value of the contract multiplied by the actual completion rate determined by reference to the physical state of progress of the works.

Penjualan barang dan jasa

Sales of goods and services

Pendapatan dari penjualan barang diakui pada saat akta jual beli tandatangani. Pendapatan jasa diakui pada saat pelanggan menerima dan mengkonsumsi manfaat dari jasa tersebut.

Revenue from the sale of goods is recognized when the sale and purchase deed is signed. Revenue from the rendering of service is recognized when the customer has received and consumed benefit from the services.

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 30 JUNE 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)**

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)**

z. Pengakuan Pendapatan dan Beban (Lanjutan)

z. Revenues and Expenses Recognition (Continued)

Pengakuan beban

Expense Recognition

Biaya yang secara langsung berhubungan dengan kontrak, menghasilkan sumber daya untuk memenuhi kontrak ("biaya untuk memenuhi") atau penambahan untuk mendapatkan kontrak ("biaya untuk memperoleh") dan diharapkan dapat dipulihkan. Beban tersebut dengan demikian memenuhi syarat kapitalisasi berdasarkan PSAK 72: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan dan dicatat sebagai aset lancar lainnya. Beban tersebut diamortisasi dengan cara sistematis sejalan dengan penyerahan barang atau jasa yang terkait dengan aset tersebut.

The costs that directly relate to the contract generate resources to satisfy the contract ("cost to fulfill") or is incremental on obtaining a contract ("cost to obtain") and are expected to be recovered. These costs are therefore eligible for capitalization under PSAK 72: Revenue from Contracts with Customers and recognized as other current assets. Such cost will be amortized on a systematic basis that is consistent with the transfer of the goods or services to which such asset relates.

aa. Provisi

aa. Provision

Provisi diakui bila Grup memiliki kewajiban kini (baik bersifat hukum maupun konstruktif) sebagai akibat peristiwa masa lalu dan kemungkinan besar penyelesaian kewajiban menyebabkan arus keluar sumber daya serta jumlah kewajiban tersebut dapat diestimasi secara andal.

A provision is recognized when the Group has a present obligation (legal or constructive) as a result of past event and it is probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation and the amount of the obligation can be estimated reliably.

Jumlah yang diakui sebagai provisi merupakan estimasi terbaik pengeluaran yang diperlukan untuk menyelesaikan kewajiban kini pada akhir periode pelaporan, dengan mempertimbangkan berbagai risiko dan ketidakpastian yang selalu mempengaruhi berbagai peristiwa dan keadaan. Apabila suatu provisi diukur menggunakan arus kas yang diperkirakan untuk menyelesaikan kewajiban kini, maka nilai tercatatnya adalah nilai kini dari arus kas tersebut.

The amount recognized as a provision shall be the best estimate of the expenditure required to settle the present obligation at the end of the reporting period, by taking into account the risks and uncertainties that inevitably surround many events and circumstances. Where a provision is measured using the estimated cash flows to settle the present obligation, its carrying amount is the present value of those cash flows.

Jika sebagian atau seluruh pengeluaran untuk menyelesaikan provisi diganti oleh pihak ketiga, maka penggantian itu diakui hanya pada saat timbul keyakinan bahwa penggantian pasti akan diterima jika Grup menyelesaikan kewajiban. Penggantian tersebut diakui sebagai aset yang terpisah. Jumlah yang diakui sebagai penggantian tidak boleh melebihi provisi.

Where some or all of the expenditure to settle a provision is expected to be reimbursed by another party, the reimbursement shall be recognized when, it is virtually certain that reimbursement will be received when the Group settles the obligation. The reimbursement shall be treated as a separate asset. The amount recognized for the reimbursement shall not exceed the amount of the provisions.

Provisi ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan estimasi terbaik yang paling kini. Jika arus keluar sumber daya untuk menyelesaikan kewajiban kemungkinan besar tidak terjadi, maka provisi dibatalkan.

Provisions are reviewed at each reporting date and adjusted to reflect the most current best estimate. If it is no longer probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation, the provision is reversed.

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 30 JUNE 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)**

bb. Biaya Emisi Saham Ditangguhkan

Berdasarkan Peraturan Nomor VIII.G.7 (Lampiran dari Surat Keputusan Ketua BAPPEPAM No. Kep-06/PM/2000 tanggal 13 Maret 2000), biaya emisi saham dicatat sebagai pengurang modal disetor dan disajikan sebagai bagian dari ekuitas dalam akun "Tambahan Modal Disetor".

Penawaran umum perdana saham Perusahaan masih dalam proses. Oleh karena itu biaya-biaya yang telah dikeluarkan sehubungan dengan penawaran umum tersebut disajikan sebagai biaya emisi saham yang ditangguhkan yang nantinya akan dicatat sebagai pengurang modal disetor sebagai tambahan modal disetor pada kelompok ekuitas apabila pernyataan pendaftaran telah dinyatakan efektif.

cc. Laba per Saham

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam suatu periode.

Untuk tujuan penghitungan laba per saham dilusi, Grup menyesuaikan laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar, atas dampak dari seluruh instrument berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif.

dd. Segmen Operasi

Grup menyajikan segmen operasi berdasarkan informasi keuangan yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam menilai kinerja segmen dan menentukan alokasi sumber daya yang dimilikinya. Segmentasi berdasarkan aktivitas dari setiap kegiatan operasi entitas legal didalam Grup.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

- yang terlihat dalam aktivitas bisnis yang memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban yang terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- hasil operasinya dikaji ulang secara berkala oleh kepala operasional untuk pembuatan keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)**

bb. Deferred Stock Issuance Cost

According to Regulation No. VIII.G.7 (Appendix of Decision Letter of Head of Bapepam No. Kep-06/PM/2000 dated 13 March 2000), the stock issuance cost is recorded as a deduction of proceed from paid in capital and presented as part of stockholders' equity under "Additional Paid in Capital" account.

The Company's shares Initial Public Offering still on process. Therefore, costs incurred related to the public offering are presented as a deferred stock issuance cost and subsequently will be recorded as a deduction of proceed as componen of additonal paid in capital under stockholders' equity when the statement of registration are became effective.

cc. Earnings per Shares

Basic earnings per share is computed by dividing the profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period.

For the purpose of calculation diluted earnings per share, the Group shall adjust profit or loss attributable to ordinary equity holders of the parent entity, and the weighted average number of shares outstanding, for the effect of all dilutive potential ordinary shares.

dd. Operating Segment

The Group presented operating segments based on the financial information used by the chief operating decision maker in assessing the performance of segments and in the allocation of resources. The segments are based on the activities of each of the operating legal entities within the Group.

An operating segment is a component of the entity:

- that engages in business activities from which it may earn revenues and incur expenses (including revenues and expenses relating to the transactions with other components of the same entity);
- whose operating results are regularly reviewed by chief operating decision maker to make decisions about resources to be allocated to the segment and assesses its performance; and
- for which separate financial information is available.

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 30 JUNE 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)**

ee. Peristiwa Setelah Periode Pelaporan

Peristiwa setelah periode pelaporan yang memberikan informasi tambahan tentang posisi Grup pada tanggal pelaporan (peristiwa penyesuaian) disajikan dalam laporan keuangan. Peristiwa setelah periode pelaporan yang bukan merupakan peristiwa penyesuaian, diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan apabila material.

ff. Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak

Aset Pengampunan Pajak dan Liabilitas Pengampunan Pajak diakui pada saat Surat Keterangan Pengampunan Pajak ("SKPP") diterbitkan oleh Menteri Keuangan Republik Indonesia, dan tidak diakui secara neto (saling hapus). Selisih antara Aset Pengampunan Pajak dan Liabilitas Pengampunan Pajak diakui sebagai Tambahan Modal Disetor.

Aset Pengampunan Pajak pada awalnya diakui sebesar nilai yang disetujui dalam SKPP.

Setelah pengakuan awal, Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak diukur sesuai dengan SAK yang relevan sesuai dengan klasifikasi masing-masing Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak.

Sehubungan dengan Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak yang diakui, Perusahaan telah mengungkapkan dalam laporan keuangannya:

- Tanggal SKPP
- Jumlah yang diakui sebagai Aset Pengampunan Pajak sesuai SKPP
- Jumlah yang diakui sebagai Liabilitas Pengampunan Pajak.

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI
MATERIAL**

Penyusunan Laporan keuangan konsolidasian Grup mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dalam laporan dan pengungkapan yang terkait, pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat pada aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)**

ee. Events After the Reporting Date

Post year-end events that provide additional information about the Group's position at the reporting date (adjusting events) are reflected in the financial statements. Post year-end events that are not adjusting events are disclosed in the notes to financial statements when material.

ff. Tax Amnesty Assets and Liabilities

Tax Amnesty Assets and Liabilities are recognized upon the issuance of Surat Keterangan Pengampunan Pajak ("SKPP") by the Ministry of Finance of Republic of Indonesia, and they are not recognized as net amount (offset). The difference between Tax Amnesty Assets and Tax Amnesty Liabilities are recognized as Additional Paid in Capital.

Tax Amnesty Assets are initially recognized at the value stated in SKPP.

After initial recognition, Tax Amnesty Assets and Liabilities are measured in accordance with respective relevant SAKs according to the classification of each Tax Amnesty Assets and Liabilities.

With respect to Tax Amnesty Assets and Liabilities recognized, the Company has disclosed the following in its financial statements:

- The date of SKPP
- Amount recognized as Tax Amnesty Assets in accordance with SKPP
- Amount recognized as Tax Amnesty Liabilities.

**3. MATERIAL ACCOUNTING JUDGEMENTS, ESTIMATES
AND ASSUMPTIONS**

The preparation of the Group's consolidated financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts herein, and the related disclosures, at the end of the reporting period. However, uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the asset or liability affected in future periods.

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 30 JUNE 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)**

Pertimbangan

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Grup yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam Laporan keuangan konsolidasian:

Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan

Grup menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan kedalam berbagai kategori pada saat pengakuan awal sesuai dengan kebijakan akuntansi Grup yang seperti diungkapkan pada Catatan 2.

Penentuan Mata Uang Fungsional

Mata uang fungsional Grup adalah mata uang dari lingkungan ekonomi primer dimana entitas beroperasi. Mata uang tersebut adalah mata uang yang mempengaruhi pendapatan dan beban dari jasa yang diberikan. Berdasarkan penilaian manajemen Grup, mata uang fungsional Grup adalah Rupiah.

Pajak Penghasilan

Dalam menentukan total yang harus diakui terkait dengan liabilitas pajak yang tidak pasti, Grup menerapkan pertimbangan yang sama yang akan mereka gunakan dalam menentukan total provisi yang harus diakui sesuai dengan PSAK 57, "Provisi, Liabilitas Kontinjensi, dan Aset Kontinjensi". Grup membuat analisis untuk semua posisi pajak terkait dengan pajak penghasilan untuk menentukan jika liabilitas pajak untuk manfaat pajak yang belum diakui harus diakui.

Penghasilan yang diperoleh Grup dapat dikenakan pajak final dan non-final. Penentuan penghasilan yang dikenakan pajak final dan non-final serta biaya pengurang pajak sehubungan dengan penghasilan yang dikenakan pajak final dan nonfinal memerlukan pertimbangan dan estimasi.

**3. MATERIAL ACCOUNTING JUDGEMENTS, ESTIMATES
AND ASSUMPTIONS (Continued)**

Judgements

The following judgments are made by management in the process of applying the Group's accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the consolidated financial statements:

Classification of Financial Assets and Financial Liabilities

Group determine the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities into various categories at inception in accordance with Group accounting policies disclosed in Note 2.

Determination of Functional Currency

The functional currencies of the Group are the currency of the primary economic environment in which each entity operates. It is the currency that mainly influences the revenue and cost of rendering services. Based on the Group management assessment, Group functional currency is in Rupiah.

Income Taxes

In determining the amount to be recognized in respect of an uncertain tax liability, the Group applies similar considerations as it would use in determining the amount of a provision to be recognized in accordance with PSAK 57, "Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets". The Group makes an analysis of all tax positions related to income taxes to determine if a tax liability for unrecognized tax benefit should be recognized.

The revenue of the Group is subject to both final and non-final income tax. Determining the amount of revenue subject to final and non-final tax as well as expenses relating to the revenue from final and non-final income tax requires judgements and estimates.

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 30 JUNE 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)**

Estimasi dan Asumsi

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini.

Grup mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat Laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Grup. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Penyisihan atas Penurunan Nilai Piutang Usaha

Grup mengevaluasi akun tertentu jika terdapat informasi bahwa pelanggan yang bersangkutan tidak dapat memenuhi liabilitas keuangannya.

Dalam hal tersebut, Grup mempertimbangkan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan dengan pelanggan dan status kredit dari pelanggan berdasarkan catatan kredit dari pihak ketiga dan faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat provisi spesifik atas jumlah piutang usaha pelanggan guna mengurangi jumlah piutang usaha yang diharapkan dapat diterima oleh Grup. Provisi spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi jumlah penyisihan penurunan nilai piutang usaha. Informasi tambahan diungkapkan pada Catatan 5 dan 6.

Masa Manfaat Aset Tetap

Grup melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat ekonomis aset tetap berdasarkan faktor-faktor seperti kondisi teknis dan perkembangan teknologi di masa depan. Hasil operasi di masa depan akan dipengaruhi secara material atas perubahan estimasi ini yang diakibatkan oleh perubahan faktor yang telah disebutkan di atas (Nilai tercatat aset tetap disajikan dalam Catatan 11).

**3. MATERIAL ACCOUNTING JUDGEMENTS, ESTIMATES
AND ASSUMPTIONS (Continued)**

Estimates and Assumptions

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are disclosed below.

Group based its assumptions and estimates on parameters available when The consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of Group. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

Allowance for Impairment of Trade Receivables

Group evaluate specific accounts where it has information that certain customers are unable to meet their financial obligations.

In these cases, Group use judgment, based on the best available facts and circumstances, including but not limited to, the length of its relationship with the customer and the customer's current credit status based on third party credit reports and known market factors, to record specific provisions for customers against amounts due to reduce its trade receivables amounts that Group expect to collect. These specific provisions are re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amounts of allowance for impairment of trade receivables. Additional information is disclosed in Note 5 and 6.

Useful Lives of Property and Equipment

The Group reviews periodically the estimated useful lives of property and equipment based on factors such as technical specification and future technological developments. Future results of operations could be materially affected by changes in these estimates brought about by changes in the factors mentioned (Carrying amount of property and equipment is presented in Note 11).

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 30 JUNE 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)**

Estimasi dan Asumsi (Lanjutan)

Imbalan Pascakerja

Nilai kini liabilitas imbalan pascakerja tergantung pada beberapa faktor yang ditentukan dengan dasar aktuarial berdasarkan beberapa asumsi. Perubahan asumsi ini akan mempengaruhi jumlah tercatat imbalan pascakerja.

Asumsi kunci liabilitas imbalan pascakerja sebagian ditentukan berdasarkan kondisi pasar saat ini. Informasi tambahan diungkapkan pada Catatan 23.

Nilai Wajar atas Instrumen Keuangan

Bila nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan yang tercatat pada laporan posisi keuangan tidak tersedia di pasar aktif, maka nilai wajarnya ditentukan dengan menggunakan berbagai teknik penilaian termasuk penggunaan model matematika. Masukan (input) untuk model ini berasal dari data pasar yang bisa diamati sepanjang data tersebut tersedia. Bila data pasar yang bisa diamati tersebut tidak tersedia, pertimbangan Manajemen diperlukan untuk menentukan nilai wajar. Pertimbangan tersebut mencakup pertimbangan likuiditas dan masukan model seperti volatilitas untuk transaksi derivatif yang berjangka waktu panjang dan tingkat diskonto, tingkat pelunasan dipercepat, dan asumsi tingkat gagal bayar.

Nilai wajar atas instrumen keuangan diungkapkan pada Catatan 35b.

Realisasi dari Aset Pajak Tangguhan

Aset pajak tangguhan diakui atas seluruh rugi fiskal yang belum digunakan sepanjang besar kemungkinannya bahwa penghasilan kena pajak akan tersedia sehingga rugi fiskal tersebut dapat digunakan. Estimasi oleh manajemen yang disyaratkan untuk menentukan jumlah aset pajak tangguhan yang dapat diakui, berdasarkan saat penggunaan dan tingkat penghasilan kena pajak dan strategi perencanaan pajak masa depan.

**3. MATERIAL ACCOUNTING JUDGEMENTS, ESTIMATES
AND ASSUMPTIONS (Continued)**

Estimates and Assumptions (Continued)

Post-Employment Benefits

The present value of the post-employment benefits obligations depends on a number of factors that are determined. Any changes in these assumptions will impact the carrying amount of post employment benefits obligations.

Other key assumptions for post-employment benefit obligations are based in part on current market conditions. Additional information is disclosed in Note 23.

Fair Value of Financial Instruments

Where the fair values of financial assets and financial liabilities recorded on the statement of financial position cannot be derived from active markets, the fair value is determined using a variety of valuation techniques that include the use of mathematical models. The inputs to these models are derived from observable market data where possible, but where observable market data are not available, judgment is required to establish fair values. The judgments include considerations of liquidity and model inputs such as volatility for long term derivatives and discount rates, prepayment rates, and default rate assumptions.

The fair value of financial instrument are disclosed in Note 35b.

Realization of Deferred Tax Assets

Deferred tax assets are recognized for all unused tax losses to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the losses can be utilized. Management estimates are required to determine the amount of deferred tax assets that can be recognized, based upon the likely timing and the level of future taxable profits together with future tax planning strategies.

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 30 JUNE 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

4. KAS DAN SETARA KAS

	<u>30 Juni 2024/ 30 June 2024</u>
K a s	
R u p i a h	<u>45.000.000</u>
B a n k	
R u p i a h	
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	52.054.629
PT Bank Central Asia Tbk	246538.008
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	-
PT Bank Pan Indonesia Tbk	-
PT Bank OCBC NISP Tbk	<u>325.110.763</u>
Sub-jumlah	<u>623.703.400</u>
Dolar AS	
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	<u>-</u>
Deposito Berjangka	
R u p i a h	
PT Bank Pan Indonesia Tbk	11.089.512.000
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	<u>-</u>
Jumlah Deposito Berjangka	<u>11.089.512.000</u>
J u m l a h	<u><u>11.089.512.000</u></u>

4. CASH AND CASH EQUIVALENTS

	<u>31 Desember 2023/ 31 December 2023</u>	
	<u>34.433.131</u>	Cash on Hand R u p i a h
		Cash in Banks R u p i a h
		PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
	447.794.659	PT Bank Central Asia Tbk
	136.493.763	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk
	106.468.436	PT Bank Pan Indonesia Tbk
	-	PT Bank OCBC NISP Tbk
	-	
	<u>690.756.858</u>	Sub-total
		US Dollar
	14.443.479	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
		Time Deposits R u p i a h
	5.024.250.000	PT Bank Pan Indonesia Tbk
	889.679.197	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
	<u>5.913.929.197</u>	Total Time Deposits
	<u><u>6.653.562.665</u></u>	T o t a l

5. PIUTANG USAHA

	<u>30 Juni 2024/ 30 June 2024</u>
Pihak berelasi (Catatan 32a)	<u>4.639.800</u>
Pihak ketiga:	
Service charges	436.655.340
dibawah 50 juta	<u>-</u>
	<u>436.655.340</u>
J u m l a h	<u><u>441.295.140</u></u>

5. TRADE RECEIVABLES

	<u>31 Desember 2023/ 31 December 2023</u>	
	<u>532.895.936</u>	Related party (Note 32a)
		Third parties:
	324.467.428	Service Charge
	-	Under 50 million
	<u>324.467.428</u>	
	<u><u>857.363.364</u></u>	T o t a l

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 30 JUNE 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

5. PIUTANG USAHA (Lanjutan)

Analisa umur piutang usaha adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2024/ 30 June 2024
Belum jatuh tempo	185.031.969
Jatuh tempo:	
1-30 hari	69.840.870
Lebih dari 30 hari	186.422.301
J u m l a h	441.295.140

5. TRADE RECEIVABLES (Continued)

The aging analysis of trade receivables is as follows:

	31 Desember 2023/ 31 December 2023	
-	-	Not yet due
324.467.428	324.467.428	Due:
532.895.936	532.895.936	1-30 days
		More than 30 days
857.363.364	857.363.364	T o t a l

6. PIUTANG LAIN-LAIN

	30 Juni 2024/ 30 June 2024
Pihak berelasi (Catatan 32b)	32.171.800
Pihak ketiga:	
Tuan Irham Fazri	324.723.750
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 100 juta)	115.799.140
Sub-jumlah	440.522.890
J u m l a h	472.694.690

6. OTHER RECEIVABLES

	31 Desember 2023/ 31 December 2023	
32.171.800	32.171.800	Related parties (Note 32b)
378.723.750	378.723.750	Third parties:
383.333.589	383.333.589	Mr. Irham Fazri
		Others (each below Rp 100 millions)
762.057.339	762.057.339	Sub-total
794.229.139	794.229.139	T o t a l

Manajemen berpendapat bahwa tidak diperlukan penyisihan penurunan nilai piutang usaha kepada pihak ketiga.

Management believes that there is no need to provide the provision for impairment of trade receivables to third parties .

Seluruh saldo piutang lain-lain dalam mata uang Rupiah.

All other receivables balances is in Rupiah.

7. PERSEDIAAN

	30 Juni 2024/ 30 June 2024
Persediaan tersedia untuk dijual	
Kaveling tanah	40.749.437.316
Unit bangunan	3.284.246.141
Persediaan dalam penyelesaian	
Kaveling tanah	310.333.401.685
Unit bangunan	33.836.751.906
J u m l a h	388.203.837.048

7. INVENTORIES

	31 Desember 2023/ 31 December 2023	
42.159.223.756	42.159.223.756	Inventories available for sales
7.995.173.267	7.995.173.267	Land lot
		Building unit
		Meubelair
308.690.981.635	308.690.981.635	Inventories under progress
31.166.210.079	31.166.210.079	Land lot
		Building unit
		Project in progress
390.011.588.737	390.011.588.737	T o t a l

Persediaan yang dibebankan menjadi biaya pada tanggal 31 Desember 2023 dan 30 Juni 2024 masing-masing sebesar Rp 22.223.177.156 dan Rp 26.592.046.405.

Inventories are charged as costs at the dates 31 December 2023 and 30 June 2024 amounting to Rp 22.223.177.156 and Rp 26.592.046.405, respectively.

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 30 JUNE 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Manajemen berpendapat bahwa nilai tercatat dari persediaan tidak melebihi nilai yang diharapkan sebagai nilai pengganti atau pemulihan aset sehingga tidak perlu dilakukan penyisihan penurunan nilai atas persediaan.

Management believes the carrying value of inventories does not exceed that the expected replacement cost or recoverable amount of the assets thus no allowance for impairment on inventories is necessary.

Kaveling tanah dan bangunan merupakan tanah dan bangunan yang siap untuk dijual yang berlokasi di Kabupaten Bogor, Sukabumi, dan Manado. Status kepemilikan tanah dan bangunan yang berlokasi di Kabupaten Bogor, Sukabumi dan Manado adalah berupa Hak Guna Bangunan (HGB). Manajemen berkeyakinan bahwa status kepemilikan tanah dan bangunan tersebut dapat diperpanjang.

Lot of land and buildings is land and buildings ready for sale located in Bogor Regency, Sukabumi, and Manado. The status of land and building ownership located in Bogor, Sukabumi and Manado regencies is in the form of Building Used Right (HGB). Management believes that the status of ownership of the land and building can be extended.

Persediaan tanah yang sedang dikembangkan termasuk tanah yang akan digunakan untuk mendirikan bangunan di masa datang.

Inventory of land under development, including land to be used for building in the future.

Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023, seluruh persediaan belum diasuransikan.

As of 30 June 2024 and 31 December 2023, all inventories have not been insured.

Terdapat beberapa persediaan yang dijadikan sebagai jaminan atas utang bank (Catatan 20).

There are certain inventories that are used as collateral for bank loans (Notes 20).

8. UANG MUKA

8. ADVANCES

	<u>30 Juni 2024/ 30 June 2024</u>	<u>31 Desember 2023/ 31 December 2023</u>	
Proyek	1.731.378.654	9.357.613.520	Projects
Pembelian tanah	-	6.415.500.000	Purchase of land
Perizinan	1.005.293.000	2.637.592.680	Licenses
Operasional	1.274.593.145	937.059.850	Operational
J u m l a h	<u>4.011.264.799</u>	<u>19.347.766.050</u>	T o t a l

Uang muka proyek merupakan uang muka atas proyek pembangunan gudang yang berlokasi di Bogor dan Sukabumi.

Advances for the project represent advances for warehouse construction projects located in Bogor and Sukabumi.

Uang muka pembelian tanah merupakan pembelian tanah berlokasi di Bogor oleh BC, entitas anak.

Advances for the purchase of land represent the purchase of land located at Bogor by BC, subsidiary.

Uang muka perizinan merupakan uang muka yang digunakan untuk keperluan pengurusan sertifikat tanah.

Advance fees for licenses are advances used for handling land certificates.

Seluruh saldo uang muka dalam mata uang Rupiah.

All advances balances is in Rupiah.

9. BIAYA DIBAYAR DI MUKA

9. PREPAID EXPENSES

	<u>30 Juni 2024/ 30 June 2024</u>	<u>31 Desember 2023/ 31 December 2023</u>	
Komisi penjualan	3.254.234.145	3.386.108.958	Sales commission
Asuransi	226.780.579	200.945.903	Insurance
Lain-lain (masing-masing			Others (each below

Ekshibit E/39

Exhibit E/39

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 30 JUNE 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

dibawah Rp 50 juta)	7.500.000	22.500.000	Rp 50 million)
J u m l a h	3.488.514.724	3.609.554.861	T o t a l

Asuransi dibayar di muka merupakan asuransi yang dibayarkan kepada PT Asuransi Tokio Marine Indonesia, PT Asuransi Ramayana Tbk, PT Asuransi Multi Artha Guna untuk kendaraan bermotor dan bangunan.

Prepaid Insurance represents insurance paid to PT Asuransi Tokio Marine Indonesia, PT Asuransi Ramayana Tbk, PT Asuransi Multi Artha Guna for vehicles and buildings.

Seluruh saldo biaya dibayar di muka dalam mata uang Rupiah.

All prepaid expenses balances is in Rupiah.

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED JUNE 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

10. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI

10. INVESTMENTS IN ASSOCIATES

30 Juni 2024/ June 30, 2024								
Entitas asosiasi	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership	Nilai tercatat awal periode/ Carrying amount at beginning of period/	Bagian laba (rugi) bersih/Shares of net income (loss)	Dividen/ Dividend	Perubahan kepemilikan/ Changes in ownership	Penyesuaian/ Adjustment	Nilai tercatat akhir periode/ Carrying amount at ending of period	Associates
PT Puri Sentul Permai Tbk	24	16.041.181.148	59.501.843	323.551.669	-	-	15.777.131.322	PT Puri Sentul Permai Tbk
PT Senkuit International Hotel	33	32.285.104.567	(415.195.379)	-	-	-	31.869.909.189	PT Senkuit International Hotel
J u m l a h		48.326.285.715	(355.693.536)	323.551.669	-	-	47.647.040.511	T o t a l
31 Desember 2023/ December 31, 2023								
Entitas asosiasi	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership	Nilai tercatat awal periode/ Carrying amount at beginning of period/	Bagian laba (rugi) bersih/Shares of net income (loss)	Dividen/ Dividend	Perubahan kepemilikan/ Changes in ownership	Penyesuaian/ Adjustment	Nilai tercatat akhir periode/ Carrying amount at ending of period	Associates
PT Puri Sentul Permai Tbk	24	15.591.318.287	722.711.730 (366.000.000)	-	-	93.151.131	16.041.181.148	PT Puri Sentul Permai Tbk
PT Senkuit International Hotel	33	32.607.036.425	(321.931.858)	-	-	-	32.285.104.567	PT Senkuit International Hotel
J u m l a h		48.198.354.712	400.779.872 (366.000.000)	-	-	93.151.131	48.326.285.715	T o t a l

Ekshibit E/41

Exhibit E/41

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED JUNE 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

10. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI (Lanjutan)

10. INVESTMENTS IN ASSOCIATES (Continued)

Rangkuman informasi keuangan (entitas asosiasi yang material) adalah sebagai berikut:

Summarised financial information (material associates) are as follow:

30 Juni 2024/ June 30, 2024					
Entitas asosiasi	Jumlah aset/ Total assets	Jumlah liabilitas/ Total liabilities	Jumlah pendapatan/ Total revenue	Laba (rugi) bersih/ Net income (loss)	Associates
PT Puri Sentul Permai Tbk	74.434.490.604	8.773.107.775	14.974.460.454	247.924.347	PT Puri Sentul Permai Tbk
PT Senkuit International Hotel	183.842.103.096	87.038.786.953	17.095.831.862 (	1.258.167.814)	PT Senkuit International Hotel
31 Desember 2023/ 31 December 2023					
Entitas asosiasi	Jumlah aset/ Total assets	Jumlah liabilitas/ Total liabilities	Jumlah pendapatan/ Total revenue	Laba (rugi) bersih/ Net income (loss)	Associates
PT Puri Sentul Permai Tbk	77.487.567.487	8.801.707.864	31.151.611.044	3.067.539.993	PT Puri Sentul Permai Tbk
PT Senkuit International Hotel	199.998.918.089	92.863.534.327	3.718.808.359 (	687.989.545)	PT Senkuit International Hotel

11. ASET TETAP

11. PROPERTY AND EQUIPMENTS

30 Juni 2024/ June 30, 2024					
	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additional	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassifications	Saldo akhir/ Ending balance
Harga perolehan					Acquisition costs
T a n a h	43.222.261.438			3	43.222.261.441
Bangunan	9.879.016.406			1	9.879.016.407
Kendaraan	1.577.724.668			573.317.670	2.151.042.338
Inventaris kantor	3.963.913.687	153.977.474			4.117.891.161
Jumlah harga perolehan	58.642.916.199	153.977.474		573.317.674	59.370.211.347
					Total acquisition costs

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED JUNE 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

11. ASET TETAP (Lanjutan)

11. PROPERTY AND EQUIPMENTS (Continued)

30 Juni 2024 / 30 June 2024					
	Saldo awal/ <i>Beginning balance</i>	Penambahan/ <i>Additional</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Reklasifikasi/ <i>Reclassifications</i>	Saldo akhir/ <i>Ending balance</i>
Akumulasi					
<u>penyusutan</u>					<u>Accumulated depreciation</u>
Bangunan	3.888.728.022	243.939.361	-		4.132.667.383
Kendaraan	1.289.738.016	95.131.026	-	422.079.718	1.806.948.760
Inventaris kantor	3.251.798.423	101.340.396	-	-	3.353.138.819
					equipments
Jumlah akumulasi penyusutan	8.430.264.461	440.410.783	-		9.292.754.962
					Total accumulated depreciation
Nilai					Carrying
tercatat	50.212.651.738				amount 50.077.456.385
31 Desember 2023/ 31 December 2023					
	Saldo awal/ <i>Beginning balance</i>	Penambahan/ <i>Additional</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Reklasifikasi/ <i>Reclassifications</i>	Saldo akhir/ <i>Ending balance</i>
Harga					Acquisition
<u>perolehan</u>					<u>costs</u>
T a n a h	43.489.257.636	-	-	(266.996.198)	43.222.261.438
Bangunan	7.553.886.408	2.325.639.998	510.000	-	9.879.016.406
Kendaraan	1.738.194.850	1.675.000	162.145.182	-	1.577.724.668
Inventaris kantor	4.245.949.225	351.825.637	633.861.175	-	3.963.913.687
					equipments
Jumlah harga perolehan	57.027.288.119	2.679.140.635	796.516.357	(266.996.198)	58.642.916.199
					Total acquisition costs
Akumulasi					Accumulated
<u>penyusutan</u>					<u>depreciation</u>
Bangunan	3.506.675.013	382.359.009	306.000	-	3.888.728.022
Kendaraan	1.331.639.447	120.243.751	162.145.182	-	1.289.738.016
Inventaris kantor	3.693.028.883	186.472.940	627.703.400	-	3.251.798.423
					equipments
Jumlah akumulasi penyusutan	8.531.343.343	689.075.700	790.154.582	-	8.430.264.461
					Total accumulated depreciation
Nilai					Carrying
tercatat	48.495.944.776				amount 50.212.651.738

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED JUNE 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

11. ASET TETAP (Lanjutan)

Beban penyusutan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dan 30 Juni 2024 seluruhnya dibebankan ke beban usaha (Catatan 29).

Pengurangan aset tetap terdiri dari penghapusan dan penjualan aset dengan rincian sebagai berikut:

	Juni 2024	Desember 2023
Harga jual	-	-
Dikurangi: nilai tercatat	(-)	(6.361.775)
Rugi penghapusan aset tetap	(-)	6.361.775

Hak legal atas tanah berupa HGB atas nama Grup berjangka waktu 25 - 30 tahun yang akan jatuh tempo pada tahun 2024-2045. Manajemen berkeyakinan tidak terdapat kesulitan dalam perpanjangan HGB.

Pada tanggal 31 Desember 2023 dan 30 Juni 2024, aset tetap bangunan dan kendaraan telah diasuransikan kepada pihak terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya dengan jumlah pertanggungan sebesar Rp 17.091.850.000 dan Rp 6.214.876.000. Manajemen berkeyakinan bahwa jumlah pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungkan.

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat indikasi penurunan nilai aset tetap pada tanggal 31 Desember 2023 dan 30 Juni 2024.

Terdapat aset tetap tertentu yang dijadikan sebagai jaminan atas utang bank (Catatan 20).

11. PROPERTY AND EQUIPMENTS (Continued)

Depreciation expenses for the years ended on 31 December 2023 and 30 June 2024, are fully charged to operating expenses (Note 29).

The deduction of property and equipments consists of the disposal and sale of the property and equipments as follows:

	Desember 2023	Sales value
	-	-
	6.361.775	Deduction: carrying amount
Rugi penghapusan aset tetap	6.361.775	Loss on sales property and equipment

The legal rights over the land in the form of HGB under the name of the Group's have periods of 25 - 30 years, which expired on 2024-2045. Management believes that there will be no difficulty in the extension of the landright.

As of 31 December 2023 and 30 June 2024, property and equipments of buildings and vehicles were insured to third parties against fire and other risks with a total coverage of Rp 17,091,850,000 and Rp 6,214,876,000. Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses on the assets insured.

Management believes that there is no indication of impairment of property and equipments as of 31 December 2023 and 30 June 2024.

There are certain property and equipments used as collateral for bank loans (Notes 20).

12. PROPERTI INVESTASI

12. INVESTMENT PROPERTIES

30 Juni 2024/ June 30, 2024				
	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additional	Pengurangan/ Deductions	Saldo akhir/ Ending balance
Harga perolehan				
Tanah	3.048.448.278	-	-	3.048.448.278
				Acquisition costs
				Land
31 Desember 2023/ 31 December 2023				
	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additional	Pengurangan/ Deductions	Saldo akhir/ Ending balance
Harga perolehan				
Tanah	3.048.448.278	-	-	3.048.448.278
				Acquisition costs
				Land

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED JUNE 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

12. PROPERTI INVESTASI (Lanjutan)

Properti investasi berupa tanah yang disewa oleh BC berlokasi di Kabupaten Bogor.

Pada tanggal 31 Desember 2023 dan 30 Juni 2024 jumlah penghasilan sewa dari properti investasi pada tahun berjalan masing-masing sebesar Rp 2.851.466.584 dan Rp 687.593.659 (Catatan 30).

Hak legal atas tanah properti investasi berupa HGB atas nama BC berjangka waktu 25 - 30 tahun yang akan jatuh tempo pada tahun 2024 - 2045. Manajemen berpendapat tidak terdapat masalah dalam perpanjangan dan proses sertifikasi hak atas tanah karena seluruh tanah diperoleh secara sah dan didukung dengan bukti pemilikan yang memadai.

Berdasarkan manajemen, tidak terdapat kejadian-kejadian atau perubahan-perubahan keadaan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai properti investasi.

12. INVESTMENT PROPERTIES (Continued)

Investment property is land leased by BC located in Bogor Regency.

As of 31 December 2023 and 31 June 2024, total rental income from investment property for the year amounted to Rp 2.851.466.584 and Rp 687.593.659, respectively (Note 30).

The legal rights over the land of investment property in the form of HGB under the name of BC has a period of 25 -35 years until 2024 - 2045. Management believes that there will be no difficulty in the extension of the landrights since all the land were acquired legally and supported by sufficient evidence of ownership.

Based on management's assessments, there are no events or changes in circumstances indicate on impairment of investment property.

13. ASET TAKBERWUJUD

13. INTANGIBLE ASSETS

30 Juni 2024/ June 30, 2024				
	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additional	Pengurangan/ Deductions	Saldo akhir/ Ending balance
Harga perolehan				
Perangkat lunak	2.909.833.751	-	-	2.909.833.751
Akumulasi amortisasi				
Perangkat lunak	2.418.858.751	64.012.500	-	2.482.871.251
Nilai tercatat	490.975.000			426.962.500
31 Desember 2023/ 31 December 2023				
	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additional	Pengurangan/ Deductions	Saldo akhir/ Ending balance
Harga perolehan				
Perangkat lunak	2.428.033.751	481.800.000	-	2.909.833.751
Akumulasi amortisasi				
Perangkat lunak	2.400.871.25	17.987.501	-	2.418.858.751
Nilai tercatat	27.162.501			490.975.000

Amortisasi untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dan 30 Juni 2024 seluruhnya dibebankan ke beban usaha (Catatan 29).

Amortization for the year ended on 31 December 2023 and 30 June 2024, are fully charged to operating expenses (Note 29).

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED JUNE 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

14. ASET HAK-GUNA

14. RIGHT-OF-USE-ASSETS

30 Juni 2024/ June 30, 2024				
	Saldo awal/ <i>Beginning balance</i>	Penambahan/ <i>Additional</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Saldo akhir/ <i>Ending balance</i>
<u>Harga perolehan</u>				<u>Acquisition costs</u>
Kendaraan	2.341.720.909	-	(461.434.545)	1.880.286.364 Vehicles
<u>Akumulasi penyusutan</u>				<u>Accumulated depreciation</u>
Kendaraan	905.411.784	117.517.897	(425.196.589)	597.733.092 Vehicles
Nilai tercatat	<u>1.436.309.125</u>			<u>1.282.553.272</u> Carrying amount
31 Desember 2023/ 31 December 2023				
	Saldo awal/ <i>Beginning balance</i>	Penambahan/ <i>Additional</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Saldo akhir/ <i>Ending balance</i>
<u>Harga perolehan</u>				<u>Acquisition costs</u>
Kendaraan	2.085.270.909	256.450.000	-	2.341.720.909 Vehicles
<u>Akumulasi penyusutan</u>				<u>Accumulated depreciation</u>
Kendaraan	618.039.379	287.372.405	-	905.411.784 Vehicles
Nilai tercatat	<u>1.467.231.530</u>			<u>1.436.309.125</u> Carrying amount

Beban penyusutan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dan 30 Juni 2024 seluruhnya dibebankan ke beban usaha (Catatan 29).

Depreciation expense for the year ended 31 December 2023 and 31 June 2024 are fully charged to operating expenses (Note 29).

15. TANAH UNTUK PENGEMBANGAN

15. LAND FOR DEVELOPMENT

Akun ini merupakan nilai tercatat tanah untuk pengembangan seluas 30.915 m² atau sebesar Rp 20.531.419.043 dan Rp 20.531.419.043 pada tanggal 31 Desember 2023 dan 30 Juni 2024.

This account represents the carrying amount of land for development with an area of 30,915 m² or amounting to Rp 20,531,419,043 and Rp 20,531,419.043 as of 31 December 2023 and 30 June 2024.

Berdasarkan perjanjian jual beli, status kepemilikan tanah untuk pengembangan seluruhnya adalah pelepasan hak yang berlokasi di Bogor, Jawa Barat.

Based on sale and purchase agreement, the ownership status of land for entirely development is a relinquishment of rights which located in Bogor, West Java.

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED JUNE 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

16. UTANG USAHA

	<u>30 Juni 2024/ June 30 2024</u>
Pihak ketiga:	
Kontraktor	6.211.909.680
Pemasok	33.589.183
J u m l a h	<u>6.245.498.863</u>

Seluruh saldo utang usaha dalam mata uang Rupiah.

16. TRADE PAYABLES

	<u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u>	
		Third parties:
	9.982.544.893	Contractors
	783.499.422	Suppliers
T o t a l	<u>10.766.044.315</u>	

All trade payables balances is in Rupiah.

17. UTANG LAIN-LAIN

	<u>30 Juni 2024/ June 30, 2024</u>
Pihak berelasi (Catatan 32c)	<u>74.151.442.741</u>
Pihak ketiga:	
Titipan pelanggan	9.453.589.000
Jaminan	32.500.000
PT Gastro Gizi	509.600.000
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 100 juta)	1.147.537.240
Sub-jumlah	<u>11.143.226.240</u>
J u m l a h	<u>85.294.668.981</u>

Titipan pelanggan merupakan uang titipan calon pembeli untuk memperoleh nomor urut pesanan gudang yang dapat dikembalikan dalam jangka waktu yang ditentukan berdasarkan kesepakatan dengan calon pembeli.

Seluruh saldo utang lain-lain dalam mata uang Rupiah.

17. OTHER PAYABLES

	<u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u>	
Pihak berelasi (Catatan 32c)	<u>78.756.349.427</u>	Related parties (Note 32c)
Pihak ketiga:		Third parties:
Titipan pelanggan	17.424.236.868	Customer deposit
Jaminan	32.500.000	Guarantee
PT Gastro Gizi	509.600.000	PT Gastro Gizi
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 100 juta)	1.154.399.283	Others (each below Rp 100 millions)
Sub-jumlah	<u>21.120.736.151</u>	Sub-total
T o t a l	<u>97.877.085.578</u>	

Customer deposit is a fund deposited by a prospective buyer to obtain a warehouse order number that can be returned within the period specified based on an agreement with the prospective buyer.

All other payable balances is in Rupiah.

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED JUNE 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

18. UANG MUKA PENJUALAN

	<u>30 Juni 2024/ June 30, 2024</u>
Pihak berelasi (Catatan 32d)	-
Pihak ketiga:	
Unit bangunan	58.304.996.118
Kaveling tanah	10.570.974.794
Sub-jumlah	68.875.970.913
J u m l a h	68.875.970.913

Seluruh saldo uang muka penjualan dalam mata uang Rupiah.

18. SALES ADVANCES

	<u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u>	
	-	<i>Related party (Note 32d)</i>
		<i>Third parties:</i>
		<i>Buildings unit</i>
		<i>Land lot</i>
Sub-jumlah	88.348.993.023	<i>Sub-total</i>
J u m l a h	88.348.993.023	<i>T o t a l</i>

All sales advances balances is in Rupiah.

19. BEBAN AKRUAL

	<u>30 Juni 2024/ June 30, 2024</u>
Taksiran biaya untuk pembangunan	6.035.450.000
Taksiran biaya untuk denda pajak	-
Keamanan	-
Jasa profesional	43.000.000
Gaji, upah dan tunjangan lainnya	-
Lain-lain	108.503.340
J u m l a h	6.186.953.340

Seluruh saldo beban akrual dalam mata uang Rupiah.

19. ACCRUED EXPENSES

	<u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u>	
	3.085.805.820	<i>Estimated cost for constructions</i>
	1.550.380.420	<i>Estimated cost for tax penalties</i>
	227.134.369	<i>Security</i>
	221.150.000	<i>Professional fee</i>
	77.162.581	<i>Salaries, wages, and other benefits</i>
	227.948.144	<i>O t h e r s</i>
J u m l a h	5.389.581.334	<i>T o t a l</i>

All accrued expenses balances is in Rupiah.

20. UTANG BANK

a. Utang Bank Jangka Pendek

	<u>30 Juni 2024/ June 30, 2024</u>
PT Bank Pan Indonesia Tbk	4.199.277.292
<u>PT Bogorindo Cemerlang ("BC")</u>	
PT Bank Pan Indonesia Tbk	

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 41 tanggal 29 Oktober 2012, yang telah mengalami beberapa kali perubahan terakhir berdasarkan perubahan No. 17 tanggal 9 November 2021 BC memperoleh fasilitas Pinjaman Rekening Koran (PRK), dengan pinjaman maksimal Rp 5.000.000.000.

20. BANK LOANS

a. Short-term Bank Loan

	<u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u>	
PT Bank Pan Indonesia Tbk	3.946.751.406	<i>PT Bank Pan Indonesia Tbk</i>
<u>PT Bogorinco Cemerlang ("BC")</u>		
PT Bank Pan Indonesia Tbk		

Based on Credit Agreement No. 41 dated 29 October 2012, which has been amended several times the latest amendment was based on Letter of Credit Agreement Changes No. 17 dated 9 November 2021 BC obtained a Pinjaman Rekening Koran (PRK) with a maximum loan of Rp 5,000,000,000.

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED JUNE 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

20. UTANG BANK (Lanjutan)

a. Utang Bank Jangka Pendek

PT Bogorindo Cemerlang ("BC") (Lanjutan)

PT Bank Pan Indonesia Tbk (Lanjutan)

Jangka waktu fasilitas kredit sampai dengan 29 Oktober 2024 dengan suku bunga 8,5% per tahun. Pada tanggal 31 Desember 2023 dan 30 Juni 2024 masing-masing saldo PRK sebesar Rp 3.946.751.406 dan 4.199.277.292.

Jaminan fasilitas kredit ini adalah sebagai berikut:

1. Tanah milik Ny. Eka Sulastri.
2. Persediaan tertentu milik BC (Catatan 7).
3. Jaminan pribadi dari Tn. Tjoea Aubintoro, Presiden Direktur.

b. Utang Bank Jangka Panjang

	30 Juni 2024/ June 30, 2024
PT Bank Pan Indonesia Tbk	17.479.618.918
Dikurangi: bagian yang akan jatuh tempo dalam satu tahun	<u>1.452.384.732</u>
Bagian jangka panjang	<u>16.027.234.183</u>

PT Bogorindo Cemerlang ("BC")

PT Bank Pan Indonesia Tbk

**Pinjaman Jangka Menengah Investasi - Angsuran
("PJMI-A")**

Berdasarkan surat persetujuan kredit No. 2080/BOG/EXT/22 tanggal 23 Juni 2022 dengan PT Bank Pan Indonesia Tbk. BC memperoleh fasilitas kredit Pinjaman Jangka Menengah Investasi - Angsuran I (PJMI-A I) sebesar Rp 3.700.000.000. Fasilitas ini digunakan untuk pelunasan fasilitas KI di Bank BJB dengan bunga 6,5% per tahun. Jangka waktu fasilitas kredit sampai dengan Maret 2024 terhitung sejak akad kredit. Akad kredit dan pencairan fasilitas kredit dilaksanakan pada bulan Juli 2022. Pada tanggal 31 Desember 2023 dan 30 Juni 2024 saldo pinjaman PJMI-A I sebesar Rp 584.799.232 dan Nihil.

20. BANK LOANS (Continued)

a. Short-term Bank Loan

PT Bogorinco Cemerlang ("BC") (Continued)

PT Bank Pan Indonesia Tbk (Continued)

The term of the credit facility is up to 29 October 2024 with an interest rate of 8.5% per annum. As of 31 December 2023 and 30 June 2024 the PRK balances amounting to Rp 3,946,751,406 and 4.199.277.292, respectively.

The credit facilities are collateralized by the following:

1. Land owned by Mrs. Eka Sulastri.
2. Certains inventories of BC (Note 7)
3. Personal guarantee from Mr. Tjoea Aubintoro, the President Director.

b. Long-term Bank Loan

	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
PT Bank Pan Indonesia Tbk	19.374.410.997	PT Bank Pan Indonesia Tbk
Dikurangi: bagian yang akan jatuh tempo dalam satu tahun	<u>2.635.609.270</u>	Less: current portion maturity
Bagian jangka panjang	<u>16.738.801.727</u>	Long-term portion

PT Bogorinco Cemerlang ("BC")

PT Bank Pan Indonesia Tbk

Term Loan Investment - Credit Facility ("PJMI-A")

Based on credit approval letter No. 2080/BOG/EXT/22 dated 23 June 2022 with PT Bank Pan Indonesia Tbk. BC obtained a Medium Term Investment Loan - Installment I (PJMI-A I) credit facility of Rp 3,700,000,000. This facility is used to pay off KI facilities at Bank BJB with an interest of 6.5% per year. The term of the credit facility is up to March 2024 starting from the credit agreement. The credit agreement and disbursement of the credit facility will be carried out in July 2022. On 31 December 2023 and 30 June 2024, the loan balance for PJMI-A I amounting to Rp 584,799,232 and Rp Nihil.

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED JUNE 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

20. UTANG BANK (Lanjutan)

b. Utang Bank Jangka Panjang (Lanjutan)

PT Bogorindo Cemerlang ("BC") (Lanjutan)

PT Bank Pan Indonesia Tbk (Lanjutan)

**Pinjaman Jangka Menengah Investasi - Angsuran
("PJMI-A") (Lanjutan)**

Berdasarkan surat persetujuan kredit No. 2080/BOG/EXT/22 tanggal 23 Juni 2022 dengan PT Bank Pan Indonesia Tbk. BC memperoleh fasilitas kredit Pinjaman Jangka Menengah Investasi - Angsuran II (PJMI-A II) sebesar Rp 5.500.000.000. Fasilitas ini digunakan untuk operasional proyek BC dengan bunga 8,5% per tahun. Jangka waktu fasilitas kredit sampai dengan 01 Juli 2027 tahun terhitung sejak akad kredit. Akad kredit dan pencairan fasilitas kredit dilaksanakan pada bulan Juli 2022. Pada tanggal 31 Desember 2023 dan 30 Juni 2024, saldo pinjaman PJMI-A II sebesar Rp 4.173.702.947 dan 3.662.324.916.

Berdasarkan surat persetujuan kredit No. 0540/BOG/EXT/23 tanggal 09 Februari 2023 dengan PT Bank Pan Indonesia Tbk. BC memperoleh fasilitas kredit Pinjaman Jangka Panjang Investasi - Angsuran IV (PJPI-A IV) sebesar Rp10.000.000.000 dengan tingkat suku bunga 8,5% per tahun, dengan jaminan:

1. Tanah dan bangunan (Kantor dan *Marketing Galery*) yang terletak di Kawasan Sentul Industrial Estate Jl. Olympic Raya Kel. Leuwinutug, Kec. Citereup, Kab. Bogor, Prop. Jawa Barat.

- SHGB No. 1163/Leuwinutug (berakhir s/d 21 Desember 2027) Luas tanah: 51 m²
- SHGB No. 1164/Leuwinutug (berakhir s/d 21 Desember 2027) Luas tanah: 1.247 m²
- SHGB No. 1165/Leuwinutug (berakhiri s/d 05 September 2035) Luas tanah: 632 m²

Ketiganya atas nama: PT Bogorindo Cemerlang.
Total luas tanah: 1930 m² Luas bangunan (Fisik): 674 m².

2. Tanah yang terletak di Kawasan Sentul Industrial Estate Jl. Olympic Raya Kel. Sentul, Kec. Babakan Madang, Kab. Bogor, Prop. Jawa Barat. SHGB No. 1541/Sentul (berakhir s/d 13 Januari 2052) Luas Tanah : 1.500 m².

3. Personal Guarantee atas nama Tjoea Aubintoro.

20. BANK LOANS (Continued)

b. Long-term Bank Loan (Continued)

PT Bogorinco Cemerlang ("BC") (Continued)

PT Bank Pan Indonesia Tbk (Continued)

**Term Loan Investment - Credit Facility ("PJMI-A")
(Continued)**

Based on Credit Agreement No. 2080/BOG/EXT/22 dated 23 June 2022, with PT Bank Pan Indonesia Tbk. BC obtained Mid-Term Loan Investment (PJMI-A II) credit facility of Rp 5,500,000,000. This facility used for BC project operation with an interest rate of 8.5% per annum. The credit facility period is up to July 01, 2027 years after signing the credit agreement. Credit agreement signed and credit facility fund received on July 2022. As of 31 December 2023 and 30 June 2024, the loan balance PJMI-A II is 4.173.702.947 and 3.662.324.916.

Based on the credit facility approval letter No. 0540/BOG/EXT/23 dated 09 February 2023 with PT Bank Pan Indonesia Tbk. BC obtained a Long Term Investment Loan -Installment IV (PJPI-A IV) credit facility with a ceiling of Rp. 10.000.000.000 with an interest rate of 8.50% per annum, guaranteed by:

1. Land and building (Office and Marketing Gallery) located in Sentul Industrial Estate Jl. Raya Olympics Ex. Leuwinutug, Kec. Citereup, Kab. Bogor, Prof. West Java.

- SHGB No. 1163/Leuwinutug (expired until 21 December 2027) Land area: 51 m²
- SHGB No. 1164/Leuwinutug (expired until 21 December 2027) Land area: 1.247 m²
- SHGB No. 1165/Leuwinutug (expires until 05 September 2035) Land area: : 632 m²

All three on behalf of: PT Bogorindo Cemerlang.
Total land area: 1930 m² Building area (Physical): 674 m²

2. Land located in the Sentul Industrial Estate area Jl. Great Olympics Ex. Sentul, Kec. Babakan Madang, Kab. Bogor, Prof. West Java. SHGB No. 1541/Sentul (ends up to 13 January 2052) Land Size: 1,500 m².

3. Personal Guarantee on behalf of Tjoea Aubintoro.

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED JUNE 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

20. UTANG BANK (Lanjutan)

b. Utang Bank Jangka Panjang (Lanjutan)

PT Bogorindo Cemerlang ("BC") (Lanjutan)

PT Bank Pan Indonesia Tbk (Lanjutan)

**Pinjaman Jangka Panjang Investasi - Angsuran
("PJPI-A")**

Berdasarkan surat persetujuan kredit No. 2094/BOG/EXT/23 tanggal 14 Agustus 2023 dengan PT Bank Pan Indonesia Tbk. BC memperoleh fasilitas kredit Pinjaman Tetap Modal Langsung-II dengan plafond sebesar Rp 10.000.000.000 dengan tingkat suku bunga 8,50% per tahun. Pada tahun 2023 BC melakukan pengambilan dana sebesar Rp 9.934.507.000, dengan jaminan:

1. Tanah yang terletak di Kawasan industri Sentul Blok H 11 No 3 & 5 Kelurahan Leuwinutug Kecamatan Citereup Kab Bogor Provinsi Jawa Barat.
 - SHGB No. 559/Leuwinutug (berakhir s/d 04 Mei 2045) Luas tanah: 133 m²
 - SHGB No. 560/Leuwinutug (berakhir s/d 04 Mei 2045) Luas tanah: 123 m²
 - SHGB No. 567/Leuwinutug (berakhiri s/d 23 September 2038) Luas tanah: 251 m²
 - SHGB No. 568/Leuwinutug (berakhiri s/d 23 September 2038) Luas tanah: 182 m²
 - SHGB No 546/Leuwinutug (berakhir s/d 24 Maret 2045) Luas tanah: 79 m²

Ketiganya atas nama: PT Bogorindo Cemerlang,
Total Luas tanah: 768 m²

Pada tanggal 30 Juni 2024 saldo pinjaman PJPIA IV Rp 9.123.952.767.

Pinjaman Tetap Modal - Langsung ("PTM-L")

Berdasarkan perjanjian No. 0190/BOG/EXT/22 tanggal 12 Januari 2022 dengan PT Bank Pan Indonesia Tbk. BC merubah jaminan fasilitas kredit Pinjaman Tetap Modal - Langsung (PTML) (Back to Back) menjadi Pinjaman Tetap Modal - Langsung (PTM-L). Fasilitas ini digunakan untuk pembiayaan modal kerja BC dengan bunga 8,5% per tahun. Jangka waktu fasilitas kredit sampai dengan 8 Februari 2024. Saldo utang bank PTM-L per 31 Desember 2023 dan 30 Juni 2024 menjadi Rp 5.000.000.000 dan Rp Nihil. Pada tahun 2023, BC melakukan pengambilan dana sebesar Rp 5.000.000.000.

20. BANK LOANS (Continued)

b. Long-term Bank Loan (Continued)

PT Bogorinco Cemerlang ("BC") (Continued)

PT Bank Pan Indonesia Tbk (Continued)

**Mid Term Loan Investment - Credit Facility
("PJPI-A")**

Based on credit approval letter No. 2984/BOG/EXT/23 dated 14 August 2023 with PT Bank Pan Indonesia Tbk. BC obtained a Fixed Capital Direct Loan-II credit facility with a ceiling of Rp 10,000,000,000 with an interest rate of 8.50% per annum. In 2023, BC withdrawal amounting Rp 9,934,507,000, with collateral:

1. Land and building (Office and Marketing Gallery) located in Sentul Industrial Estate Jl. Raya Olympics Ex. Leuwinutug, Kec. Citereup, Kab. Bogor, Prof. West Java.
 - SHGB No. 559/Leuwinutug (ends until 04 May 2045) Land area: 133 m²
 - SHGB No. 560/Leuwinutug (ends until 04 May 2045) Land area: 123 m²
 - SHGB No. 567/Leuwinutug (ends until 23 September 2038) Land area: 251 m²
 - SHGB No. 568/Leuwinutug (ends until 23 September 2038) Land area: 182 m²
 - SHGB No 546/Leuwinutug (ends until 24 March 2045) Land area: 79 m²

All three are in the name of: PT Bogorindo Cemerlang, Total land area: 768 m².

On June 30, 2024 the PJPIA IV loan balance was Rp 9.123.952.767.

Fixed Capital Loan - Direct ("PTM-L")

Based on agreement no. 0190/BOG/EXT/22 date 12 January 2022 with PT Bank Pan Indonesia Tbk. BC changed the collateral for the Fixed Capital Loan - Direct (PTML) (Back to Back) credit facility to Fixed Capital Loan - Direct (PTM-L). This facility is used to finance BC's working capital with interest of 8.5% per annum. The term of the credit facility is up to 8 February 2024. Balance as of 31 December 2023 and 30 June 2024, amounted Rp 5,000,000,000 and Rp Nihil, respectively. In 2023, BC withdrawal amounting Rp 5,000,000,000.

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED JUNE 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Berdasarkan perjanjian kredit No. 0350/BOG/EXT/23 tanggal 6 Februari 2024 dengan PT Bank Pan Indonesia Tbk, BC memperoleh fasilitas kredit Pinjaman Tetap Modal Angsuran (PTM-A) (Back to Back) sebesar Rp 1.657.500.000. Fasilitas ini digunakan untuk investasi dengan bunga 8,50% per tahun. Jangka waktu fasilitas kredit sampai dengan 2 tahun sejak akad kredit. Saldo utang bank PTM-A II 30 Juni 2024 sebesar Rp 1.393.341.235

Based on Credit Agreement No. 0350/BOG/EXT/23 on 6 February 2023 with PT Bank Pan Indonesia Tbk, BC obtained a Installment Capital Fixed Loan credit facility (PJPI-A) of Rp 1,657,500,000. This facility is used for investment with interest of 8.50% per annum. The term of the credit facility is up to 2 years from the credit agreement. Balance as of 30 June 2024, amounted Rp 1.393.341.235

21. LIABILITAS SEWA

	<u>30 Juni 2024/ June 30, 2024</u>
PT Clipan Finance Indonesia Tbk	234.008.015
PT Dipo Star Finance	164.025.187
PT Toyota Astra Financial Services	<u>120.317.742</u>
Sub-jumlah	518.350.944
Dikurangi: bagian yang akan jatuh tempo dalam satu tahun	<u>246.793.150</u>
Bagian jangka panjang	<u>271.557.794</u>

21. LEASE LIABILITIES

	<u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u>	
PT Clipan Finance Indonesia Tbk	420.516.835	PT Clipan Finance Indonesia Tbk
PT Dipo Star Finance	200.240.838	PT Dipo Star Finance
PT Toyota Astra Financial Services	<u>191.572.856</u>	PT Toyota Astra Financial Services
Sub-total	812.330.529	Sub-total
Less: current portion maturity	<u>548.960.833</u>	Less: current portion maturity
Long-term portion	<u>263.369.696</u>	Long-term portion

22. PENDAPATAN DITERIMA DI MUKA

	<u>30 Juni 2024/ June 30, 2024</u>
Sewa	<u>3.115.423.889</u>

Seluruh saldo pendapatan diterima di muka dalam mata uang Rupiah.

22. UNEARNED REVENUES

	<u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u>	
Rent	<u>4.415.423.589</u>	Rent

All unearned revenues balances is in Rupiah.

23. LIABILITAS IMBALAN KERJA

	<u>30 Juni 2024/ June 30, 2024</u>
Skema imbalan pasti	<u>1.391.598.903</u>

23. EMPLOYEES BENEFIT LIABILITIES

	<u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u>	
Defined benefit schemes	<u>1.438.570.623</u>	Defined benefit schemes

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED JUNE 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

23. LIABILITAS IMBALAN KERJA (Lanjutan)

Saldo liabilitas imbalan kerja pada 31 Desember 2023 dan 30 Juni 2024 didasarkan pada perhitungan aktuaria oleh Kantor Konsultan Aktuaria Steven & Mourits, masing-masing dalam laporannya tertanggal 15 Februari 2022 dan 24 Februari 2023.

Asumsi utama yang digunakan dalam menentukan penilaian aktuaris adalah sebagai berikut:

23. EMPLOYEES BENEFIT LIABILITIES (Continued)

Balance of employment benefits liability as of 31 December 2023 and 30 June 2024 are based on actuarial calculations by Actuarial Consulting Office Steven & Mourits, each in its report dated 15 February 2022 and 24 February 2023.

The actuarial calculations were carried out using the following key assumptions:

	Perusahaan/ the Company		
	30 Juni 2024/ June 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
Tingkat diskonto	6,69%	6,69%	Discount rate
Tingkat kenaikan gaji	5,00%	5,00%	Salary incremental rate
Tingkat kematian	TMI-IV-2019	TMI-IV-2019	Mortality rate
Usia pensiun	55 tahun/ years	55 tahun/ years	Retirement age

Asumsi utama yang digunakan dalam menentukan penilaian aktuaris adalah sebagai berikut: (Lanjutan)

The actuarial calculations were carried out using the following key assumptions: (Continued)

	Entitas anak/ the Subsidiary		
	30 Juni 2024/ June 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
Tingkat diskonto	6,63%	6,63%	Discount rate
Tingkat kenaikan gaji	5,00%	5,00%	Salary incremental rate
Tingkat kematian	TMI-IV-2019	TMI-IV-2019	Mortality rate
Usia pensiun	55 tahun/ years	55 tahun/ years	Retirement age

Mutasi nilai kini liabilitas imbalan sebagai berikut:

Movements of present value of defined benefit liabilities are as follows:

	30 Juni 2024/ June 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
Saldo awal	1.438.570.623	1.291.388.798	Beginning balance
Biaya jasa kini	-	306.874.630	Current service cost
Biaya bunga	-	80.310.680	Interest cost
Biaya jasa lalu atas perubahan imbalan	-	(-)	Past service cost due to curtailment
Penyesuaian atas biaya jasa lalu	-	(-)	Adjustment to past service cost
Dampak penerapan IFRIC	-	(-)	Impact of implementing IFRIC
Termasuk dalam laba rugi (Catatan 29)	-	387.185.310	Included in profit or loss (Note 29)
Perubahan asumsi ekonomis	-	(150.684.851)	Changes in financial assumptions
Penyesuaian pengalaman	-	(89.318.634)	Experience adjustments
Termasuk dalam penghasilan komprehensif lain	(-)	(240.003.485)	Included in other comprehensive income
Pembayaran manfaat	(46.971.720)	(-)	Benefit payment
Saldo akhir	1.391.598.903	1.438.570.623	Ending balance

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED JUNE 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

23. LIABILITAS IMBALAN KERJA (Lanjutan)

Durasi rata-rata tertimbang dari liabilitas imbalan kerja masing-masing pada 31 Desember 2023 dan 30 Juni 2024 adalah antara 9.89 - 11.91 tahun dan antara 10.59 - 14.18 tahun.

Dampak terhadap nilai kewajiban imbalan pasti dan kewajiban imbalan jangka panjang lainnya dari perubahan yang mungkin terjadi pada satu asumsi aktuarial, menganggap semua asumsi lainnya konstan, disajikan dalam tabel di bawah:

	<u>30 Juni 2024/ June 30, 2024</u>
Analisa sensitivitas tingkat diskonto	
Jika tingkat + 1%	1.363.106.377
Jika tingkat -1%	1.523.827.305
Analisa sensitivitas tingkat kenaikan gaji	
Jika tingkat + 1%	1.530.282.511
Jika tingkat -1%	1.356.408.235

Jatuh tempo profit liabilitas manfaat pasti

	<u>30 Juni 2024/ June 30, 2024</u>
Nilai kini manfaat diharapkan akan dibayar di:	
tahun ke 1	501.997.204
tahun ke 2 - 5	425.448.042
tahun ke 6 dan selebihnya	2.335.400.552

23. EMPLOYEES BENEFIT LIABILITIES (Continued)

The weighted average duration of the employee benefits liabilities as at 31 December 2023 and 30 June 2024 is between 9.89 - 11.91 years and between 10.59 - 14.18 years, respectively.

The impact to the value of the defined benefit obligation and other long-term benefit obligation of a reasonably possible change to one actuarial assumption, holding all other assumption constant, is presented in the table below:

	<u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u>
Sensitivity analysis of discount rate	
If rate + 1%	1.363.106.377
If rate -1%	1.523.827.305
Sensitivity analysis of salary increase rate	
If rate + 1%	1.530.282.511
If rate -1%	1.356.408.235

Maturity profile of the defined benefit obligation

	<u>31 Desember 2023/ 31 December 2023</u>
Present value of benefits expected to be:	
1 st year	501.997.204
2 nd - 5 th years	425.448.042
6 th year and beyond	2.335.400.552

24. MODAL SAHAM

Komposisi modal disetor per 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

<u>Pemegang saham</u>	<u>Jumlah saham/ Number of Shares</u>	<u>Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership (%)</u>
PT Andalan Utama Bintara	748.000.000	57
PT Olympic Kapital Equity Masyarakat (Masing-masing di bawah 5%)	297.600.000	23
	261.400.000	20
J u m l a h	<u>1.307.000.000</u>	<u>100</u>

24. SHARE CAPITAL

Composition of issued capital as of June 30, 2024 and 31 December 2023 were as follows:

<u>Jumlah/ Amount</u>	<u>Shareholders</u>
74.800.000.000	PT Andalan Utama Bintara
29.760.000.000	PT Olympic Kapital Equity
26.140.000.000	Public (Each below 5%)
<u>130.700.000.000</u>	Total

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED JUNE 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

25. TAMBAHAN MODAL DISETOR

	<u>30 Juni 2024/ June 30, 2024</u>
Selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali	(10.594.753.728)
Selisih antara aset dan liabilitas pengampunan pajak	2.077.450.487
Agio saham - neto	<u>37.885.184.805</u>
J u m l a h	<u>29.367.881.564</u>

**Selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas
sepengendali**

Melalui keputusan Rapat Umum Pemegang Saham yang dinotarkan dengan Akta No. 16 pada 12 Maret 2020 yang dibuat di hadapan Nitra Reza SH, M.Kn, Notaris di Bogor, Pemegang saham telah menyetujui rencana transaksi material yang mengandung Transaksi Afiliasi, melakukan penjualan entitas anak yaitu OBP dan membeli saham BC.

Penjualan saham entitas anak yaitu OBP kepada AUB sebanyak 157.500 lembar saham yang dimiliki Entitas induk dengan nilai transaksi Rp 125.225.625.000.

Pembelian saham BC sebanyak 123.375.000 lembar saham yang dimiliki AUB dengan nilai transaksi Rp 125.225.625.000.

Perusahaan mengakuisisi BC dengan tujuan untuk melakukan diversifikasi usaha ke penjualan *industrial estates*.

Atas transaksi pembelian saham beredar BC oleh Perusahaan dari pemegang saham lama. Perusahaan memperoleh pengendalian atas BC sehingga kepemilikan Perusahaan menjadi 52,5%.

Pada saat akuisisi nilai aset bersih BC sebesar Rp 134.669.257.119.

Transaksi diatas menghasilkan selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali sebesar Rp 9.443.632.119 yang dicatat sebagai "selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali".

Pada tahun 2016, Perusahaan mengakuisisi kepemilikan saham di PT Olympic Bangun Persada, PT Olimpik International Hotel, PT Puri Sentul Permai dari PT Bogorindo Cemerlang, PT Cahaya Sakti Furintraco dan PT Cahayasakti Lintang Surya.

25. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL

	<u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u>
--	--

*Difference in value resulting from
restructuring transaction
between entities under
common control
Differences between assets and
liabilities of tax amnesty
Share premium - net*

T o t a l

***Difference in value resulting from restructuring
transaction between entities under common control***

Based on the decision of the General Meeting of Shareholders notarized by Deed No. 16 on 12 March 2020 made before Nitra Reza SH, M.Kn, Notary in Bogor, the Shareholders approved the material transaction plan that contained an affiliate transaction, sold a subsidiary, OBP and bought shares BC.

The sale of shares of a subsidiary, OBP, to AUB was 157,500 shares owned by the parent entity with a transaction value of Rp 125,225,625,000.

The purchase of BC shares totaling 123,375,000 shares owned by AUB with a transaction value of Rp 125,225,625,000.

The Company acquired BC with the objective of business diversification into the sale of industrial estates.

From the above purchase transaction of outstanding shares of BC from the previous shareholders. The Company obtained control of BC such that the Company's ownership became 52.5%.

Upon acquisition, the value of net assets of BC amounting Rp 134,669,257,119.

The above transactions resulted to a difference in value from restructuring transactions of entities under common control amounting to Rp 9,443,632,119 which was recorded as "Difference in value resulting from restructuring transaction between entities under common control".

In 2016, the Company acquired the ownership in PT Olympic Bangun Persada, PT Senkuit International Hotel, PT Puri Sentul Permai from PT Bogorindo Cemerlang, PT Cahaya Sakti Furintraco and PT Cahayasakti Lintang Surya.

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED JUNE 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

25. TAMBAHAN MODAL DISETOR (Lanjutan)

Selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas
sepengendali (Lanjutan)

PT Bogorindo Cemerlang, PT Cahaya Sakti Furintraco dan PT Cahayasakti Lintang Surya merupakan entitas yang berada dalam pengendalian yang sama dengan Perusahaan. Hubungan sepengendali dari entitas-entitas yang bertransaksi tidak bersifat sementara. Oleh karena itu, transaksi tersebut di atas dicatat sesuai dengan PSAK No. 38 tentang "Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali".

Selisih antara bagian kepemilikan PT Bogorindo Cemerlang, PT Cahaya Sakti Furintraco dan PT Cahayasakti Lintang Surya atas aset bersih sebesar dengan harga beli dicatat sebagai selisih nilai transaksi pelepasan entitas anak kepada entitas sepengendali dan disajikan sebagai bagian dari ekuitas Perusahaan.

Selisih transaksi dengan pihak non-pengendali

Pada tahun 2020, Perusahaan menjual seluruh sahamnya di PT Olympic Bangun Persada, entitas anak, kepada PT Andalan Utama Bintara. Selisih investasi tersebut disajikan sebagai selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali.

25. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL (Continued)

Difference in value resulting from restructuring transaction between entities under common control (Continued)

PT Bogorindo Cemerlang, PT Cahaya Sakti Furintraco and PT Cahayasakti Lintang Surya are entities that is under common control with the Company. The underlying relationship of transacting entities is not transient. Accordingly, the above transaction is recorded in conformity with PSAK No. 38 concerning "Business Combination of Companies under Common Control".

The difference between The share of PT Bogorindo Cemerlang, PT Cahaya Sakti Furintraco and PT Cahayasakti Lintang Surya's over the net asset of purchase price is recorded as the difference in value resulting from disposal of subsidiaries transactions among entities under common control and presented as part of the Company's equity.

Difference in transactions with non controlling parties

In 2020, the Company sales all of its shares in PT Olympic Bangun Persada, a subsidiary, to PT Andalan Utama Bintara. The investment difference is presented as difference in value from restructuring transaction between entities under common control.

26. KEPENTINGAN NON-PENGENDALI

	Kepentingan nonpengendali atas aset bersih entitas anak/ <i>Non-controlling interest in net assets of subsidiary</i>	
	30 Juni 2024/ <i>June 30, 2024</i>	31 Desember/ <i>December 31, 2023</i>
PT Bogorindo Cemerlang	166.108.461.529	155.854.350.240

26. NON-CONTROLLING INTEREST

	Kepentingan nonpengendali atas laba komprehensif bersih entitas anak/ <i>Non-controlling interest in net comprehensive income of subsidiary</i>	
	30 Juni 2024/ <i>June 30, 2024</i>	31 Desember/ <i>December 31, 2023</i>
PT Bogorindo Cemerlang	10.254.111.288	4.110.658.383

27. PENDAPATAN

Rincian pendapatan berdasarkan jenisnya sebagai berikut:

	Juni 2024 / <i>June 2024</i>
Unit bangunan	26.601.000.000
Service charges	5.191.238.559
Kaveling tanah	24.821.840.000
J u m l a h	56.614.078.559

27. REVENUES

Detail of revenues based on type is as follows:

	Juni 2023 / <i>June 2023</i>	
Building unit	11.273.949.200	
Service charges	5.023.665.145	
Land lot	3.147.200.000	
T o t a l	19.444.814.345	

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED JUNE 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

27. PENDAPATAN (Lanjutan)

Rincian pelanggan yang melebihi 10% dari jumlah pendapatan Grup adalah sebagai berikut:

	<u>Juni 2024 / June 2024</u>
PT Cakra Cikembar Mulia	-
PT Kumala Cahaya Sakti	-
PT Karya Indonesia Sukses	-
PT Karya Multi Solusi	-
PT. Multi Rezeki Pratama	5.918.600.000
PT. Alpha Sierra Investama	14.947.000.000
PT. Sing Aji	9.880.000.000
Melani	3.276.240.000
Bpk Sanasi Boenjamin	13.476.000.000
Bpk. Kevin Moejono	3.925.000.000
Lain-lain (di bawah 5 miliar)	5.191.238.559
J u m l a h	

27. REVENUES (Continued)

Detail of customer which exceeded 10% of the Group's revenues is as follows:

	<u>Juni 2023 / June 2023</u>	
PT Cakra Cikembar Mulia	3.147.200.200	PT Cakra Cikembar Mulia
PT Kumala Cahaya Sakti	3.777.549.200	PT Kumala Cahaya Sakti
PT. Karya Indonesia Sukses	3.250.000.000	PT. Karya Indonesia Sukses
PT. Karya Multi Solusi	4.246.400.000	PT. Karya Multi Solusi
PT. Multi Rezeki Pratama	-	PT. Multi Rezeki Pratama
PT. Alpha Sierra Investama	-	PT. Alpha Sierra Investama
PT. Sing Aji	-	PT. Sing Aji
Melani	-	Melani
Bpk Sanasi Boenjamin	-	Bpk Sanasi Boenjamin
Bpk. Kevin Moejono	-	Bpk. Kevin Moejono
Others (under 5 million)	-	Others (under 5 million)
T o t a l	14.421.149.200	

28. BEBAN POKOK PENDAPATAN

	<u>Juni 2024 / June 2024</u>
Unit bangunan	14.661.359.129
Service charges	3.691.494.699
Kaveling tanah	8.239.192.577
J u m l a h	26.592.046.405

28. COST OF REVENUES

	<u>Juni 2023 / June 2023</u>	
Building unit	6.516.285.577	Building unit
Service charges	3.339.949.665	Service charges
Land lot	1.527.938.850	Land lot
T o t a l	11.384.174.092	

29. BEBAN USAHA

	<u>Juni 2024 / June 2024</u>
Beban penjualan:	
Gaji, upah dan tunjangan lainnya	1.283.798.660
Pemasaran	126.132.621
Transport & Perjalanan Dinas	279.474.753
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 100 juta)	273.582.399
Sub-jumlah	1.962.988.433
Beban umum dan administrasi:	
Gaji, upah dan tunjangan lainnya	3.519.989.956
Pajak dan perijinan	927.279.784
Perbaikan dan pemeliharaan	426.736.116
Penyusutan (Catatan 11 dan 12)	557.928.680
Asuransi	40.145.787
Jasa profesional	97.979.000
Sumbangan dan entertain	443.407.517
Amortisasi (Catatan 13)	64.012.500
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 100 juta)	856.361.741

29. OPERATING EXPENSES

	<u>Juni 2023 / June 2023</u>	
Selling expenses:		Selling expenses:
Salaries, wages, and other benefits	1.051.925.951	Salaries, wages, and other benefits
Marketing	210.706.247	Marketing
Travel & Transportation	-	Travel & Transportation
Others (each below Rp 100 millions)	774.871.470	Others (each below Rp 100 millions)
Sub-total	2.037.503.668	Sub-total
General and administrative expenses:		General and administrative expenses:
Salaries, wages, and other benefits	3.061.112.831	Salaries, wages, and other benefits
Taxes and licenses	611.586.999	Taxes and licenses
Repairs and maintenance	210.169.711	Repairs and maintenance
Depreciation (Note 11 and 12)	338.543.360	Depreciation (Note 11 and 12)
Insurance	-	Insurance
Professional fees	168.836.538	Professional fees
Donation and entertainment	304.720.200	Donation and entertainment
Amortization (Note 13)	3.862.500	Amortization (Note 13)
Others (each below Rp 100 millions)	376.619.688	Others (each below Rp 100 millions)

Ekshibit E/57

Exhibit E/57

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED JUNE 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Sub-jumlah	6.933.841.081	5.075.451.827	Sub-total
J u m l a h	8.896.829.514	7.112.955.495	T o t a l

30. PENDAPATAN LAIN-LAIN

30. OTHER INCOME

	<u>Juni 2024 / June 2024</u>	<u>Juni 2023 / June 2023</u>	
S e w a	1.560.806.758	383.382.134	R e n t
Bagi hasil	687.593.659	679.562.876	Profit sharing
Pendapatan bunga deposito	125.348.970	-	Deposit interest income
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 100 juta)	353.939.402	1.581.894.984	Others (each below Rp 100 millions)
J u m l a h	2.727.688.789	2.644.839.994	T o t a l

31. PERPAJAKAN

31. TAXATION

a. Pajak Dibayar di Muka

a. Prepaid Taxes

	<u>Juni 2 0 2 4</u>	<u>Desember 2 0 2 3</u>	
Perusahaan			The Company
Pajak Pertambahan Nilai	704.135.747	791.745.599	Value added tax
Entitas anak			Subsidiaries
Pasal 23	81.355.119	-	Art 4(2)
Pasal 25	71.435.376	-	Art 25
Pasal 4(2)	1.794.581.208	2.206.086.051	Art 4(2)
Lain-lain	-	75.208.975	Other
J u m l a h	2.651.507.450	3.073.040.625	T o t a l

b. Utang Pajak

b. Taxes Payable

	<u>Juni 2 0 2 4</u>	<u>Desember 2 0 2 3</u>	
Perusahaan			The Company
Pajak Penghasilan			Income tax
Pasal 21	18.335.061	43.889.981	Art 21
Pasal 23	243.400	273.400	Art 23
PPN	-	-	PPN
Entitas anak			Subsidiaries
Pajak Pertambahan Nilai	2.304.395.981	98.050.816	Value added tax
Pajak Penghasilan			Income tax
Pasal 4(2)	97.807.104	71.266.450	Art 4(2)
Pasal 29	-	27.062.015	Art 29
Pasal 25	-	11.346.331	Art 25
Pasal 21	112.500	38.238.330	Art 21
Pasal 23	9.420.399	9.531.398	Art 23
PBB	318.699.800	-	PBB
J u m l a h	2.749.014.244	299.658.721	T o t a l

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED JUNE 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

c. Pajak Kini

c. Current Tax

	<u>Juni 2024</u>	<u>Juni 2023</u>	
Perusahaan	-	-	The Company
Entitas anak	<u>1.297.979.664</u>	<u>371.642.731</u>	Subsidiaries
J u m l a h	<u>1.297.979.664</u>	<u>371.642.731</u>	T o t a l

31. PERPAJAKAN (Lanjutan)

31. TAXATION (Continued)

c. Pajak Tangguhan

c. Deferred Tax

	<u>30 Juni 2024/ June 30 2024</u>				
	<u>Saldo awal/ Beginning balance</u>	<u>(Dikreditkan) dibebankan ke rugi laba/ (Credited) charged to profit or loss</u>	<u>Dikreditkan ke penghasilan komprehensif lain/ Credited to other comprehensive income</u>	<u>Saldo akhir/ Ending balance</u>	
Perusahaan					The Company
Penyisihan					Allowance for
penurunan nilai	150.574.845	(150.574.845)	-	-	impairment of
piutang usaha					trade receivables
Liabilitas					Employee
imbalan kerja	<u>47.405.359</u>	<u>50.050.659</u>	<u>(15.003.103)</u>	<u>82.452.915</u>	benefits liabilities
	197.980.204	(100.524.186)	(15.003.103)	82.452.915	
Entitas Anak					Subsidiary
Liabilitas					Employee
imbalan kerja	<u>236.700.177</u>	<u>35.130.110</u>	<u>(37.797.664)</u>	<u>234.032.623</u>	benefits liabilities
Aset pajak					Deferred
tangguhan	<u>434.680.381</u>	<u>(65.394.076)</u>	<u>(52.800.767)</u>	<u>316.485.538</u>	tax assets
	<u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u>				
	<u>Saldo awal/ Beginning balance</u>	<u>(Dikreditkan) dibebankan ke rugi laba/ (Credited) charged to profit or loss</u>	<u>Dibebankan ke penghasilan komprehensif lain/ Charged to other comprehensive income</u>	<u>Saldo akhir/ Ending balance</u>	
Perusahaan					The Company
Penyisihan					Allowance for
penurunan nilai	150.574.845	(150.574.845)	-	-	impairment of
piutang usaha					trade receivables
Liabilitas					Employee
imbalan kerja	<u>47.405.359</u>	<u>50.050.659</u>	<u>(15.003.103)</u>	<u>82.452.915</u>	benefits liabilities
	197.980.204	(100.524.186)	(15.003.103)	82.452.915	
Entitas Anak					Subsidiary
Liabilitas					Employee

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED JUNE 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

imbalan kerja	<u>236.700.177</u>	<u>35.130.110</u>	(<u>37.797.664</u>)	<u>234.032.623</u>	benefits liabilities
Aset pajak tangguhan	<u>434.680.381</u>	(<u>65.394.076</u>)	(<u>52.800.767</u>)	<u>316.485.538</u>	Deferred tax assets

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED JUNE 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

31. PERPAJAKAN (Lanjutan)

d. Administrasi

Pada tanggal 7 Oktober 2021, Pemerintah mengesahkan Rancangan Undang-Undang Harmonisasi Peraturan Perpajakan ("RUU HPP") menjadi UU No. 7 Tahun 2021 yang menetapkan, antara lain, kenaikan tarif Pajak Pertambahan Nilai (PPN) dari semua 10% menjadi 11% mulai tanggal 1 April 2022 dan 12% mulai tanggal 1 Januari 2025. Selain itu, membatalkan penurunan tarif pajak penghasilan wajib pajak badan dalam negeri dan bentuk usaha tetap dari semula turun ke 20% menjadi tetap sebesar 22% yang mulai berlaku pada tahun pajak 2022.

Pada tanggal 31 Maret 2020, Pemerintah menerbitkan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Republik Indonesia No. 1 Tahun 2020 (Perpu No.1 2020) yang menetapkan, antara lain, penurunan tarif pajak penghasilan wajib pajak badan dalam negeri dan bentuk usaha tetap dari semula 25% menjadi 22% untuk tahun pajak 2020 dan 2021 dan 20% mulai tahun pajak 2022 dan seterusnya, serta pengurangan lebih lanjut tarif pajak sebesar 3% untuk wajib pajak dalam negeri yang memenuhi persyaratan tertentu.

Berdasarkan Peraturan Perpajakan Indonesia, Grup menghitung, melaporkan, dan menyetorkan pajak-pajaknya berdasarkan perhitungan sendiri (*self-assessment*). Direktorat Jendral Pajak dapat menghitung dan menetapkan atau mengubah liabilitas pajak dalam waktu 5 tahun sejak tanggal terutangnya pajak.

31. TAXATION (Continued)

d. Administration

On 7 October 2021, the Government approved the bill for harmonization of tax regulations ("UU HPP") No. 7 Year 2021 which stipulates, among others, the increase of Value Added Tax (VAT) from previously 10% to become 11% effective on 1 April 2022 and 12% effective on 1 January 2025. In addition, revoke the reduction to the tax rates for corporate income tax payers and permanent establishments entitles from previously decrease to 20% to remain at 22% for fiscal year 2022 onwards.

On 31 March 2020, the Government issued a Government Regulation in lieu of the Law of the Republic of Indonesia Number 1 Year 2020 which stipulates, among others, reduction to the tax rates for corporate income tax payers and permanent establishments entities from previously 25% to become 22% for fiscal years 2020 and 2021 and 20% starting fiscal year 2022 and onwards, and further reduction of 3% for corporate income tax payers that fulfill certain criteria.

Under the Taxation Laws of Indonesia, the Group submits tax return on the basis of self-assessment. Directorate General of Taxation may assess or amend taxes within 5 years from the date the tax becomes due.

32. SIFAT DAN TRANSAKSI HUBUNGAN PIHAK BERELASI

Ikhtisar sifat dan transaksi hubungan dengan pihak-pihak yang mempunyai hubungan berelasi adalah sebagai berikut:

32. NATURE AND TRANSACTION WITH RELATED PARTIES

Summary of nature and transactions with related parties, are as follows:

Pihak berelasi/ Related parties	Sifat hubungan/ Nature of relationship	Sifat transaksi/ Nature of transaction
PT Andalan Utama Bintara	Pemegang saham/ Shareholder	Utang lain-lain/ Other payable
PT Olympic Kapital Equity	Pemegang saham/ Shareholder	Utang lain-lain/ Other payable
PT Cahayasakti Lintang Surya	Entitas dalam kelompok usaha (pengendalian) yang sama/ Entity under the same group (control)	Utang lain-lain/ Other payable
PT Olympic Furniture Gemilang	Entitas dalam kelompok usaha (pengendalian) yang sama/ Entity under the same group (control)	Piutang usaha, piutang lain-lain, uang muka penjualan dan pendapatan/ Trade receivable, other receivable, sales advance and revenue
PT Dwikarya Dusun Panenjoan	Entitas dalam kelompok usaha (pengendalian) yang sama/	Piutang lain-lain/ Other receivable

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED JUNE 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Entity under the same group (control)

PT Kumala Cahaya Sukses	Memiliki manajemen kunci yang sama dan memiliki pengaruh signifikan atas Perusahaan/ <i>Has the same key management and has significant influence over the Company</i>	Pendapatan/ <i>Revenue</i>
PT Puri Sentul Permai Tbk	Entitas asosiasi/ <i>Associates</i>	Utang lain-lain/ <i>Other payable</i>
Tuan Tjoea Aubintoro	Manajemen kunci/ <i>Key management</i>	Utang lain-lain/ <i>Other payable</i>
PT Dwitunggal Bangun Persada	Memiliki manajemen kunci yang sama dan memiliki pengaruh signifikan atas Perusahaan/ <i>Has the same key management and has significant influence over the Company</i>	Utang lain-lain/ <i>Other payable</i>
Ny. Imelda Fransisca	Anggota keluarga dekat yang memiliki pengaruh signifikan atas Perusahaan/ <i>A close member of family which has significant influence over the Company</i>	Utang lain-lain/ <i>Other payable</i>
Tn. Hartawan	Anggota keluarga dekat yang memiliki pengaruh signifikan atas Perusahaan/ <i>A close member of family which has significant influence over the Company</i>	Utang lain-lain/ <i>Other payable</i>

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED JUNE 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**32. SIFAT DAN TRANSAKSI HUBUNGAN PIHAK BERELASI
(Lanjutan)**

Saldo dan transaksi dengan pihak-pihak berelasi adalah
sebagai berikut:

Saldo

a. Piutang Usaha

	30 Juni 2024/ 30 June 2024
PT Olympic Furniture Gemilang	-
Persentase terhadap jumlah aset	0, %

b. Piutang Lain-lain

	30 Juni 2024/ 30 June 2024
PT Dwikarya Dusun Panenjoan	31.750.000
PT Olympic Furniture Gemilang	421.800
Jumlah	32.171.800
Persentase terhadap jumlah aset	0,01 %

c. Utang Lain-lain

	30 Juni 2024/ 30 June 2024
Tuan Tjoea Aubintoro	63.830.166.455
PT Andalan Utama Bintara	5.055.576.024
Tuan Hartawan	-
Imelda Fransisca	1.283.180.262
PT Olympic Kapital Equity	995.003.901
PT Dwitunggal Bangun Persada	2.011.220.000
PT Cahayasakti Lintang Surya	975.000.000
Jumlah	74.151.442.741

Persentase terhadap jumlah
kewajiban 0, %

**32. NATURE AND TRANSACTION WITH RELATED PARTIES
(Continued)**

The balances and transactions with related parties:

Balances

a. Trade Receivables

	31 Desember 2023/ 31 December 2023	
	532.895.936	PT Olympic Furniture Gemilang
Persentase terhadap jumlah aset	0,10 %	Percentage of total assets

b. Other Receivables

	31 Desember 2023/ 31 December 2023	
PT Dwikarya Dusun Panenjoan	31.750.000	PT Dwikarya Dusun Panenjoan
PT Olympic Furniture Gemilang	421.800	PT Olympic Furniture Gemilang
Total	32.171.800	Total
Persentase terhadap jumlah aset	0,01 %	Percentage of total assets

c. Other Payables

	31 Desember 2023/ 31 December 2023	
Tuan Tjoea Aubintoro	68.542.222.591	Tuan Tjoea Aubintoro
PT Andalan Utama Bintara	5.055.576.024	PT Andalan Utama Bintara
Tuan Hartawan	2.000.000.000	Tuan Hartawan
Imelda Fransisca	1.362.250.812	Imelda Fransisca
PT Olympic Kapital Equity	997.300.000	PT Olympic Kapital Equity
PT Dwitunggal Bangun Persada	799.000.000	PT Dwitunggal Bangun Persada
PT Cahayasakti Lintang Surya		PT Cahayasakti Lintang Surya
Total	78.756.349.427	Total

Percentage of total
Liabilities

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED JUNE 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**32. SIFAT DAN TRANSAKSI HUBUNGAN PIHAK BERELASI
(Lanjutan)**

Transaksi

d. Pendapatan

	30 Juni 2024/ 30 June 2024
PT Kumala Cahaya Sukses	-
Jumlah	-

**32. NATURE AND TRANSACTION WITH RELATED PARTIES
(Continued)**

Transaction

d. Revenues

	30 Juni 2023/ 30 June 2023	
PT Kumala Cahaya Sukses	3.777.549.200	
Total	3.777.549.200	

33. KOMITMEN DAN PERJANJIAN PENTING

- a. Pada tanggal 25 September 2017, BC mengadakan perjanjian No. 164/(Area2)/LLM-PKS-Landlease/STP-BC/IX/2017 tentang sewa menyewa lahan untuk pemasangan dan penempatan Base Transceiver Station (BTS) dengan PT Solusi Tunas Pratama. Luas tanah yang disewakan adalah 100 m² di site Permata Sentul dengan harga sewa sebesar Rp 40.000.000 per tahun, berlaku selama 7 tahun dari tanggal 15 Mei 2018 sampai dengan 15 Mei 2025.
- b. Pada tanggal 20 Mei 2015, BC menandatangani perjanjian sewa tanah No. C06/BC-DO/SPKA/2015 dengan PT Perusahaan Gas Negara (Persero) Tbk untuk pembangunan jaringan pipa gas bumi dan fasilitas pendukungnya senilai Rp 1.748.389.500 untuk lahan seluas 1.111,5 m² dengan tarif sewa Rp 157.300 per m² di Kawasan Industri Sentul dan berlaku selama 10 tahun dari tanggal 20 Mei 2015 sampai dengan 19 Mei 2025. Perjanjian tersebut telah diubah dengan addendum No. 010/BC-DO/SPK/XI/2015 tanggal 20 November 2015 mengenai penambahan pemanfaatan area tanah yang disewakan seluas 91,9 m² dengan nilai Rp 137.330.765.

33. SIGNIFICANT COMMITMENT AND AGREEMENT

- a. On 25 September 2017, BC conducted agreement No. 164/(Area2)/LLM-PKS-Landlease/STP-BC/IX/2017 concerning leasing land for the installation and placement of Base Transceiver Station (BTS) with PT Solusi Tunas Pratama. The area of land leased is 100 m² at the Permata Sentul site with a rental price of Rp 40,000,000 per year, valid for 7 years from 15 May 2018 to 15 May 2025.
- b. On 20 May 2015, BC signed a land lease agreement No.C06/BC-DO/SPKA/2015 with PT Perusahaan Gas Negara (Persero) Tbk for the construction of a natural gas pipeline and supporting facilities amounting Rp 1,748,389,500 covering area 1,111.5 m² with a rental rate of Rp 157,300 per m² in Sentul Industrial Estate and valid for 10 years from 20 May 2015 to 19 May 2025. The agreement was amended with addendum No. 010/BC-DO/SPK/XI/2015 dated 20 November 2015 concerning the addition of the leased land area for 91.9 m² amounting to Rp 137,330,765.

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED JUNE 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

33. KOMITMEN DAN PERJANJIAN PENTING (Lanjutan)

- c. Pada tanggal 16 Mei 2019, BC melakukan perjanjian sewa tanah dengan PT Surveyor Indonesia (Persero) No. 027.a/BC-SI/V/2019. PT Surveyor Indonesia (Persero) menyewa tanah Perusahaan seluas 300 m² di Kawasan Industri Sentul dengan jangka waktu 46 tahun dari 16 Mei 2019 sampai 15 Mei 2065, sewa disepakati dengan nilai Rp 1.300.000.000.
- d. Pada tanggal 20 September 2019, BC melakukan perjanjian sewa dengan PT Puri Sentul Permai No. 014/legal/BC/SKB/IX/2019. PT Puri Sentul Permai menyewa tanah seluas 693 m² di Desa Sentul yang digunakan sebagai ruang terbuka hijau (RTH) untuk jangka waktu sampai 31 Desember 2031, sewa disepakati dengan nilai Rp 1.000.000.000.
- e. Pada tanggal 16 September 2020, BC melakukan perjanjian sewa tanah dengan PT Jagadlab Indonesia No. 50/legal/BC-JI/IX/2020. PT Jagadlab menyewa tanah perusahaan seluas 420 m² di Leuwinutug dengan jangka waktu 30 tahun dari 16 September 2020 sampai 15 September 2050, sewa disepakati dengan nilai Rp 1.297.320.000.

**33. SIGNIFICANT COMMITMENT AND AGREEMENT
(Continued)**

- c. On 16 May 2019, BC agreed upon a land lease agreement with PT Surveyor Indonesia (Persero) No. 027.a/BC-SI/ V/2019. PT Surveyor Indonesia (Persero) rented the Company's land area of 300 m² in Sentul Industrial Estate for 46 years from 16 May 2019 to 15 May 2065, the lease is agreed at value of Rp 1,300,000,000.
- d. On 20 September 2019, BC agreed upon a land lease agreement with PT Puri Sentul Permai No. 014/legal/BC/SKB/IX/ 2019. PT Puri Sentul Permai rented company's land area of 693 m² in Sentul Village which is used as green open space (RTH) for period until 31 December 2031, the lease is agreed at a value of Rp 1,000,000,000.
- e. On 16 September 2020, BC agreed upon a land lease agreement with PT Jagadlab Indonesia No. 50/legal BC-JI/IX/2020. PT Jagadlab leases company land covering an area of 420 m² in Leuwinutug for 30 years from 16 September 2020 to 15 September 2050, the lease is agreed at a value of IDR 1,297,320,000.

34. LABA PER SAHAM

	30 Juni 2024/ June 30, 2024
Laba yang dapat didistribusikan kepada pemilik entitas induk	10.744.816.514
Rata-rata tertimbang jumlah saham yang beredar	1.307.000.000
Laba per saham	8,22

34. EARNINGS PER SHARE

	30 Juni 2023/ June 30, 2023	
	689.701.602	<i>Income for attributable to owner of the parent entity</i>
	1.307.000.000	<i>Weighted average shares outstanding</i>
	0,53	<i>Earning per share</i>

35. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN

a. Kebijakan manajemen risiko keuangan

Dalam menjalankan aktivitas operasi, investasi dan pendanaan, Grup menghadapi risiko keuangan yaitu risiko kredit, risiko likuiditas dan risiko pasar dan mendefinisikan risiko-risiko sebagai berikut:

- Risiko kredit: kemungkinan bahwa pelanggan tidak membayar semua atau sebagian piutang atau tidak membayar secara tepat waktu dan akan menyebabkan kerugian Grup.

35. FINANCIAL RISK MANAGEMENT

a. Financial risk management policies

In running its operating, investing and financing activities, the Group faced financial risks such as credit risk, liquidity risk and market risk and define risks as follows:

- Credit risk: the possibility that the customer does not pay all or part of receivables or do not pay in a timely manner and will lead to loss of the Group.

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED JUNE 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

35. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

a. Kebijakan manajemen risiko keuangan (Lanjutan)

- Risiko likuiditas: Grup menetapkan risiko likuiditas atas kolektibilitas dari piutang usaha seperti yang dijelaskan di atas, sehingga mengalami kesulitan dalam memenuhi liabilitas yang terkait dengan liabilitas keuangan.
- Risiko pasar: pada saat ini tidak terdapat risiko pasar, selain risiko suku bunga dan risiko nilai tukar karena Grup tidak berinvestasi di instrumen keuangan dalam aktivitas normal.

Risiko kredit

Dalam rangka untuk mengelola risiko tersebut secara efektif, Direksi telah menyetujui beberapa strategi untuk pengelolaan risiko keuangan, yang sejalan dengan tujuan Grup. Pedoman ini menetapkan tujuan dan tindakan yang harus diambil dalam rangka mengelola risiko keuangan yang dihadapi Grup.

Pedoman utama Grup dari kebijakan ini adalah semua kegiatan manajemen risiko keuangan dilakukan dan dipantau oleh Direksi.

Grup tidak memiliki instrumen derivatif untuk mengantisipasi risiko yang terjadi.

Grup mengendalikan eksposur risiko kredit dengan menetapkan kebijakan risiko yang berhubungan dengan bank, Grup menempatkan hanya pada bank-bank dengan predikat baik. Selain itu, kebijakan Grup adalah untuk tidak membatasi penempatan dana hanya di satu bank tertentu, sehingga Grup memiliki kas dan setara kas di berbagai institusi keuangan. Piutang usaha dilakukan dengan pihak ketiga terpercaya dan pihak berelasi.

Tabel berikut menganalisis aset keuangan berdasarkan sisa umur jatuh temponya:

	30 Juni 2024/ June 30 2024			Jumlah/ Total Rp
	1 - 30 hari/ Days Rp	31 - 60 hari/ Days Rp	> 60 hari/ Days Rp	
Pinjaman dan piutang:				
Kas dan setara kas	623.703.400	-	11.089.512.000	11.758.215.400
Piutang usaha	441.295.140	-	-	441.295.140
Piutang lain-lain	472.694.690	-	-	472.694.690
J u m l a h	1.537.693.230	-	11.089.512.000	12.672.205.230

35. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)

a. Financial risk management policies (Continued)

- *Liquidity risk: Liquidity risk the Group sets the collectibility of accounts receivable as described above, thus have difficulty in meeting obligations associated with financial liabilities.*
- *Market risk: at the moment there is no market risk, in addition to interest rate risk and exchange rate risk because the Group does not invest in financial instruments in their activity.*

Credit risk

In order to manage these risks effectively, the Board of Directors has approved several strategies for financial risk management, which is in line with the Group objectives. These guidelines set goals and actions to be taken in order to manage financial risks facing the Group.

The Group's main guidelines of this policy is all the financial risk management activities performed and monitored by Director.

The Group does not have derivative instruments to anticipate the risk.

The Group controls credit risk exposure by defining policies risk associated with the bank, the Group put only on the banks with a good rating. In addition, the Group's policy is not to restrict the placement of funds only in one particular bank, so that the Group had cash and cash equivalents in the various financial institutions. Accounts receivable is conducted with a trusted third party and related party.

The following tables analyze financial assets based on the remaining period to maturity:

Loans and receivables:
Cash and cash equivalents
Trade receivables
Other receivables

T o t a l

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED JUNE 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

35. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

35. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)

a. Kebijakan manajemen risiko keuangan (Lanjutan)

a. Financial risk management policies (Continued)

Risiko kredit (Lanjutan)

Credit risk (Continued)

Tabel berikut menganalisis aset keuangan berdasarkan sisa umur jatuh temponya: (Lanjutan)

The following tables analyze financial assets based on the remaining period to maturity: (Continued)

	31 Desember 2023/ December 31, 2023				
	1 - 30 hari/ Days Rp	31 - 60 hari/ Days Rp	> 60 hari/ Days Rp	Jumlah/ Total Rp	
Kas dan setara kas	739.633.468	-	5.913.929.197	6.653.562.665	Cash and cash equivalents
Piutang usaha	857.363.364	-	-	857.363.364	Trade receivables
Piutang lain-lain	794.229.139	-	-	794.229.139	Other receivables
J u m l a h	2.391.225.971	-	5.913.929.197	8.305.155.168	T o t a l

Pada tanggal pelaporan, eksposur maksimum Grup terhadap risiko kredit adalah sebesar nilai tercatat masing-masing kategori aset keuangan yang disajikan pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

On the reporting date, the Group's maximum exposure to credit risk is the carrying amount of each financial asset category are presented in the consolidated statement of financial position.

	30 Juni 2024/ June 30, 2024	31 Desember/ December 31, 2023	
Kas dan setara kas	11.758.215.400	6.653.562.665	Cash and cash equivalents
Piutang usaha	441.295.140	857.363.364	Trade receivables
Piutang lain-lain	472.694.690	794.229.139	Other receivables
J u m l a h	12.672.205.230	8.305.155.168	T o t a l

Risiko likuiditas

Liquidity risk

Pada saat ini Grup berharap dapat membayar semua liabilitas pada saat jatuh tempo. Untuk memenuhi komitmen kas, Grup mengelola risiko likuiditas dengan menjaga kas dan simpanan untuk operasi normal Grup.

At this time the Group expects to pay all liabilities at maturity. To meet cash commitments, the Group manages liquidity risk by maintaining cash and deposits for normal operation.

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED JUNE 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

35. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

35. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)

a. Kebijakan manajemen risiko keuangan (Lanjutan)

a. Financial risk management policies (Continued)

Risiko likuiditas (Lanjutan)

Liquidity risk (Continued)

Tabel berikut menganalisis liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi berdasarkan sisa jatuh temponya:

The following table analyzes financial liabilities measured at amortized cost based on the remaining maturity:

30 Juni 2024/ June 30, 2024					
	Tidak ditentukan/ <i>Not defined</i>	Kurang dari 1 tahun/ <i>Less than 1 year</i>	Lebih dari 1 tahun/ <i>More than 1 year</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
Utang usaha					Trade payables
Pihak ketiga	-	139.934.025	6.105.564.838	6.245.498.863	Third parties
Utang lain-lain					Other payables
Pihak berelasi	-	74.151.442.741	-	74.151.442.741	Related parties
Pihak ketiga	-	11.143.226.240	-	11.143.226.240	Third parties
Beban akrual	-	6.186.953.340	-	6.186.953.340	Accrued expenses
Utang bank					Long-term
jangka panjang	-	1.452.384.732	16.027.234.186	17.479.618.918	bank loans
Liabilitas sewa	-	246.793.150	271.576.372	518.350.944	Lease liabilities
J u m l a h	-	93.320.734.228	22.404.375.396	115.725.109.624	T o t a l
31 Desember 2023 / December 31, 2023					
	Tidak ditentukan/ <i>Not defined</i>	Kurang dari 1 tahun/ <i>Less than 1 year</i>	Lebih dari 1 tahun/ <i>More than 1 year</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
Utang usaha					Trade payables
Pihak ketiga	-	10.766.044.315	-	10.766.044.315	Third parties
Utang lain-lain					Other payables
Pihak berelasi	-	76.756.349.427	-	76.756.349.427	Related parties
Pihak ketiga	-	21.120.736.151	-	21.120.736.151	Third parties
Beban akrual	-	5.389.581.334	-	5.389.581.334	Accrued expenses
Utang bank					Long-term
jangka panjang	-	2.635.609.270	16.738.801.727	19.374.410.997	bank loans
Liabilitas sewa	-	548.960.833	263.369.696	812.330.529	Lease liabilities
J u m l a h	-	117.217.281.330	17.002.171.423	134.219.452.753	T o t a l

Risiko suku bunga

Interest rate risk

Grup memiliki risiko suku bunga terutama terhadap dampak perubahan suku bunga pinjaman bank. Grup memonitor pergerakan suku bunga untuk meminimalisasi dampak negatif terhadap Grup.

The Group has interest rate risk mainly to the impact of changes in interest rates on bank loans. The Group monitor the movement of interest rates in order to minimize the negative impact on the Group.

Adapun liabilitas keuangan yang dimiliki Grup tidak memiliki tingkat suku bunga mengambang.

The financial liabilities of the Group has not a floating interest rate.

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED JUNE 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

35. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

35. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)

b. Nilai wajar instrumen keuangan

Nilai wajar instrumen keuangan ditentukan melalui analisis arus kas yang didiskonto dengan menggunakan tingkat diskonto yang setara dengan tingkat pengembalian yang berlaku bagi instrumen keuangan yang memiliki syarat dan periode jatuh tempo yang sama.

Tabel di bawah ini menggambarkan nilai tercatat dan nilai wajar dari aset dan liabilitas keuangan:

b. Fair value of financial instruments

The fair value of financial instruments is determined through an analysis of discounted cash flows using a discount rate equal to the rate of return applicable to financial instruments that have the same terms and maturity periods.

The following table represents the carrying value and fair value of financial assets and liabilities:

	<u>30 Juni 2024/ June 30, 2024</u>		<u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u>		
	<u>Nilai tercatat/ Carrying value</u>	<u>Nilai wajar/ Fair value</u>	<u>Nilai tercatat/ Carrying value</u>	<u>Nilai wajar/ Fair value</u>	
Aset keuangan					Financial assets
Kas dan setara kas	11.758.215.400	11.758.215.400	6.653.562.665	6.653.562.665	Cash and cash equivalents
Piutang usaha	441.295.140	441.295.140	857.363.364	875.363.364	Trade receivables
Piutang lain-lain	472.694.690	472.694.690	794.229.139	794.229.139	Other receivables
J u m l a h	<u>12.672.205.230</u>	<u>12.672.205.230</u>	<u>8.305.155.168</u>	<u>8.305.155.168</u>	T o t a l
Liabilitas keuangan					Financial liabilities
Utang usaha	6.245.498.863	6.245.498.863	10.766.044.315	10.766.044.315	Trade payables
Utang lain-lain	85.294.668.981	85.294.668.981	97.877.085.578	97.877.085.578	Other payables
Beban akrual	6.186.953.340	6.186.953.340	5.389.581.334	5.389.581.334	Accrued expenses
Utang bank	21.678.896.210	21.678.896.210	23.321.162.403	23.321.162.403	Bank Loans
Liabilitas sewa	518.350.944	518.350.944	812.330.529	812.330.529	Lease liabilities
J u m l a h	<u>119.824.368.338</u>	<u>119.824.368.338</u>	<u>142.245.402.150</u>	<u>142.245.402.150</u>	T o t a l

c. Manajemen permodalan

Pengelolaan modal bertujuan menjamin kemampuan kelangsungan usaha Grup serta memaksimalkan manfaat bagi pemegang saham dan pemangku kepentingan lainnya.

Secara berkala, Grup menelaah dan mengelola struktur permodalannya untuk memastikan struktur modal dan pengembalian kepada pemegang saham yang optimal. Dalam usaha untuk menjaga struktur modal yang optimal, Grup dapat menyesuaikan jumlah dividen yang dibayarkan kepada pemegang saham, penerbitan saham baru atau menjual aset dalam rangka mengurangi aset dan utang beresiko tinggi.

c. Capital management

Capital management aims to ensure the ability of the Group's business continuity and maximizing benefits for shareholders and other stakeholders.

Periodically, the Group examines and manages its capital structure to ensure its capital structure and returns to shareholders are optimal. In an effort to maintain an optimal capital structure, the Group may adjust the amount of dividends paid to shareholders, issuing new shares or sell assets in order to reduce high-risk assets and debts.

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED JUNE 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

36. SEGMENT OPERASI

Pembuat keputusan dalam operasional adalah para Direksi Grup. Para Direksi melakukan penelaahan terhadap pelaporan internal Grup untuk menilai kinerja dan mengalokasikan sumber daya. Manajemen menentukan operasi segmen berdasarkan informasi ini.

Untuk tujuan pelaporan manajemen, Grup dibagi dalam tiga divisi operasi - jasa konstruksi, *real estate* dan lainnya.

Jasa konstruksi merupakan pendapatan atas jasa konstruksi.

Real estate mencakup penjualan tanah kavling dan unit bangunan.

Lainnya merupakan pendapatan atas ritel dan proyek mebel serta *service charges*.

36. OPERATING SEGMENT

The operating decision make of the Group are the directors. Directors review Group's internal reporting in order to assess performance and allocate resources. Management has determined the operating segment based on this information.

For management reporting purposes, the Group is organized into three operating divisions - construction services, *real estate* and others.

Construction services are income from construction services.

Real estate includes the sale of land lots and building units.

Others represent income from retail and furniture projects and *service charges*.

	30 Juni 2024 / June 30, 2024				
	Jasa konstruksi / <i>Constructions services</i>	Real estate/ <i>Real estate</i>	Lainnya/ <i>Others</i>	J u m l a h / <i>Total</i>	
Pendapatan	-	51.422.840.000	5.191.238.559	56.614.078.559	Revenues
Beban pokok pendapatan	-	(22.900.551.706)	(3.691.494.699)	(26.592.046.404)	Cost of revenues
Hasil segmen	-	28.522.288.294	1.499.743.860	30.022.032.154	Segment results
Beban usaha	-	(8.081.033.062)	(815.796.452)	(8.896.829.514)	Operatin expenses
Pendapatan (beban) lain-lain - bersih	-	1.064.265.132	107.439.694	1.171.704.826	Other income (expenses) - net
Laba sebelum pajak				22.296.907.466	Income before tax
Beban pajak penghasilan	-	(1.297.979.664)	-	(1.297.979.664)	Income tax expenses
Laba tahun berjalan				<u>20.998.927.802</u>	Income for the year
A s e t					A s s e t s
Aset segmen	-	<u>485.359.665.665</u>	<u>48998029113</u>	<u>534.357.694.778</u>	Segment assets
Liabilitas					Liabilities
Liabilitas segmen	-	<u>179.224.831.927</u>	<u>18.093.105.286</u>	<u>197.317.937.213</u>	Segment liabilities

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED JUNE 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

36. SEGMENT OPERASI (Lanjutan)

36. OPERATING SEGMENT (Continued)

	31 Desember 2023 / December 31, 2023				
	Jasa konstruksi / Constructions services	Real estate/ Real estate	Lainnya/ Others	Jumlah/ Total	
Pendapatan	-	40.770.728.650	15.214.409.136	55.985.137.786	Revenues
Beban pokok pendapatan	-	(22.223.177.156)	(11.816.888.517)	(34.040.065.673)	Cost of revenues
Hasil segmen	-	18.547.551.494	3.397.520.619	21.945.072.113	Segment results
Beban usaha	-	(12.601.691.234)	(6.700.787.174)	(19.302.478.408)	Operatin expenses
Pendapatan	-	2.796.988.777	1.487.262.795	4.284.251.572	Other income
(beban) lain-lain - bersih	-	2.796.988.777	1.487.262.795	4.284.251.572	(expenses) - net
Beban pajak final	-	(1.193.932.024)	-	(1.193.932.024)	Final expense tax
Laba sebelum pajak				5.732.913.253	Income before tax
Beban pajak penghasilam	-	(213.257.596)	(113.396.983)	(326.654.579)	Income tax expense
Laba tahun berjalan				<u>5.406.258.674</u>	Income for the year
Aset					Assets
Aset segmen	-	<u>358.227.053.387</u>	<u>190.482.626.491</u>	<u>548.709.679.878</u>	Segment assets
Liabilitas					Liabilities
Liabilitas segmen	-	<u>151.898.680.938</u>	<u>80.770.169.177</u>	<u>232.668.850.115</u>	Segment liabilities

**37. TANGGUNG JAWAB MANAJEMEN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan Laporan keuangan konsolidasian yang diotorisasi untuk diterbitkan oleh Direksi pada tanggal 29 Juli 2024.

**37. MANAGEMENT RESPONSIBILITY ON THE
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

The Company's management is responsible for the preparation of the consolidated financial statements were authorized for issue by Directors on 29 July 2024.

38. INFORMASI TAMBAHAN

Perusahaan menerbitkan laporan keuangan konsolidasian yang merupakan laporan keuangan utama, informasi keuangan tambahan Perusahaan (Entitas Induk) ini, dimana investasi pada entitas anak dicatat dengan metode harga perolehan, disajikan untuk menganalisa hasil usaha entitas induk saja. Informasi keuangan tambahan Perusahaan (Entitas Induk) yang disajikan pada Lampiran A - D harus dibaca bersamaan dengan Laporan keuangan konsolidasian Grup.

38. SUPPLEMENTARY INFORMATION

The Company published the consolidated financial statements as its primary financial statements. The supplementary financial statements of Company (Parent Entity) which account for investment in subsidiary using the cost method, and have been prepared in order that the parent entity's result of operations can be analyzed. The supplementary financial information of Company (Parent Entity) which presented in Appendix A - D should be read in conjunction with the consolidated financial statements of the Group.

Lampiran A

Appendix A

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
LAPORAN POSISI KEUANGAN TERSENDIRI
ENTITAS INDUK
30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
SEPARATE STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
PARENT COMPANY
JUNE 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	30 Juni 2024/ June 30, 2024	31 Desember 2023/ 31 December 2023	
A S E T			A S S E T S
ASET LANCAR			CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	304.649.883	1.059.061.204	Cash and cash equivalents
Piutang usaha - pihak berelasi	-	528.256.136	Trade receivables - related party
Piutang lain-lain - pihak ketiga	346.723.750	400.723.750	Other receivables
Uang muka	10.000.000	-	Advances
Biaya dibayar di muka	11.490.780	12.859.560	Prepaid expenses
Pajak dibayar di muka	704.135.747	791.745.599	Prepaid taxes
Jumlah Aset Lancar	1.377.000.160	2.792.646.249	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR			NON-CURRENT ASSETS
Investasi pada entitas asosiasi	176.037.625.000	176.037.625.000	Investments in associates
Aset tetap	27.998.878	22.289.995	Property and equipments
Aset takberwujud	10.887.500	13.400.000	Intangible assets
Aset hak-guna	-	36.237.955	Right-of-use assets
Aset pajak tangguhan	82.452.915	82.452.915	Deferred tax assets
Jumlah Aset Tidak Lancar	176.158.964.293	176.192.005.865	Total Non-Current Assets
JUMLAH ASET	177.535.964.453	178.984.652.114	TOTAL ASSETS

Lampiran A/2

Appendix A/2

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
LAPORAN POSISI KEUANGAN TERSENDIRI
ENTITAS INDUK
30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
SEPARATE STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
PARENT COMPANY
JUNE 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	<u>30 Juni 2024/ June 30, 2024</u>	<u>31 Desember 2023/ 31 December 2023</u>	
LIABILITAS DAN EKUITAS			LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS			LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PENDEK			CURRENT LIABILITIES
Utang usaha - Pihak ketiga	6.105.564.838	7.671.819.938	Trade payables - Third parties
Utang lain-lain			Other payables
Pihak berelasi	53.662.746.749	53.305.317.885	Related parties
Pihak ketiga	148.229.452	162.949.654	Third parties
Uang muka penjualan - pihak ketiga	-	-	Sales advances - third parties
Beban akrual	25.000.000	234.490.800	Accrued expenses
Utang pajak	18.578.461	44.163.381	Taxes payable
Bagian liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun:			Long-term liabilities that mature within one year:
Liabilitas sewa	39.577.827	75.793.098	Leases liabilities
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	<u>59.999.697.327</u>	<u>61.494.534.757</u>	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG			NON-CURRENT LIABILITIES
Liabilitas sewa	124.447.360	124.447.360	Leases liabilities
Liabilitas imbalan kerja	327.814.253	374.785.973	Employees benefit liabilities
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	<u>452.261.613</u>	<u>499.233.333</u>	Total Non-Current Liabilities
JUMLAH LIABILITAS	<u>60.451.958.940</u>	<u>61.993.768.090</u>	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS			EQUITY
Modal saham- nilai nominal			Share capital - par value
Rp 100 per saham.			Rp 100 per share.
Modal dasar - 4.400.000.000			Authorised - 4.400.000.000
saham. Modal ditempatkan			shares. Issued
dan disetor penuh-			and fully paid-
1.307.000.000 saham.	130.700.000.000	130.700.000.000	1.307.000.000 shares.
Tambahan modal disetor	7.760.980.925	7.760.980.925	Additional paid-in capital
Defisit:			Deficits:
Belum ditentukan penggunaannya (	21.470.096.900)	(18.281.609.640)	Unappropriated
Penghasilan komprehensif lain (	93.121.489)	(3.188.487.261)	Other comprehensive income
JUMLAH EKUITAS	<u>117.084.005.513</u>	<u>116.990.884.024</u>	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	<u>177.535.964.453</u>	<u>178.984.652.114</u>	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Lampiran B

Appendix B

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
LAPORAN POSISI KEUANGAN TERSENDIRI
ENTITAS INDUK
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
SEPARATE STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
PARENT COMPANY
FOR THE YEAR ENDED JUNE 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	<u>Juni 2024</u> <u>June 2024</u>	<u>Juni 2023</u> <u>June 2023</u>	
Pendapatan	-	-	Revenues
Beban pokok pendapatan	-	-	Cost of revenues
LABA KOTOR	-	-	GROSS PROFIT
Beban usaha	(1.197.288.553)	(1.472.387.799)	Operating expenses
Pendapatan (beban) lain-lain	1.320.021.454	375.171.019	Other income
(RUGI) LABA USAHA	122.732.901	(1.097.216.780)	OPERATING (LOSS) INCOME
Beban keuangan	(29.611.412)	(33.413.168)	Financial costs
RUGI LABA SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN	93.121.489	(1.130.629.948)	(LOSS) PROFIT BEFORE INCOME TAX EXPENSES
BEBAN PAJAK PENGHASILAN			INCOME TAX EXPENSES
Pajak kini	-	-	Current tax
Pajak tangguhan	-	-	Deferred tax
Jumlah Beban Pajak Penghasilan	-	-	Total Income Tax Expenses
RUGI BERSIH TAHUN BERJALAN	93.121.489	(1.130.629.948)	NET LOSS FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN			OTHER COMPEHENSIVE INCOME
Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi: Pengukuran kembali atas program imbalan pasti Pajak terkait			Items that will not be reclassified to profit or loss: Remeasurement of defined benefit plan Related tax
Jumlah Penghasilan (Rugi) Komprehensif Lain - Bersih	-	-	Total Other Comprehensive Income (Loss) - Net
JUMLAH RUGI KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	93.121.489	(1.130.629.948)	TOTAL COMPREHENSIVE LOSS FOR THE YEAR

Lampiran C

Appendix C

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
LAPORAN POSISI KEUANGAN TERSENDIRI
ENTITAS INDUK
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
SEPARATE STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
PARENT COMPANY
FOR THE YEAR ENDED JUNE 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

			Deifisit/Deficit			
	Modal saham/ Share capital	Tambahan modal disetor/ Additional paid-in capital	Belum ditentukan penggunaannya/ Unappropriated	Penghasilan komprehensif lain/ Other comprehensive income	Jumlah ekuitas/ Total equity	
Saldo 1 Januari 2023	130.700.000.000	7.760.980.925	(18.273.692.456)	(7.917.184)	120.179.371.285	Balance as of 1 January 2023
Rugi tahun berjalan	-	-	(1.130.629.948)	-	(1.130.629.948)	Loss for the year
Saldo 30 Juni 2023	<u>130.700.000.000</u>	<u>7.760.980.925</u>	<u>(19.404.322.405)</u>	<u>(7.917.184)</u>	<u>119.048.741.336</u>	Balance as of June 30, 2023
Saldo 31 Desember 2023	<u>130.700.000.000</u>	<u>7.760.980.925</u>	<u>21.515.372.535</u>	<u>45.275.634</u>	<u>116.990.884.024</u>	Balance as of December 31, 2023
Rugi tahun berjalan	-	-	93.121.489	-	93.121.489	Loss for the year
Saldo 30 Juni 2024	<u>130.700.000.000</u>	<u>7.760.980.925</u>	<u>(21.422.251.046)</u>	<u>45.275.634</u>	<u>117.084.005.513</u>	Balance as of June 30, 2024

Lampiran D

Appendix D

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
LAPORAN POSISI KEUANGAN TERSENDIRI
ENTITAS INDUK
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 30 JUNI 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CAHAYASAKTI INVESTINDO SUKSES Tbk
SEPARATE STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
PARENT COMPANY
FOR THE YEAR ENDED JUNE 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	<u>Juni 2024</u> <u>June 2024</u>	<u>Juni 2023</u> <u>June 2023</u>	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Pembayaran kas kepada pihak ketiga lainnya	(322.397.624)	(197.401.674)	Cash paid to other third parties
Pembayaran bunga	(15.753.542)	(33.413.168)	Interest paid
Pembayaran kas kepada Karyawan	(1.023.026.452)	(1.290.902.244)	Cash paid to Employees
Penerimaan/pembayaran kas kepada pemasok	<u>(1.037.998.964)</u>	<u>(300.000.000)</u>	Cash received/paid to suppliers
Arus kas bersih diperoleh dari aktivitas operasi	(<u>2.399.176.583</u>)	(<u>1.821.717.086</u>)	Net cash flows provided by operating activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Hasil penjualan aset tetap	-	16.234.955	Proceeds from fixed assets disposal
Perolehan aset tetap	-	(18.747.455)	Acquisition of property and equipment
Perolehan asset tak berwujud	<u>-</u>	<u>2.512.500</u>	
Arus kas bersih (digunakan untuk) diperoleh dari aktivitas investasi	<u>-</u>	<u>-</u>	Net cash flows (used in) provided by investing activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penerimaan dari pihak berelasi - bersih	2.156.428.864	1.459.446.928	Payment to related parties - net
Pembayaran kepada pihak berelasi - bersih	(799.000.000)	-	Payment to related parties - net
Penerimaan dividen tunai	323.551.669	366.000.000	
Pembayaran liabilitas sewa	<u>(36.215.271)</u>	<u>(30.322.942)</u>	Payment of leases liabilities
Arus kas bersih diperoleh Dari aktivitas pendanaan	<u>1.644.765.262</u>	<u>1.795.123.986</u>	Net cash flows provided by financing activities
(PENURUNAN) KENAIKAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS	(754.411.320)	(26.593.100)	NET (DECREASE) INCREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	<u>1.059.061.204</u>	<u>1.343.550.995</u>	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE YEAR
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	<u>304.649.883</u>	<u>1.316.957.895</u>	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF THE YEAR